



BAKABÁ, DEPARTAMENTOS DE 1 A 3 RECÁMARAS EN PLAYACAR CON GRANDES AMENIDADES

Desde \$5,424,000
MXN

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

70.4 m²
758 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Playacar forman parte de una comunidad residencial de gran escala concebida alrededor de vegetación tropical, albercas, senderos y áreas recreativas. El masterplan contempla una superficie de 69,700 m² distribuida en cuatro privadas, con una primera privada de 19,700 m² y fases futuras previstas dentro del conjunto. La propuesta combina residencias contemporáneas con una importante proporción de espacios exteriores y amenidades integradas al paisaje. Las tipologías permiten atender perfiles de compra muy distintos.

Los departamentos de 1 recámara parten de 65 m² y alcanzan hasta 101.1 m². Las unidades de 2 recámaras van de 122.5 m² a 231.71 m², mientras que las residencias de 3 recámaras ofrecen superficies documentadas desde 158 m² hasta 266.3 m². Esta diversidad permite considerar desde una propiedad compacta para segunda residencia hasta unidades de mayor tamaño para familias o estancias prolongadas. Las amenidades son uno de los principales argumentos de estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Playacar...

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$5,424,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	70.4 m ² / 758 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playacar, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6085, -87.1008

AMENIDADES

- ◆ Pista de Jogging
- ◆ Centro comunitario
- ◆ Salon usos multiples
- ◆ GYM
- ◆ Spa
- ◆ Elevador
- ◆ Alberca
- ◆ Roof Top
- ◆ Hamacas
- ◆ Jardines
- ◆ Canchas de Pádel

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La primera privada contempla piscina comunitaria, jacuzzi, canchas de pádel, piscina de 25 metros para natación, jardín de hamacas, pérgola sobre el agua, zonas de sombra, piscina infantil con juegos acuáticos, senderos peatonales y senderos de ejercicio. El masterplan también identifica accesos controlados, estacionamiento y áreas administrativas.

La zona de piscina principal integra espacios diferenciados para adultos y niños, pasarelas sobre el agua, salón de hamacas, jardín de hamacas, jacuzzi, fuente y una cascada de borde infinito. Esto refuerza el carácter residencial del conjunto y permite distribuir las áreas recreativas en distintos ambientes en lugar de concentrarlas únicamente en una alberca central.

Cada edificio contempla además dos solarios comunes en rooftop con alberca, asoleaderos cubiertos y descubiertos, grill y baños.

El brochure muestra también la existencia de rooftops privados para determinadas unidades, aunque no especifica exactamente qué inventario los incorpora, por lo que este atributo debe confirmarse al seleccionar una residencia específica.

El desarrollo incluye además un centro de amenities destinado a los residentes de las cuatro privadas, con estacionamiento propio para invitados durante eventos. Entre las amenities documentadas se encuentran zona deportiva, caseta de seguridad, pista de jogging y bicicleta, albercas con asoleaderos, estacionamientos subterráneos asignados, alberca infantil, jacuzzis, veredas peatonales, elevadores, jardín de eventos, jardín de hamacas y área para niños.

La ubicación de estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Playacar permite combinar una comunidad residencial privada con acceso a los principales atractivos de Playa del Carmen. El brochure sitúa el proyecto dentro de Playacar y destaca el acceso hacia Quinta Avenida y las playas del Caribe Mexicano.

¿Cuánto miden estos departamentos en Playacar? Las tipologías documentadas comienzan en 65 m² para 1 recámara y alcanzan hasta 266.3 m² en configuraciones de 3 recámaras. ¿Qué amenities ofrece la comunidad? El conjunto contempla albercas, piscina de 25 metros, jacuzzis, pádel, áreas infantiles, senderos, rooftops con alberca y múltiples zonas ajardinadas.

