



SOLE BLU - DEPARTAMENTOS FRENTE AL MAR CON ACCESO DIRECTO A PLAYA EN PUERTO MORELOS

Desde \$541,830
USD

PRECIO

1 – 3

RECÁMARAS

2 – 3

BAÑOS

92.02 – 123.43 m²
991 – 1329 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos frente al mar en Puerto Morelos ofrecen una propuesta residencial concebida alrededor de uno de los mayores privilegios del Caribe Mexicano: vivir a pasos del mar y contar con acceso directo a la playa dentro de una comunidad pensada tanto para disfrutarla personalmente como para una estrategia de renta vacacional. La residencia está compuesta por 75 departamentos en una sola torre, con 15 unidades por nivel y superficies que comienzan desde 92.02 m². El conjunto se desarrolla sobre un terreno de 3,359 m² y suma más de 16,700 m² de construcción, creando una propuesta de escala contenida dentro de la zona costera de Puerto Morelos.

Las configuraciones disponibles incluyen departamentos de una y dos recámaras, además de tipologías de mayor capacidad y opciones flexibles. Varias distribuciones fueron pensadas para modificar la forma en que se utilizan los espacios, permitiendo incrementar la capacidad de alojamiento según la tipología. Algunas unidades incorporan además sistemas lock-off y rooftops privados, reforzando su versatilidad para uso personal o renta. Las superficies son particularmente generosas....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$541,830 USD
RECÁMARAS	1 – 3
BAÑOS	2 – 3
SUPERFICIE	92.02 – 123.43 m ² / 991 – 1329 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Javier Rojo Gomez Supermanzana -02 Manzana 13 Lote -04, 77580 Puerto Morelos, Q.R.
COORDENADAS	20.8530, -86.8734
VIDEO	https://youtube.com/shorts/hlpdXYLjkPA?si=fFMODRhPcLOxkdFS

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las configuraciones de una recámara documentadas comienzan desde 92.02 m², mientras que otras opciones de una recámara alcanzan 94.13 m² y 114.83 m². Las tipologías de dos recámaras documentadas comienzan alrededor de 115.74 m² y llegan a 136.07 m², siempre incluyendo terrazas cuya dimensión puede variar según la unidad.

Uno de los principales diferenciadores de estos departamentos frente al mar en Puerto Morelos es su relación directa con la playa. La comunidad cuenta con acceso privado al mar, además de un beach club con alberca y zonas de descanso frente al Caribe.

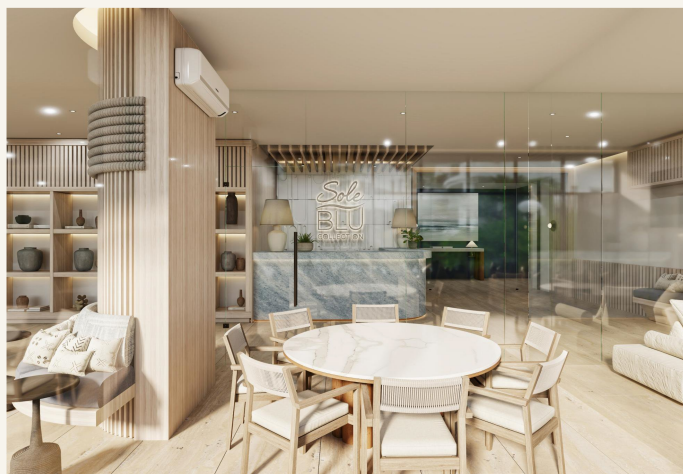
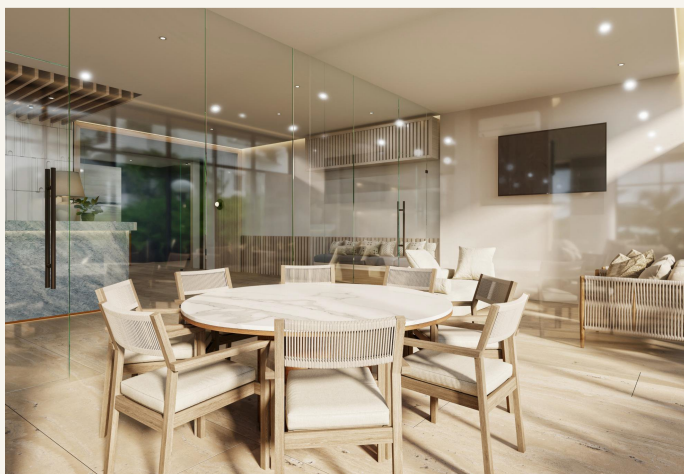
En los niveles superiores, el rooftop con vista al océano incorpora roof pool, pool bar, áreas de descanso y zona de BBQ. La propuesta se complementa con gimnasio, coworking, lobby, elevadores, estacionamiento, bike parking, CCTV, meeting room, plunge pools y política pet friendly.

