



DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS FRENTE AL MAR EN PUERTO MORELOS

\$459,000 USD

PRECIO

2

RECÁMARAS

2

BAÑOS

94 m²
1012 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 2 recámaras frente al mar en Puerto Morelos ofrece 94.12 m² totales y una distribución especialmente funcional para disfrutar del Caribe como residencia personal, segunda vivienda o propiedad de inversión. Ubicado en un edificio residencial frente al mar, combina amplitud interior, una generosa superficie exterior y amenidades pensadas para una vida cómoda junto a la playa. La propiedad dispone de 71.25 m² interiores y 22.87 m² exteriores, creando una relación equilibrada entre los espacios cerrados y el balcón.

La distribución integra 2 recámaras, 2 baños completos, walk-in closets, sala, comedor, cocina completa y un espacio destinado al centro de lavado. La amplitud del balcón representa uno de los principales atributos de la residencia, aportando un espacio exterior considerable para disfrutar del clima tropical de Puerto Morelos. En el interior, las áreas sociales se organizan de manera práctica para conectar cocina, comedor y sala, mientras las dos recámaras permiten mantener una buena separación entre los espacios privados y las áreas comunes....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	\$459,000 USD
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	94 m ² / 1012 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Morelos
COORDENADAS	20.8426, -86.8807

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Los acabados refuerzan el carácter residencial de la propiedad. Los pisos interiores son de mármol travertino pulido y los baños incorporan mármol travertino cepillado, cubiertas de mármol crema y cancelos de vidrio templado. La cocina integra carpintería con acabado en encino, cubierta de cuarcita Taj Mahal, parrilla eléctrica de cuatro quemadores, campana extractora y tarja de acero inoxidable.

Las amenidades del edificio complementan la experiencia de este departamento de 2 recámaras frente al mar en Puerto Morelos. En la planta baja se encuentran lobby y área administrativa, gimnasio, jardín exterior, alberca con jacuzzi, baños y regaderas, snack bar y palapa. El edificio cuenta además con elevador y áreas comunes integradas dentro de un concepto residencial frente al Caribe. La combinación de alberca, jacuzzi, gimnasio y espacios exteriores permite disfrutar diferentes momentos del día sin salir de la propiedad.

Ficha técnica

La cercanía inmediata con el mar refuerza el atractivo de la residencia para quienes buscan un estilo de vida enfocado en playa, tranquilidad y comodidad.

Puerto Morelos mantiene una identidad distinta dentro de la Riviera Maya. Su ambiente de pueblo costero y su ubicación entre Cancún y Playa del Carmen lo convierten en una alternativa atractiva para quienes desean vivir cerca del Caribe sin la intensidad urbana de los destinos más grandes.

Con 94.12 m², 2 recámaras, 2 baños completos, balcón amplio y amenidades frente al mar, esta propiedad reúne características adecuadas tanto para uso personal como para una estrategia de renta. Contacta a L'Agence para conocer el precio actual y agendar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

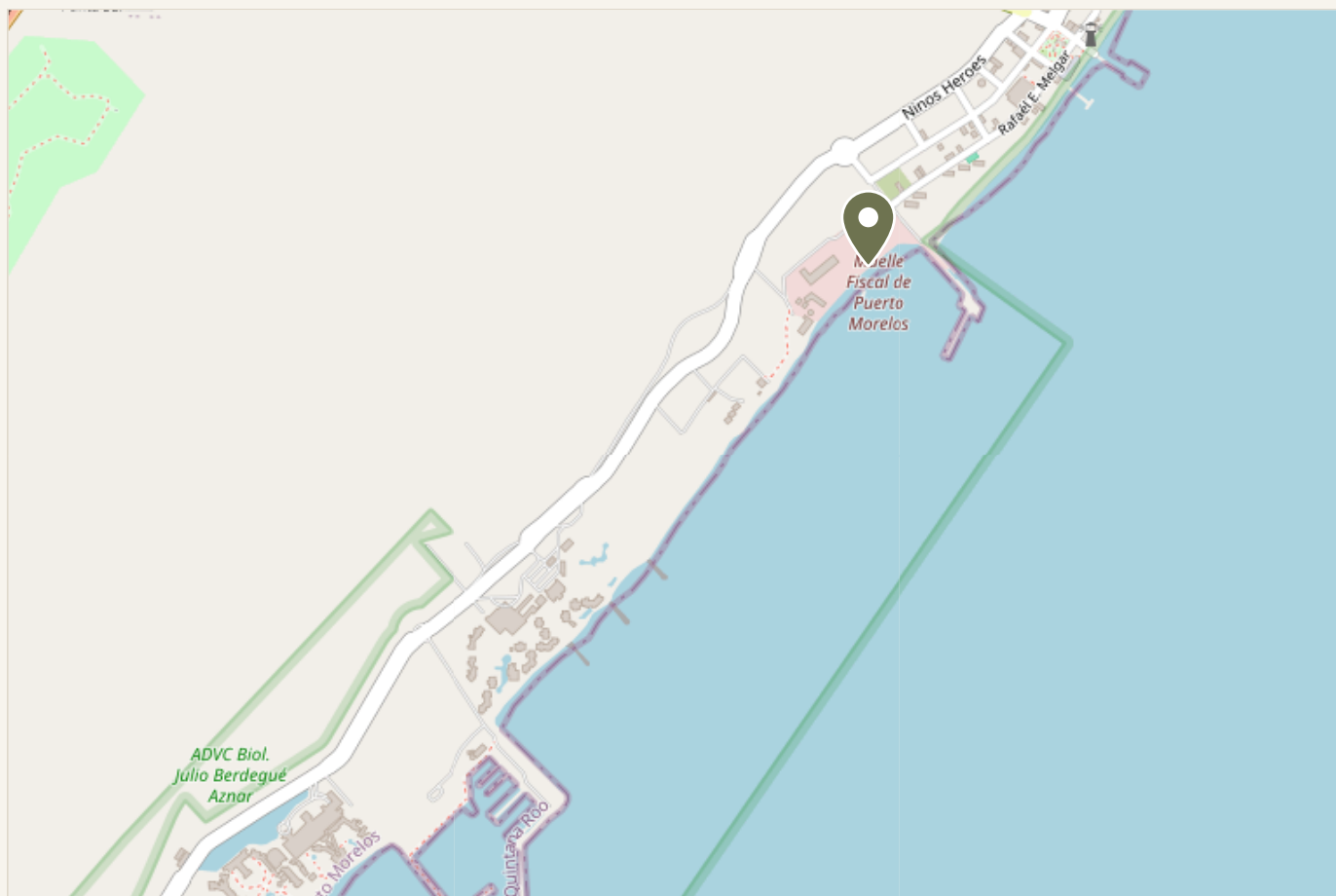


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8426, -86.8807

© OpenStreetMap contributors

Plano

