



## APPARTEMENT 1 CHAMBRE À SINGULAR DREAM PRÈS DE LA MER

\$295,000 USD

PRIX

I

CHAMBRES

I

SALLES DE BAIN

55 m<sup>2</sup>  
592 ft<sup>2</sup>

SURFACE

Playa del Carmen  
Quintana Roo

EMPLACEMENT

### DESCRIPTION

Cet appartement 1 chambre à Playa del Carmen près de la mer bénéficie d'une localisation centrale permettant de rejoindre rapidement le littoral tout en profitant des services et de la vie urbaine de Playa del Carmen. Le bien se trouve à environ un pâté de maisons de la mer et à deux pâtés de maisons de Calle 38. Cette situation convient aussi bien à une résidence secondaire qu'à un investissement locatif ou à une occupation à l'année. L'appartement comprend une chambre et bénéficie d'une jolie vue depuis le logement.

[FALTA: superficie totale, nombre de salles de bains et distribution intérieure exacte]. Sa localisation permet de profiter de la proximité de la mer des Caraïbes sans s'éloigner des restaurants, commerces et services du centre. Pour un propriétaire qui souhaite se déplacer principalement à pied pendant ses séjours, cette situation constitue un avantage pratique. L'un des principaux attraits de cet appartement 1 chambre à Playa del Carmen près de la mer est son rooftop commun. Celui-ci offre une vue dégagée vers la mer et comprend plusieurs piscines, un jacuzzi ainsi que différents espaces de détente....

# Fiche technique

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| TYPE           | Appartement                             |
| OPÉRATION      | Vente                                   |
| PRIX           | \$295,000 USD                           |
| CHAMBRES       | 1                                       |
| SALLES DE BAIN | 1                                       |
| SURFACE        | 55 m <sup>2</sup> / 592 ft <sup>2</sup> |
| EMPLACEMENT    | Playa del Carmen, Quintana Roo          |
| ADRESSE        | Playa Centro, Coco Beach                |
| COORDONNÉES    | 20.6357, -87.0626                       |

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...Un bar est également intégré au rooftop, permettant aux résidents et à leurs invités de profiter d'un espace convivial tout en bénéficiant du panorama.

L'immeuble dispose également d'une salle de sport, d'ascenseurs et d'un stationnement souterrain. Ces équipements renforcent la polyvalence du bien pour un usage personnel, une location saisonnière ou une location de longue durée.

L'appartement se situe par ailleurs à environ deux pâtés de maisons de Calle 38. Cette rue relie le centre de Playa del Carmen à la zone de plage et regroupe restaurants, services et espaces piétons. La mer se trouve quant à elle à environ un pâté de maisons de la résidence.

À quelle distance de la plage se trouve cet appartement 1 chambre à Playa del Carmen près de la mer ? La propriété se situe approximativement à un pâté de maisons du littoral. Le bâtiment offre-t-il une vue sur la mer ? Oui. L'appartement bénéficie d'une jolie

## Fiche technique

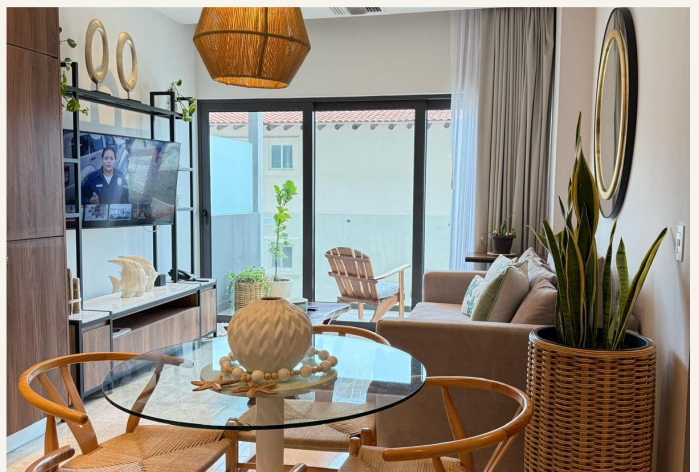
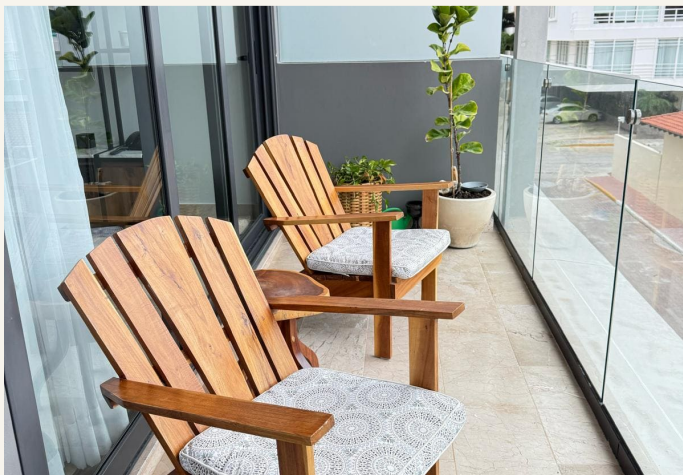
vue et le rooftop offre un panorama plus ouvert sur la mer des Caraïbes.