Para evaluar estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Playacar como inversión todavía es necesario confirmar precios, inventario disponible, cuota de mantenimiento, fecha de entrega, reglas de rentas vacacionales y superficies exactas de cada unidad. Contacta a L'Agence para recibir disponibilidad actualizada, planos y condiciones comerciales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

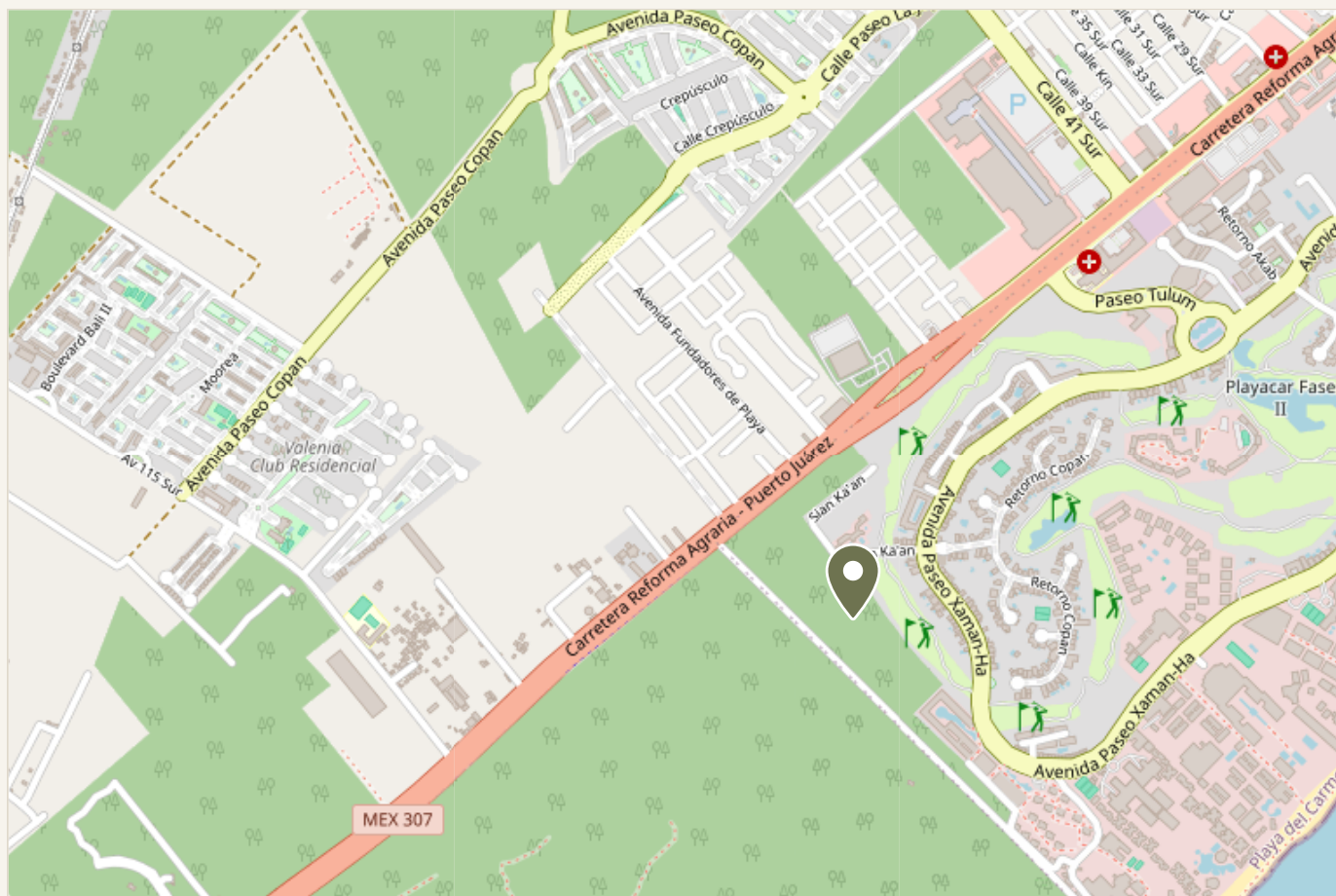


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6085, -87.1008

© OpenStreetMap contributors