La ubicación dentro de Puerto Morelos permite disfrutar un entorno más tranquilo que otros destinos de la Riviera Maya, manteniendo al mismo tiempo conectividad con Cancún, el aeropuerto y Tulum. El Aeropuerto Internacional de Cancún se encuentra aproximadamente a 25 minutos.

Para quien busca una propiedad frente al Caribe con superficies amplias, acceso directo a playa, amenidades de rooftop y distribuciones flexibles, esta comunidad ofrece una alternativa especialmente completa en Puerto Morelos.

Contacta a L'Agence para conocer inventario vigente, superficies disponibles y condiciones comerciales actuales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

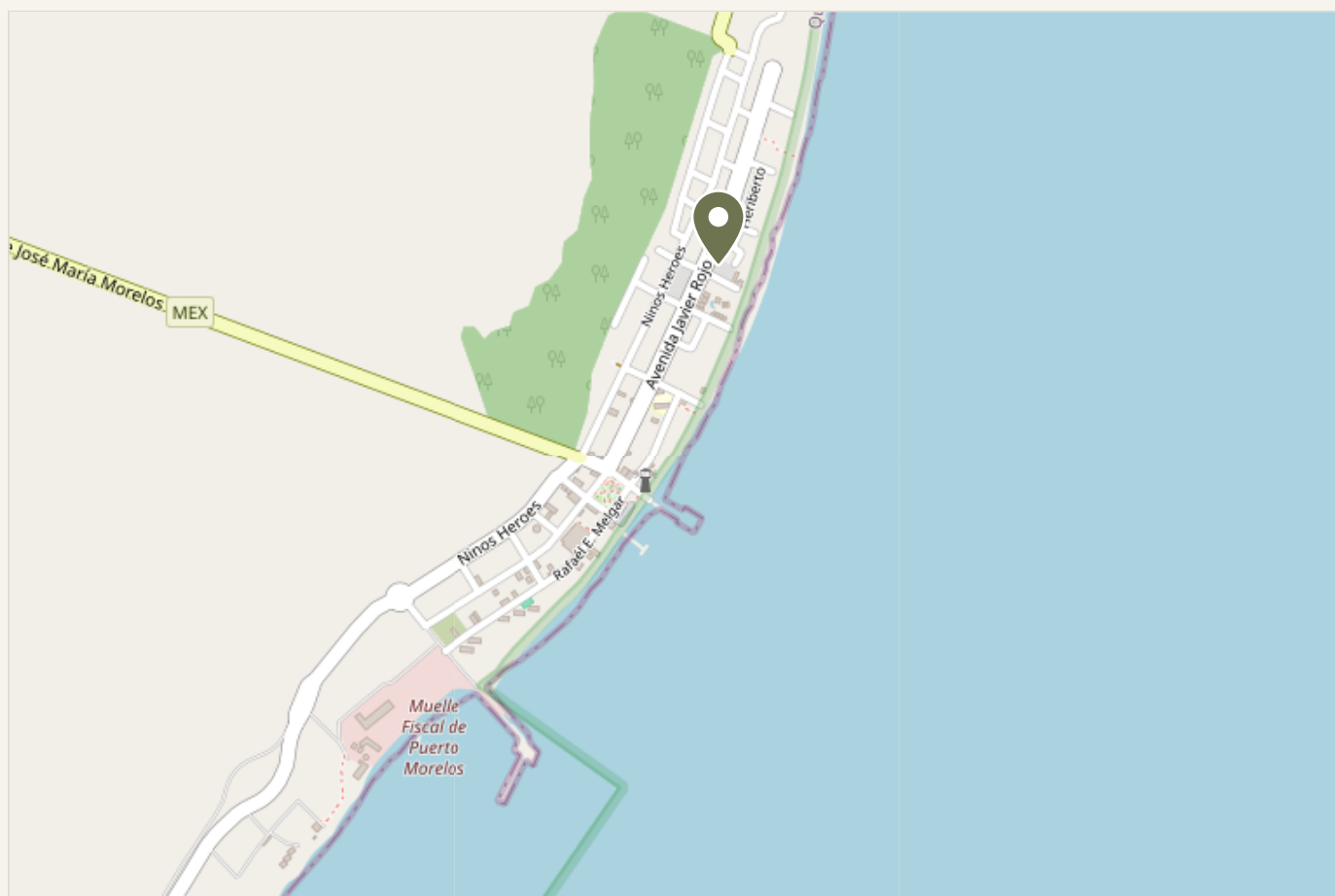


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Javier Rojo Gomez Supermanzana -02 Manzana 13 Lote -04, 77580 Puerto Morelos, Q.R.

Coordenadas: 20.8530, -86.8734

© OpenStreetMap contributors