Pour un investisseur, le bien peut être envisagé en location saisonnière, en location longue durée ou comme résidence personnelle.

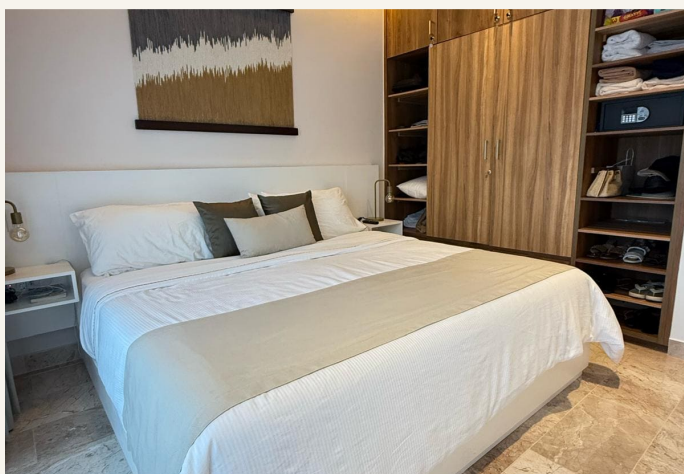
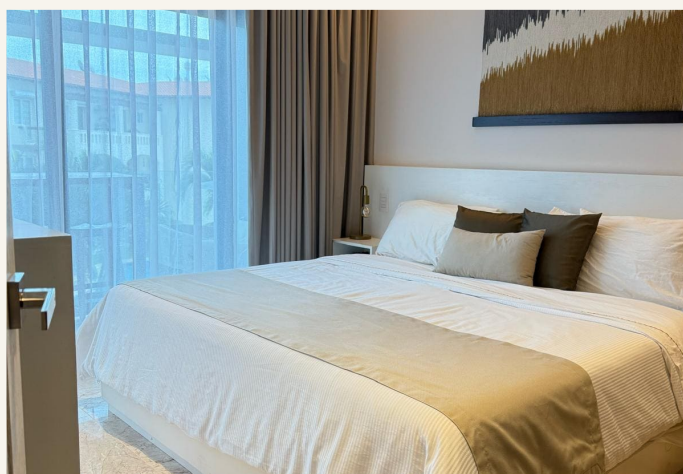
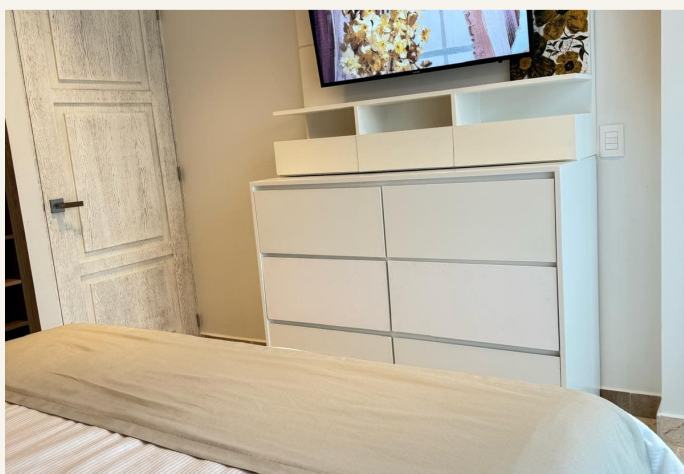
Sa proximité de la plage et de Calle 38 ainsi que les piscines rooftop, le jacuzzi, la salle de sport et le stationnement constituent des caractéristiques intéressantes pour plusieurs profils d'occupants.

