



BAKABÁ, APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRES À PLAYACAR AVEC VASTES COMMODITÉS

A partir de \$5,424,000
MXN

PRIX

I

CHAMBRES

I

SALLES DE BAIN

70.4 m²
758 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 à 3 chambres à Playacar font partie d'un vaste ensemble résidentiel organisé autour de végétation tropicale, de piscines, de sentiers et d'espaces de loisirs. Le masterplan couvre une superficie de 69 700 m² et se compose de quatre sections résidentielles privées. La première occupe 19 700 m², tandis que d'autres phases sont prévues ultérieurement au sein du domaine. Les typologies proposées couvrent des superficies très variées.

Les appartements d'une chambre commencent à 65 m² et peuvent atteindre 101,1 m². Les deux chambres vont de 122,5 m² à 231,71 m², tandis que les résidences de trois chambres s'étendent de 158 m² à 266,3 m². Cette diversité permet de considérer aussi bien un pied-à-terre qu'une résidence familiale de grande superficie. Les commodités constituent l'un des points structurants de ces appartements 1 à 3 chambres à Playacar...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	A partir de \$5,424,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	70.4 m ² / 758 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6085, -87.1008

PRESTATIONS

- ◆ Pista de Jogging
- ◆ Salon usos multiples
- ◆ Spa
- ◆ Alberca
- ◆ Hamacas
- ◆ Canchas de Pádel
- ◆ Centro comunitario
- ◆ GYM
- ◆ Elevador
- ◆ Roof Top
- ◆ Jardines

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La première section résidentielle comprend une piscine commune, des jacuzzis, des terrains de padel, une piscine de nage de 25 mètres, un jardin de hamacs, une pergola au-dessus de l'eau, des zones ombragées, une piscine pour enfants avec jeux aquatiques ainsi que des sentiers piétons et des parcours d'exercice.

La zone de piscine principale développe plusieurs espaces complémentaires avec une partie destinée aux enfants, des passerelles sur l'eau, un lounge de hamacs, des zones ombragées, des sanitaires, un jardin de hamacs, un jacuzzi, une fontaine et une cascade à débordement. Cette organisation permet de répartir différents usages autour des espaces aquatiques.

Chaque immeuble prévoit également deux solariums communs sur le rooftop, comprenant piscine, zones de repos couvertes et découvertes, grill et sanitaires. La documentation présente par ailleurs des rooftops privés pour certaines résidences, mais ne précise pas les unités actuellement concernées ; cet élément devra donc être confirmé en fonction de l'inventaire disponible.

Un centre d'amenités commun aux quatre sections résidentielles est également prévu au cœur du domaine. Il bénéficie notamment de son propre stationnement destiné aux invités lors d'événements. Les équipements documentés comprennent une zone sportive, une sécurité contrôlée, une piste de jogging et de vélo, plusieurs piscines et solariums, des stationnements souterrains attribués, une piscine pour enfants, des jacuzzis, des chemins piétons, des ascenseurs, un jardin événementiel, un jardin de hamacs et une aire de jeux.

La situation de ces appartements 1 à 3 chambres à Playacar permet de profiter d'un environnement résidentiel tout en conservant l'accès aux principaux attraits de Playa del Carmen. La documentation situe le projet dans Playacar et souligne son accès à la Cinquième Avenue ainsi qu'aux plages de la mer des Caraïbes.

Quelles sont les superficies disponibles ? Les appartements commencent à 65 m² pour une chambre et atteignent jusqu'à 266,3 m² pour certaines configurations de trois chambres. Quelles commodités sont proposées ? Le domaine prévoit notamment plusieurs piscines, un bassin de nage de 25 mètres, des jacuzzis, des terrains de padel, des espaces pour enfants, des sentiers paysagers et des rooftops avec piscine.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone, il reste nécessaire de confirmer les prix, les charges de copropriété, les dates de livraison, les possibilités de location saisonnière et les frais d'acquisition. Ces éléments sont indispensables avant de calculer un rendement locatif ou un cap rate. Contactez L'Agence pour recevoir les disponibilités et les conditions commerciales actualisées.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

