



IDILIK RESIDENCES, DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 RECÁMARAS EN CENTRO PLAYA DEL CARMEN

Desde \$4,450,000
MXN

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

51.73 m²
557 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 y 2 recámaras en Centro Playa del Carmen combinan una ubicación urbana con amenidades de enfoque residencial y wellness, distintas configuraciones interiores y vistas hacia el mar, el parque o la ciudad según la unidad. El edificio tiene acceso controlado desde Calle 26 y desde el parque, además de lobby de doble altura, seguridad 24 horas y servicio de concierge. Es una propuesta dirigida tanto a quien busca una residencia cerca de la actividad de Playa del Carmen como a compradores interesados en una propiedad para estancias personales y potencial operación vacacional.

Las tipologías comienzan con departamentos de 1 recámara de 51.73 m² totales, de los cuales 47.08 m² corresponden a interiores y 4.65 m² a exterior. Otra configuración de 1 recámara dispone de 60.75 m² totales, con 50.62 m² interiores y 10.13 m² exteriores. Los acabados especificados incluyen mármol, cocina de diseño totalmente equipada, lavadora y secadora dentro del departamento y alturas interiores de 3 metros....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$4,450,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	51.73 m ² / 557 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6332, -87.0705
VIDEO	https://youtube.com/shorts/f39X-MXpuv4

Ficha técnica

AMENIDADES

- ◆ Spa completo con sauna, vapor, jacuzzi y piscina de inmersión.◆ Rooftop panorámico con bar, piscina infinita, jacuzzi y zona de fogata.
- ◆ Gimnasio equipado con clases de fitness.◆ Servicios de conserjería y seguridad 24/7.
- ◆ Áreas verdes con jardines y espacios para yoga al aire libre.◆ Centro de negocios y coworking.
- ◆ Estacionamiento subterráneo con estaciones de carga para vehículos eléctricos.

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Para compradores que necesitan mayor superficie, existen departamentos de 1 y 2 recámaras en Centro Playa del Carmen con configuraciones de dos habitaciones. Una de las alternativas más interesantes para inversión es la tipología lock-off de 123.09 m², compuesta por 105.83 m² interiores y 17.26 m² exteriores. Cuenta con 2 recámaras, 2 baños, cocina principal, kitchenette, amplios walk-in closets y terraza privada. La distribución lock-off permite mayor flexibilidad para separar espacios, aunque cualquier estrategia de renta vacacional debe validarse contra el reglamento del régimen de condominio.

El área de amenidades incluye un spa equipado con sauna, baño de vapor con aromaterapia, terapia de luz roja, cold plunge y alberca de hidroterapia. Este componente wellness se complementa con áreas de entrenamiento visibles en la documentación del proyecto y con servicios de concierge y seguridad disponibles desde el acceso principal.

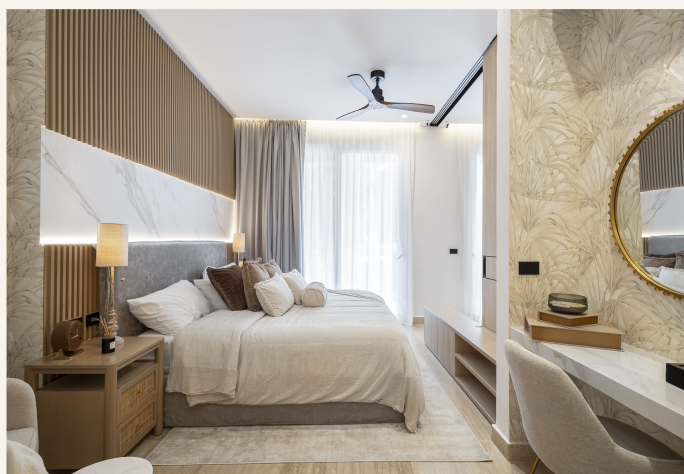
En el rooftop, la propuesta incorpora alberca y bar con vistas panorámicas, jacuzzi para 8 personas, fire pit, zonas lounge y un nivel adicional con solárium. Las imágenes y especificaciones del proyecto señalan vistas elevadas hacia Playa del Carmen y el mar Caribe, aunque la orientación concreta depende de cada departamento.

La ubicación de estos departamentos de 1 y 2 recámaras en Centro Playa del Carmen permite vivir dentro del tejido urbano de la ciudad en lugar de depender de un desarrollo periférico. El acceso se realiza desde Calle 26 y el propio brochure describe determinadas residencias como orientadas hacia un parque ubicado en el corazón de Playa del Carmen. Esta combinación favorece a compradores que valoran poder acceder a restaurantes, comercios, playa y servicios desde una zona céntrica.