Il reste néanmoins nécessaire de confirmer le prix demandé, les charges de copropriété, les règles de location, les revenus historiques et les dépenses d'exploitation avant de publier un rendement ou un cap rate précis. Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone, les frais d'acquisition et le recours éventuel à un fideicomiso doivent également être vérifiés au moment de la transaction. Contactez L'Agence pour recevoir les informations financières et organiser une visite privée.

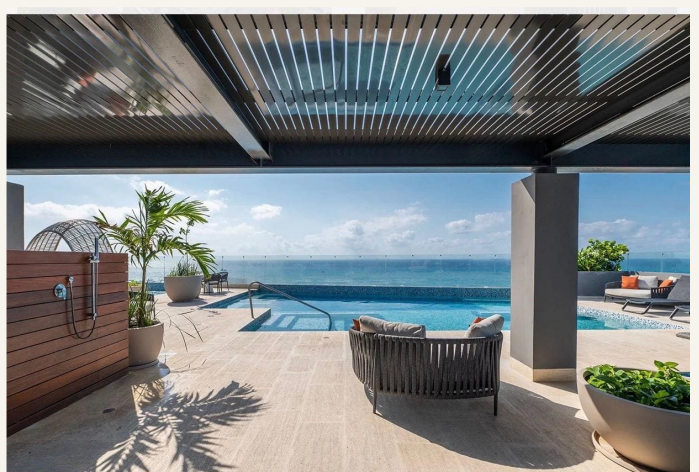
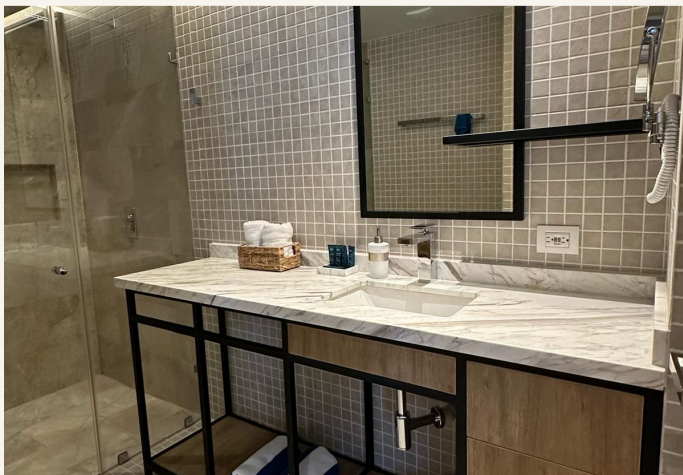
## Galerie 1/4



