



APPARTEMENT 3 CHAMBRES À BAHÍA SOLIMAN AVEC VUE DIRECTE MER

\$17,000,000 MXN

PRIX

3

CHAMBRES

3

SALLES DE BAIN

170 m²
1830 ft²

SURFACE

Tulum
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum est une résidence en bord de mer déjà achevée et disponible immédiatement, située dans un ensemble boutique de seulement 10 appartements. Il développe 169,90 m² au total, répartis entre 139,86 m² intérieurs et une terrasse de 30,04 m². Il comprend 3 chambres, 3 salles de bains complètes, une vue frontale directe sur la mer des Caraïbes et une vue arrière sur la mangrove. Le bien est proposé clé en main, meublé et décoré. Le plan exploite les deux orientations de la propriété.

Le salon, la cuisine et la terrasse principale sont tournés vers la mer, tandis que l'arrière de l'appartement donne sur la mangrove. La distribution documentée comprend deux chambres secondaires, une chambre principale, 3 salles de bains complètes, un placard de buanderie et deux terrasses correspondant à ces deux environnements naturels. L'un des points distinctifs de cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum est cette double exposition. La terrasse principale s'ouvre directement sur la mer des Caraïbes, tandis que l'arrière offre un environnement végétal plus intime face à la mangrove....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	\$17,000,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE	170 m ² / 1830 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Bahia Soliman
COORDONNÉES	20.2834, -87.3796

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Bahía Soliman se situe au nord de Tulum et conserve un caractère résidentiel plus calme que les zones touristiques les plus fréquentées. La documentation situe la propriété à environ 12 minutes en voiture des Ruines de Tulum, 18 minutes d'Aldea Zamá, 50 minutes de l'Aéroport international de Tulum et 1 h 30 de l'Aéroport international de Cancún. L'accès à la baie est contrôlé par un poste de sécurité. Les espaces communs comprennent un beach club, une piscine avec jacuzzi, des transats, un bar, un espace de repas convivial, une piscine rooftop, une salle de sport, un sauna et un lobby. La résidence propose également du stationnement, des jardins intérieurs, une sécurité 24 h/24 et une connexion Starlink. Sa situation en bord de mer permet aussi de pratiquer le kayak, le paddleboard et le snorkeling.

Fiche technique

Cet appartement offre-t-il une véritable vue frontale sur la mer ? Oui. La terrasse principale et les espaces de vie sont orientés directement vers la mer des Caraïbes. Est-il vendu meublé ? Oui. Il est proposé clé en main, avec mobilier et décoration.

Pour un acheteur recherchant une résidence secondaire prête à l'emploi, le bien combine trois chambres, une grande superficie, des équipements en bord de mer et un environnement résidentiel. Pour établir précisément le rendement locatif ou le cap rate, il reste nécessaire de vérifier les revenus historiques, le taux d'occupation, le tarif moyen par nuit, les charges de copropriété et les dépenses d'exploitation.

Cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum est proposé à 17 000 000 MXN. Contactez L'Agence pour recevoir les informations financières et organiser une visite privée.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

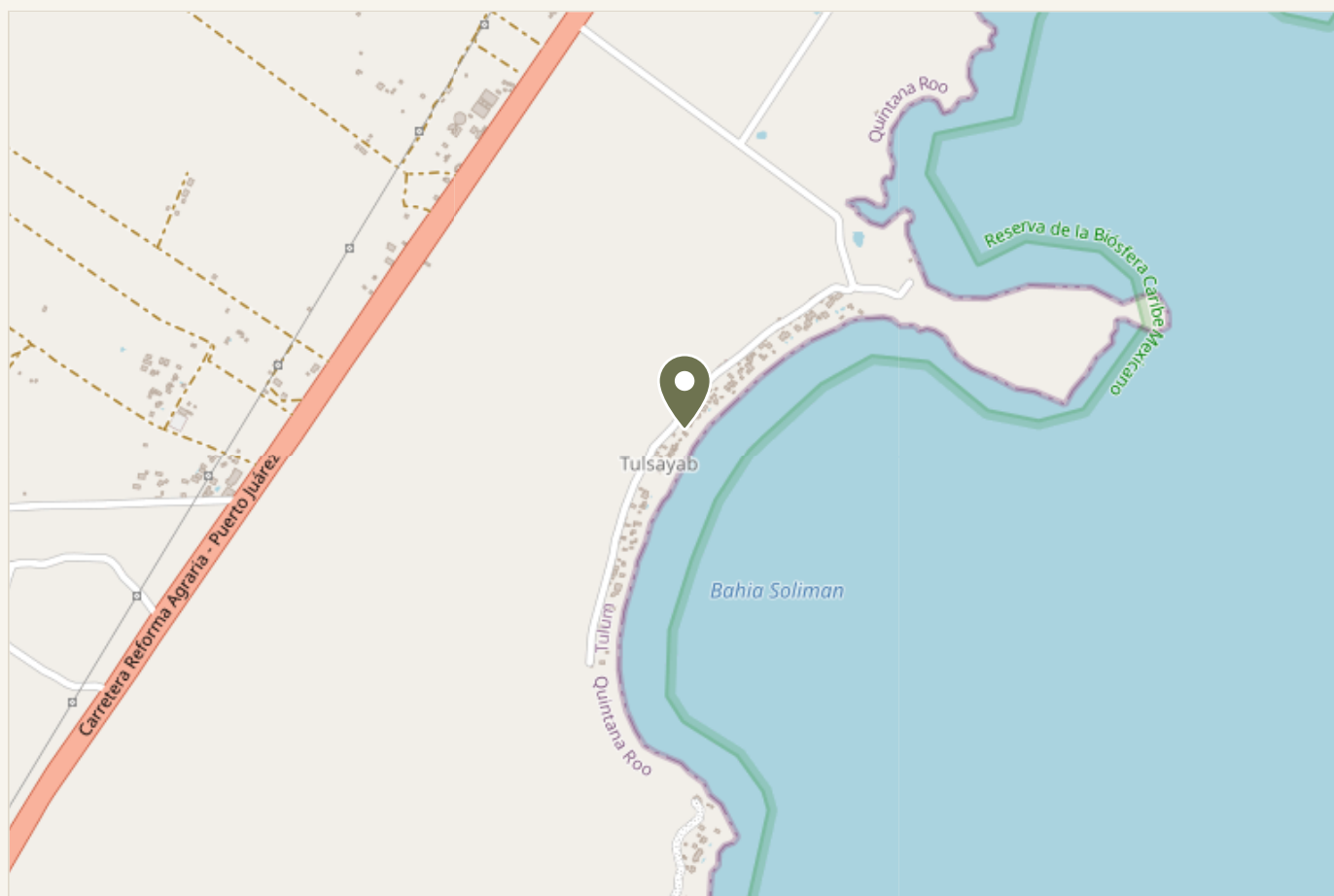


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordonnées: 20.2834, -87.3796

© OpenStreetMap contributors

Plan