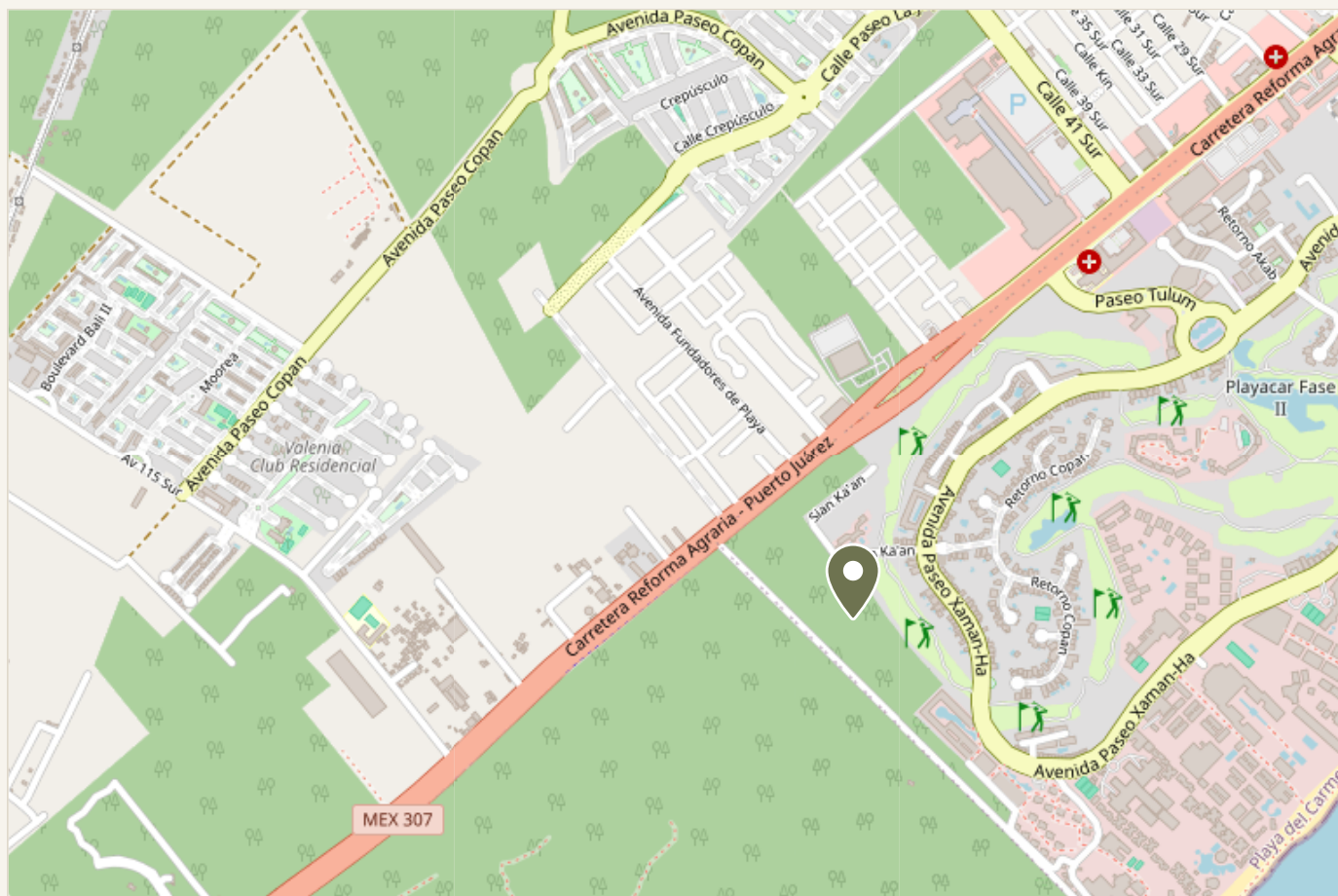


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6085, -87.1008

© OpenStreetMap contributors