



IDILIK RESIDENCES, APPARTEMENTS 1 ET 2 CHAMBRES AU CENTRE DE PLAYA DEL CARMEN

A partir de \$4,450,000
MXN

PRIX

I

CHAMBRES

I

SALLES DE BAIN

51.73 m²
557 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 et 2 chambres au centre de Playa del Carmen associent une localisation urbaine à des prestations résidentielles et wellness, plusieurs configurations d'appartements et des orientations permettant, selon l'unité, des vues sur la mer, le parc ou la ville. L'immeuble dispose de deux accès contrôlés, depuis Calle 26 et depuis le parc, ainsi que d'un lobby avec double hauteur, d'une sécurité 24 h/24 et d'un service de conciergerie. Les premières typologies d'une chambre commencent à 51,73 m², dont 47,08 m² intérieurs et 4,65 m² extérieurs.

Une seconde configuration propose 60,75 m² au total, répartis entre 50,62 m² intérieurs et 10,13 m² extérieurs. La documentation précise des finitions en marbre, une cuisine design entièrement équipée, une laveuse et une sècheuse intégrées ainsi qu'une hauteur sous plafond de 3 mètres. Parmi les appartements 1 et 2 chambres au centre de Playa del Carmen, une configuration de 2 chambres se distingue par son système lock-off. Elle développe 123,09 m² au total, avec 105,83 m² intérieurs et 17,26 m² extérieurs....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$4,450,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	51.73 m ² / 557 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6332, -87.0705
VIDÉO	https://youtube.com/shorts/f39X-MXpuv4

Fiche technique

PRESTATIONS

- ◆ Spa completo con sauna, vapor, jacuzzi y piscina de inmersión.◆ Rooftop panorámico con bar, piscina infinita, jacuzzi y zona de fogata.
- ◆ Gimnasio equipado con clases de fitness.◆ Servicios de conserjería y seguridad 24/7.
- ◆ Áreas verdes con jardines y espacios para yoga al aire libre.◆ Centro de negocios y coworking.
- ◆ Estacionamiento subterráneo con estaciones de carga para vehículos eléctricos.

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'appartement comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine principale, une kitchenette, de grands walk-in closets et une terrasse privée. Ce type d'organisation peut apporter davantage de flexibilité entre usage personnel et location, sous réserve de vérifier le règlement de copropriété et les conditions applicables à la location saisonnière.

Les prestations communes donnent une place importante au bien-être. Le spa comprend un sauna, un hammam avec aromathérapie, un équipement de thérapie par lumière rouge, un bassin froid et une piscine d'hydrothérapie. La documentation présente également un espace fitness, tandis que la conciergerie et la sécurité 24 h/24 complètent les services résidentiels.

Le rooftop constitue un autre point fort du bâtiment. Il propose une piscine avec bar et vues panoramiques, un jacuzzi pour 8 personnes, un fire pit, plusieurs espaces lounge et un niveau supplémentaire aménagé en solarium. Les différentes résidences peuvent bénéficier de vues vers la mer des Caraïbes, le parc ou la ville selon leur orientation.

La situation de ces appartements 1 et 2 chambres au centre de Playa del Carmen permet de privilégier un mode de vie urbain. L'accès se fait notamment depuis Calle 26 et la documentation décrit certaines résidences comme donnant sur un parc situé au cœur de Playa del Carmen. Pour un acheteur européen ou canadien francophone recherchant une résidence secondaire au Mexique, cette situation permet de privilégier la proximité des commerces, restaurants, services et de la vie balnéaire plutôt qu'un secteur périphérique dépendant de la voiture.

Quelles sont les superficies des appartements d'une chambre ? Les typologies documentées commencent à 51,73 m² et une autre configuration atteint 60,75 m². Existe-t-il une option lock-off à Playa del Carmen ? Oui. La documentation présente un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains de 123,09 m² avec cuisine principale et kitchenette.