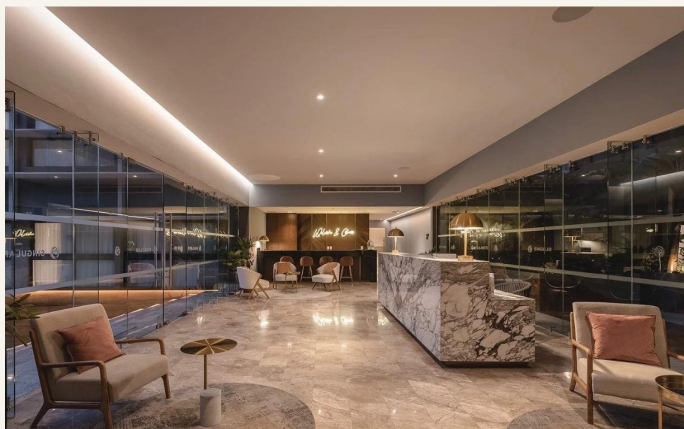
## Galerie 2/4



## Galerie 3/4

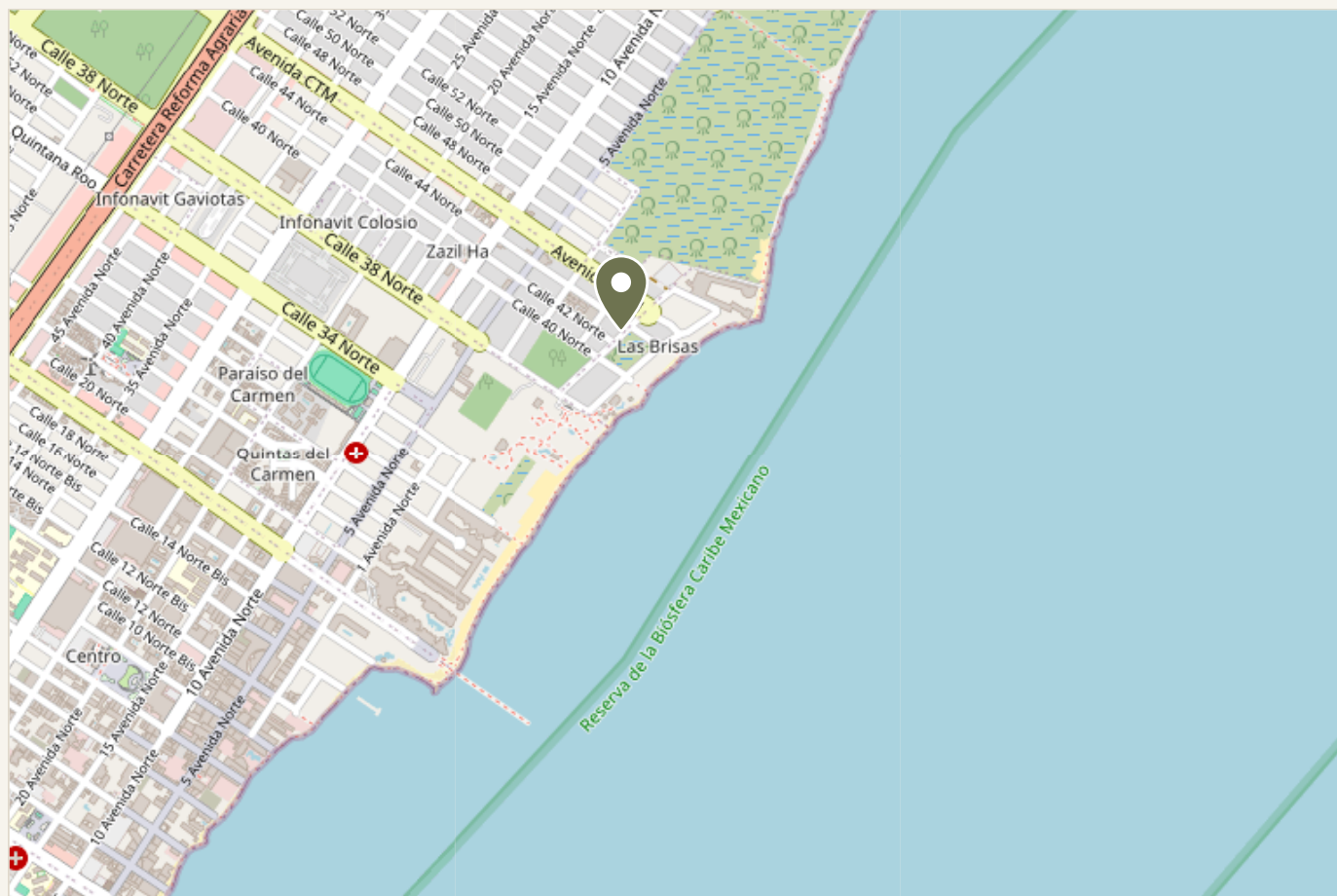


## Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

# Emplacement



EMPLACEMENT

## Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa Centro, Coco Beach

Coordonnées: 20.6357, -87.0626

© OpenStreetMap contributors

# Plan

