



APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE À LA MER À PUERTO MORELOS

\$459,000 USD

PRIX

2

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

94 m²
1012 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 2 chambres face à la mer à Puerto Morelos développe une superficie totale de 94,12 m² et propose une distribution fonctionnelle pensée pour profiter pleinement d'un mode de vie caribéen. Situé dans une résidence face à la mer, il combine des espaces intérieurs confortables, une grande surface extérieure et plusieurs commodités destinées aux résidents. Le logement comprend 71,25 m² intérieurs et 22,87 m² d'espaces extérieurs, offrant ainsi un balcon particulièrement généreux par rapport à la superficie totale.

La distribution comprend 2 chambres, 2 salles de bains complètes, des walk-in closets, un salon, une salle à manger, une cuisine complète et un espace prévu pour la buanderie. Le balcon constitue l'un des principaux atouts de cet appartement et permet de profiter davantage du climat tropical de Puerto Morelos. À l'intérieur, les espaces de vie communiquent naturellement avec la cuisine, tandis que les deux chambres préservent davantage d'intimité pour les occupants et leurs invités. Les finitions renforcent le caractère résidentiel du bien....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	\$459,000 USD
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	94 m ² / 1012 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8426, -86.8807

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les sols des pièces principales sont en marbre travertin poli, tandis que les salles de bains associent travertin brossé, surfaces en marbre crème et parois de douche en verre trempé. La cuisine comprend des éléments avec finition chêne, un plan de travail en quartzite Taj Mahal, une plaque électrique quatre feux, une hotte aspirante et un évier en acier inoxydable.

Les espaces communs complètent l'expérience de cet appartement 2 chambres face à la mer à Puerto Morelos. Le rez-de-chaussée comprend un lobby, une zone administrative, une salle de sport, un jardin extérieur, une piscine avec jacuzzi, des sanitaires et douches, un snack bar ainsi qu'une palapa. Un ascenseur dessert également la résidence.

Piscine, jacuzzi, salle de sport et espaces extérieurs permettent de profiter de différents environnements sans quitter la propriété. La situation face à la mer renforce naturellement l'intérêt du bien pour les acquéreurs recherchant un style de vie tourné vers la plage.

Puerto Morelos conserve une atmosphère plus paisible que les grandes destinations voisines de la Riviera Maya. Sa situation entre Cancún et Playa del Carmen permet de rester connecté aux principaux pôles de la région tout en bénéficiant d'une ambiance de village côtier. Avec 94,12 m², 2 chambres, 2 salles de bains complètes, un grand balcon et des commodités face à la mer, cette propriété constitue une option intéressante comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement. Contactez L'Agence pour connaître le prix actuel et organiser une visite privée.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

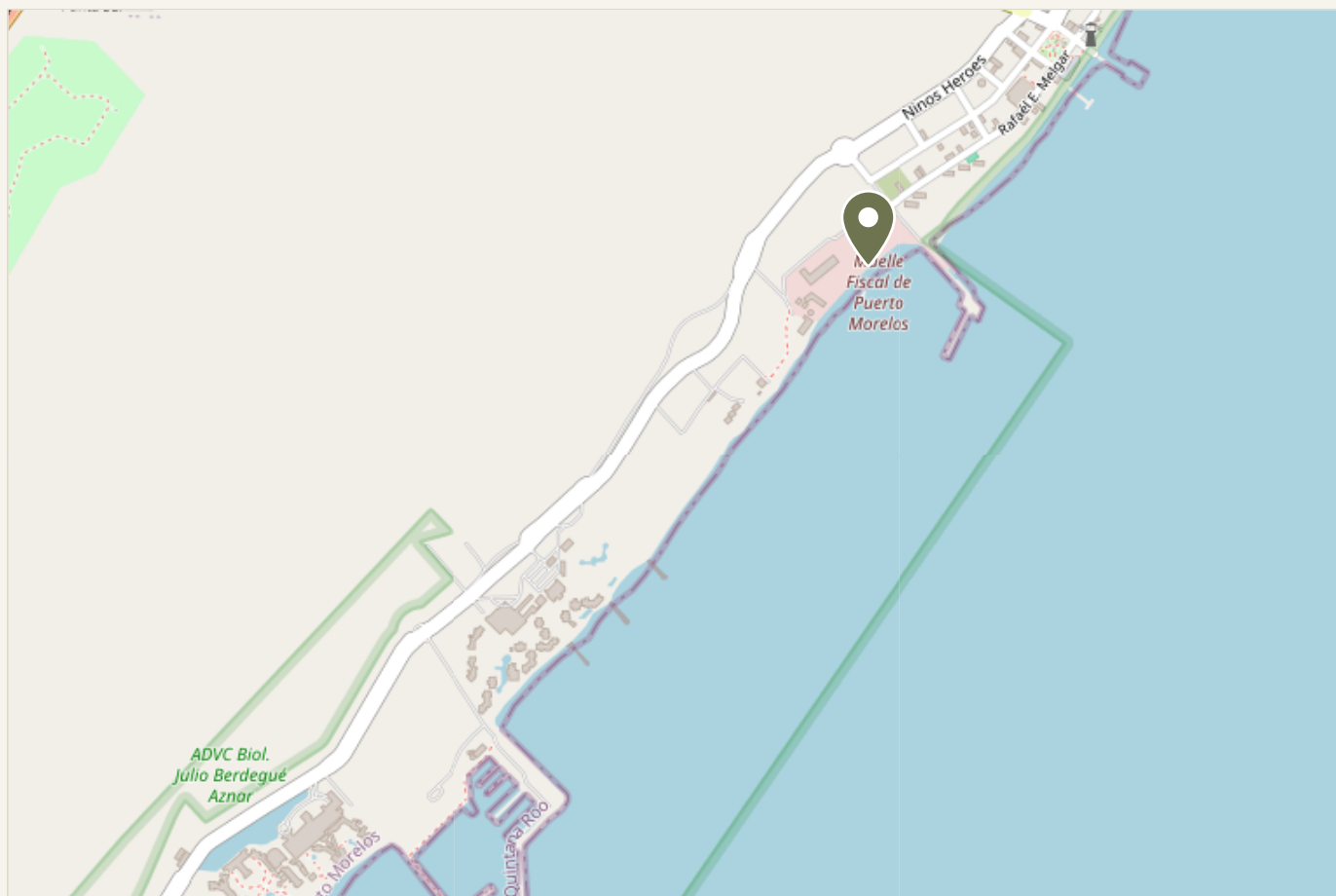


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8426, -86.8807

© OpenStreetMap contributors

Plan