Pour un acquéreur étranger, il reste nécessaire de confirmer les prix, les charges de copropriété, les règles concernant les locations saisonnières, le statut de livraison, les frais d'acquisition et les modalités juridiques applicables, notamment le fideicomiso lorsque celui-ci est requis. Ces informations permettront ensuite de calculer un rendement locatif ou un cap rate sur des bases vérifiables. Contactez L'Agence pour recevoir les disponibilités et les conditions commerciales des appartements 1 et 2 chambres au centre de Playa del Carmen.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

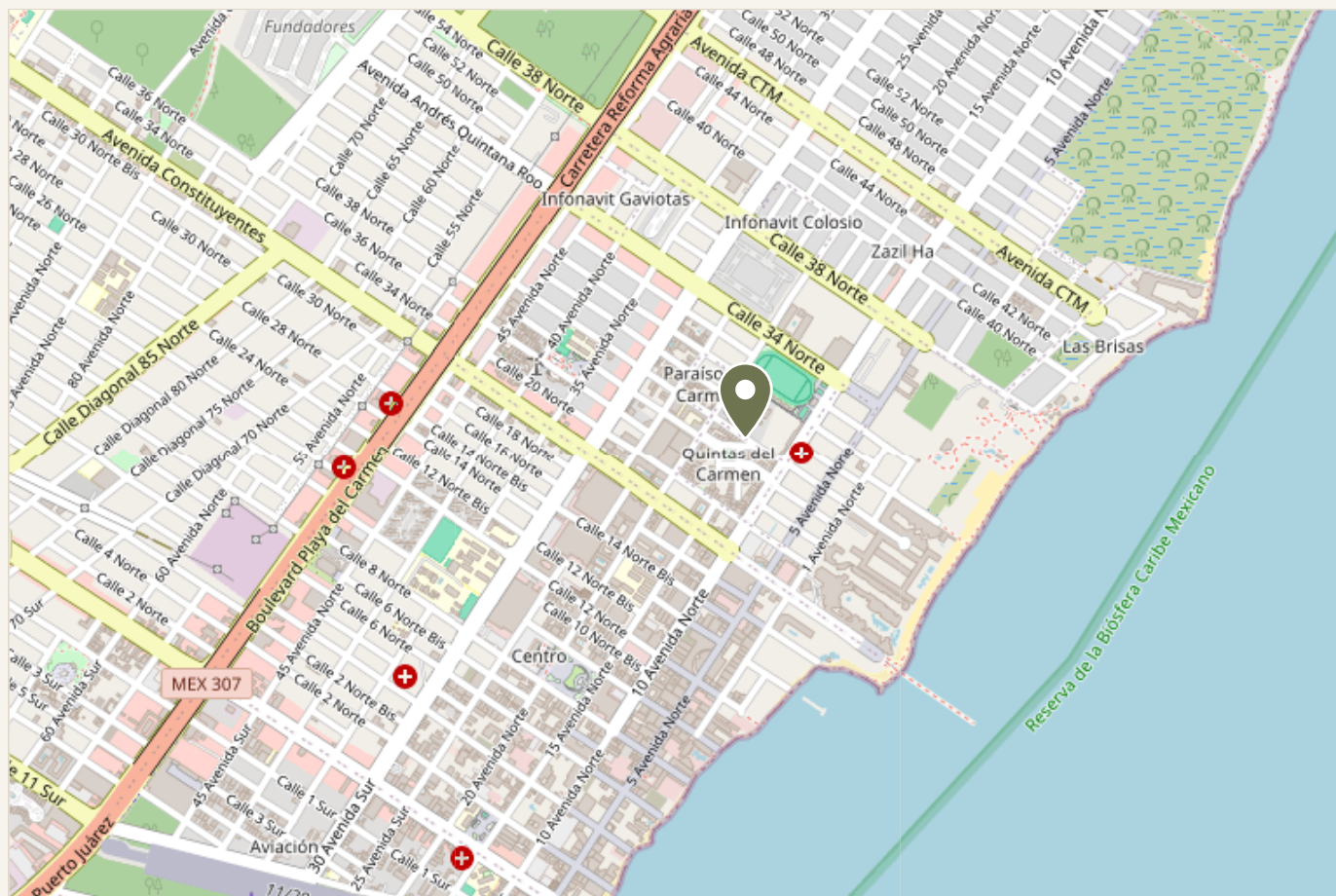


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6332, -87.0705

© OpenStreetMap contributors