¿Qué tamaño tienen los departamentos de 1 recámara en esta zona de Playa del Carmen? Las tipologías documentadas comienzan en 51.73 m² y existe otra opción de 60.75 m². ¿Hay unidades que funcionen para una estrategia de renta más flexible? Sí. El edificio contempla una tipología de 2 recámaras con configuración lock-off, cocina y kitchenette independientes dentro de una superficie documentada de 123.09 m².

Para evaluar el rendimiento de estos departamentos de 1 y 2 recámaras en Centro Playa del Carmen, todavía deben confirmarse precios, inventario disponible, cuota de mantenimiento, reglas de rentas vacacionales, fecha de entrega, régimen de condominio y costos de escrituración. Con esta información será posible calcular un cap rate y comparar las distintas tipologías con datos verificables. Contacta a L'Agence para recibir disponibilidad, precios, planos y una presentación privada del proyecto.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

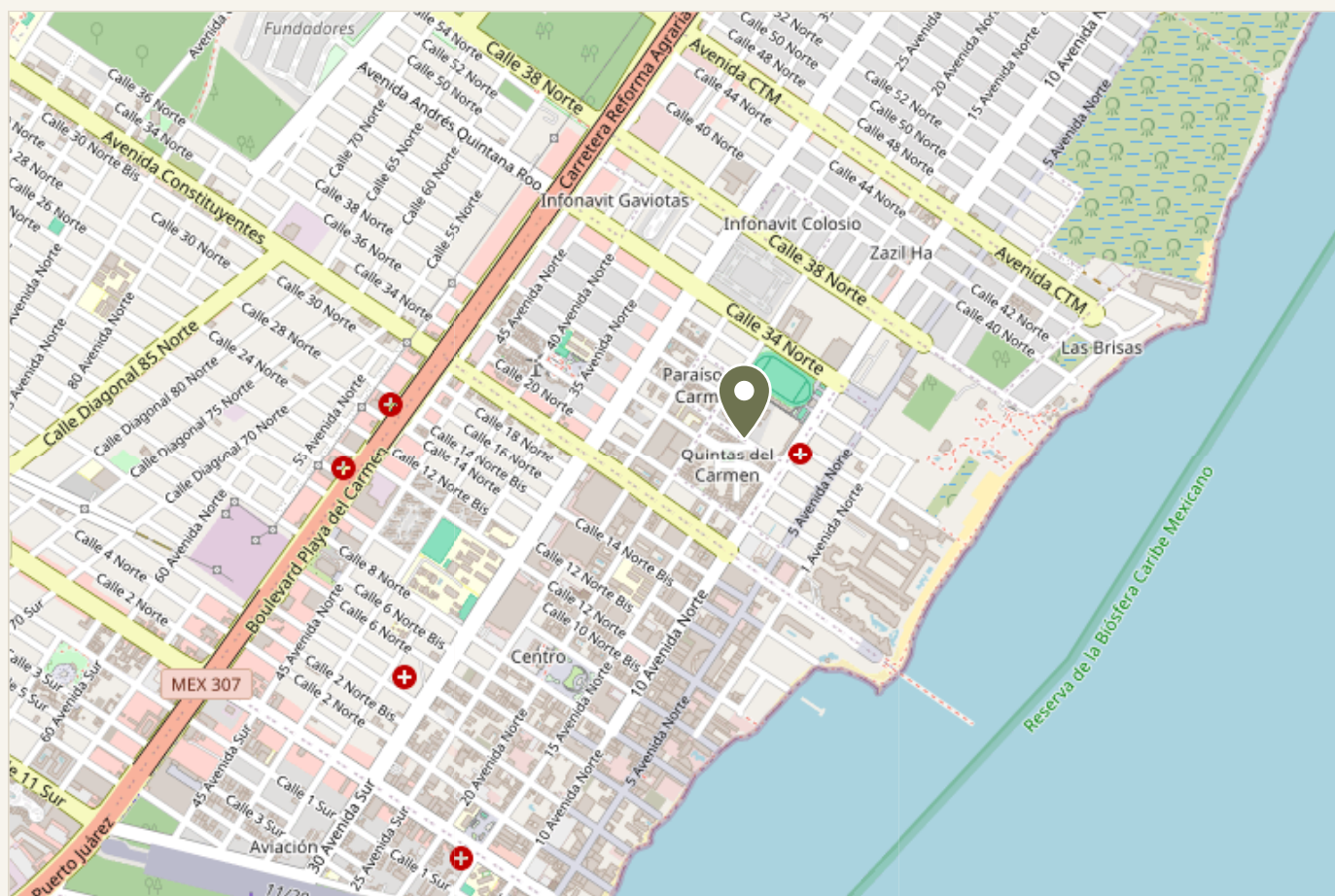


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6332, -87.0705

© OpenStreetMap contributors