



DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS EN BAHÍA SOLIMAN FRENTE AL MAR

\$17,000,000 MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

170 m²
1830 ft²

SUPERFICIE

Tulum
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum es una residencia frente al mar de entrega inmediata dentro de una comunidad boutique de solamente 10 departamentos. La propiedad ofrece 169.90 m² totales, distribuidos entre 139.86 m² interiores y 30.04 m² de terraza, con 3 recámaras, 3 baños completos, vista frontal directa al mar Caribe y vista posterior hacia el manglar. Además, se entrega llave en mano, completamente amueblada y decorada. La distribución interior aprovecha las dos orientaciones naturales de la propiedad.

La sala, la cocina y la terraza principal se orientan hacia el mar, mientras que las recámaras y la terraza posterior integran vistas hacia el manglar. El plano documenta dos recámaras secundarias, una recámara principal, 3 baños completos y closet de lavado, además de las dos terrazas que conectan visualmente con ambos paisajes. Uno de los principales atributos de este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum es precisamente esa doble relación con el entorno....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	\$17,000,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3
SUPERFICIE	170 m ² / 1830 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Bahía Soliman
COORDENADAS	20.2834, -87.3796

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Al frente, la propiedad mira directamente hacia las aguas del Caribe; en la parte trasera, la vegetación del manglar crea un contraste natural que aporta privacidad y una sensación de integración con el paisaje.

Bahía Soliman se encuentra al norte de Tulum y conserva un carácter residencial de menor densidad frente a otras zonas turísticas de la región. La documentación ubica la propiedad aproximadamente a 12 minutos en coche de las Ruinas de Tulum, 18 minutos de Aldea Zamá, 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum y 1 hora 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún. El acceso a la bahía cuenta con caseta de seguridad y entrada controlada.

Las amenidades del conjunto incluyen beach club, alberca con jacuzzi, camastros, barra, comedor social, alberca rooftop, gimnasio, sauna y lobby. También se documentan estacionamientos, jardines interiores, seguridad 24/7 e internet Starlink. La ubicación frente al mar permite además actividades acuáticas como kayak, paddleboard y snorkel.

Ficha técnica

¿Este departamento tiene vista frontal al mar? Sí. La terraza y las áreas sociales principales se orientan directamente hacia el Caribe. ¿Se entrega amueblado? Sí. La propiedad está anunciada como entrega llave en mano, amueblada y decorada.

Para un comprador que busque una residencia de playa lista para usar, esta propiedad combina una superficie amplia, tres recámaras, acceso directo a amenidades costeras y una ubicación residencial en Bahía Soliman. Desde una perspectiva de inversión, todavía deben confirmarse datos como ingresos históricos de renta, ocupación, tarifa promedio, gastos operativos y cuota de mantenimiento antes de calcular un cap rate.

Este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum tiene un precio publicado de \$17,000,000 MXN. Contacta a L'Agence para recibir información financiera, documentación de la propiedad y agendar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

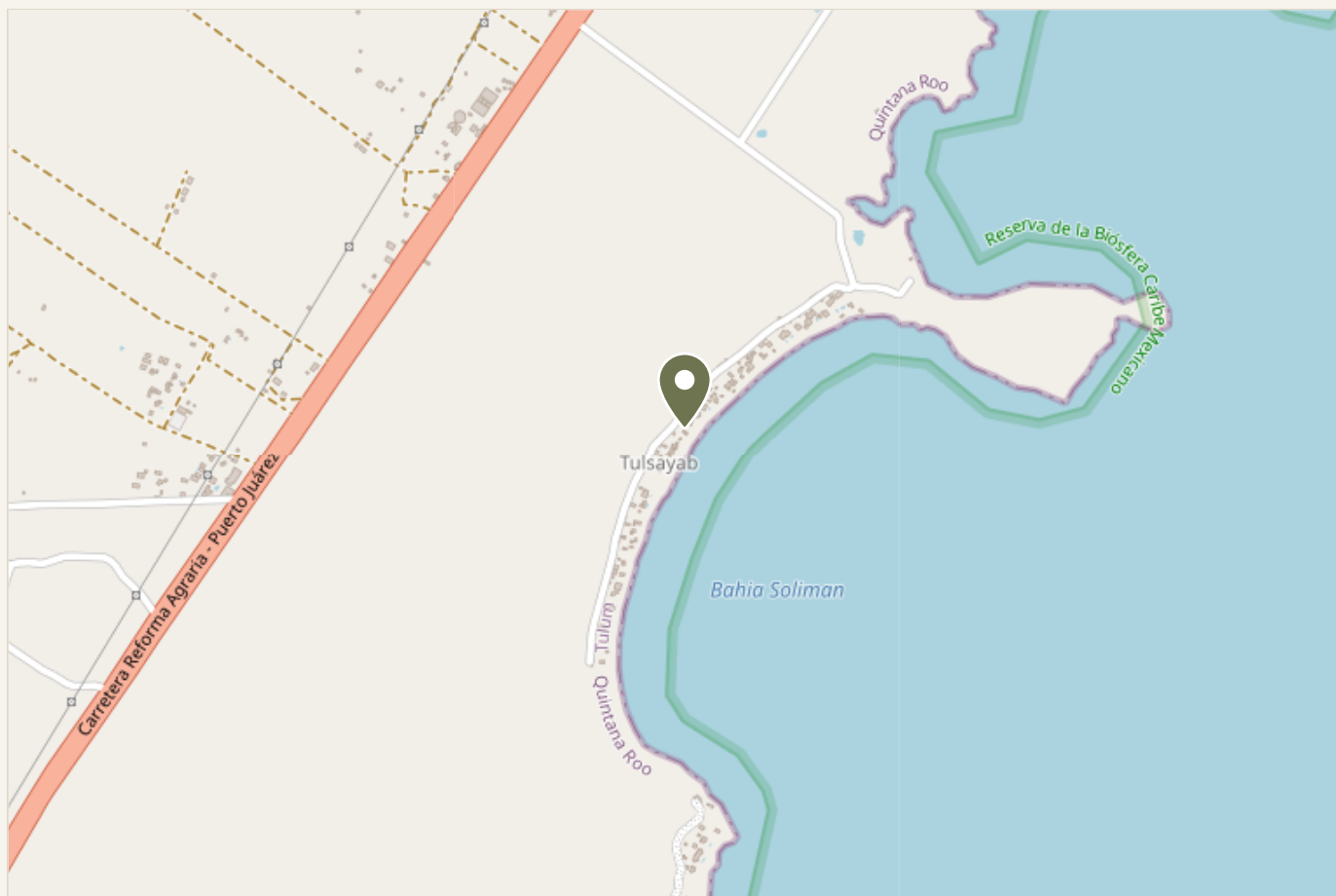


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordenadas: 20.2834, -87.3796

© OpenStreetMap contributors

Plano

