



SOLE BLU - APPARTEMENTS FACE À LA MER AVEC ACCÈS DIRECT PLAGE À PUERTO MORELOS

A partir de \$541,830
USD

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

2 – 3

SALLES DE BAIN

92.02 – 123.43 m²
991 – 1329 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements face à la mer à Puerto Morelos proposent une expérience résidentielle centrée sur l'un des principaux attraits des Caraïbes mexicaines : pouvoir accéder directement à la plage depuis sa résidence. Le projet combine grandes superficies, espaces extérieurs et équipements adaptés aussi bien à un usage personnel qu'à une stratégie locative. La résidence comprend 75 appartements répartis dans une seule tour, avec 15 unités par niveau. Les superficies commencent à 92,02 m². Le projet se développe sur un terrain de 3 359 m² et représente plus de 16 700 m² construits.

L'offre comprend des appartements d'une et deux chambres ainsi que des configurations offrant davantage de capacité. Certaines typologies utilisent un concept flexible permettant de transformer l'utilisation des espaces, tandis que certaines unités disposent également d'un système lock-off ou d'un rooftop privé. Les superficies sont particulièrement confortables pour le marché côtier. Les appartements d'une chambre documentés commencent à 92,02 m², avec d'autres configurations de 94,13 m² et 114,83 m²....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$541,830 USD
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	2 – 3
SURFACE	92.02 – 123.43 m ² / 991 – 1329 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Javier Rojo Gomez Supermanzana -02 Manzana 13 Lote -04, 77580 Puerto Morelos, Q.R.
COORDONNÉES	20.8530, -86.8734
VIDÉO	https://youtube.com/shorts/hlpdXYLjkPA?si=fFMODRhPcLOxkdFS

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les appartements de deux chambres commencent autour de 115,74 m² et peuvent atteindre 136,07 m², terrasses incluses selon la configuration.

L'un des principaux avantages de ces appartements face à la mer à Puerto Morelos est l'accès privé à la plage. Un beach club complète cette expérience avec piscine et espaces de détente directement orientés vers la mer des Caraïbes.

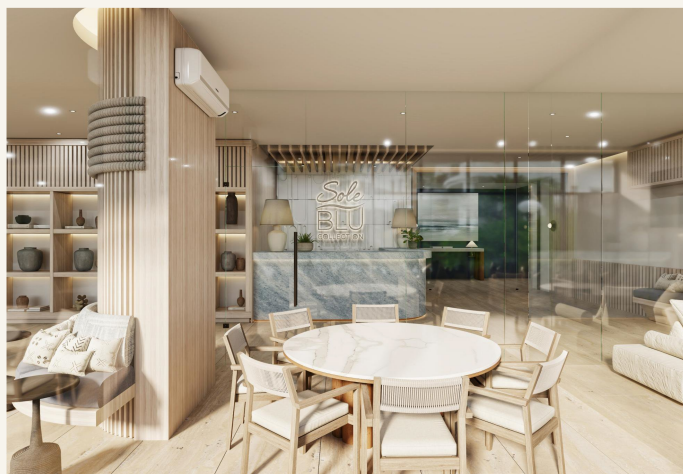
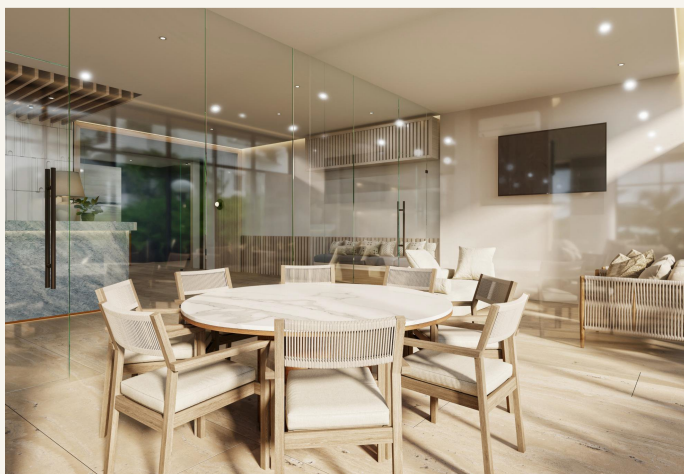
Le rooftop avec vue mer propose une piscine, un pool bar, des espaces lounge et une zone barbecue. La résidence comprend également une salle de sport, un coworking, un lobby, des ascenseurs, du stationnement, un espace vélos, un système CCTV, une salle de réunion, des plunge pools et une politique pet friendly.

Puerto Morelos conserve une atmosphère plus calme et plus locale que plusieurs autres destinations de la Riviera Maya, tout en restant très bien connecté. L'Aéroport International de Cancún se trouve à environ 25 minutes.

Pour un acquéreur qui recherche une propriété proche de la mer avec accès direct à la plage, grandes superficies et commodités complètes, cette résidence constitue une option particulièrement intéressante à Puerto Morelos.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles et comparer les différentes configurations.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

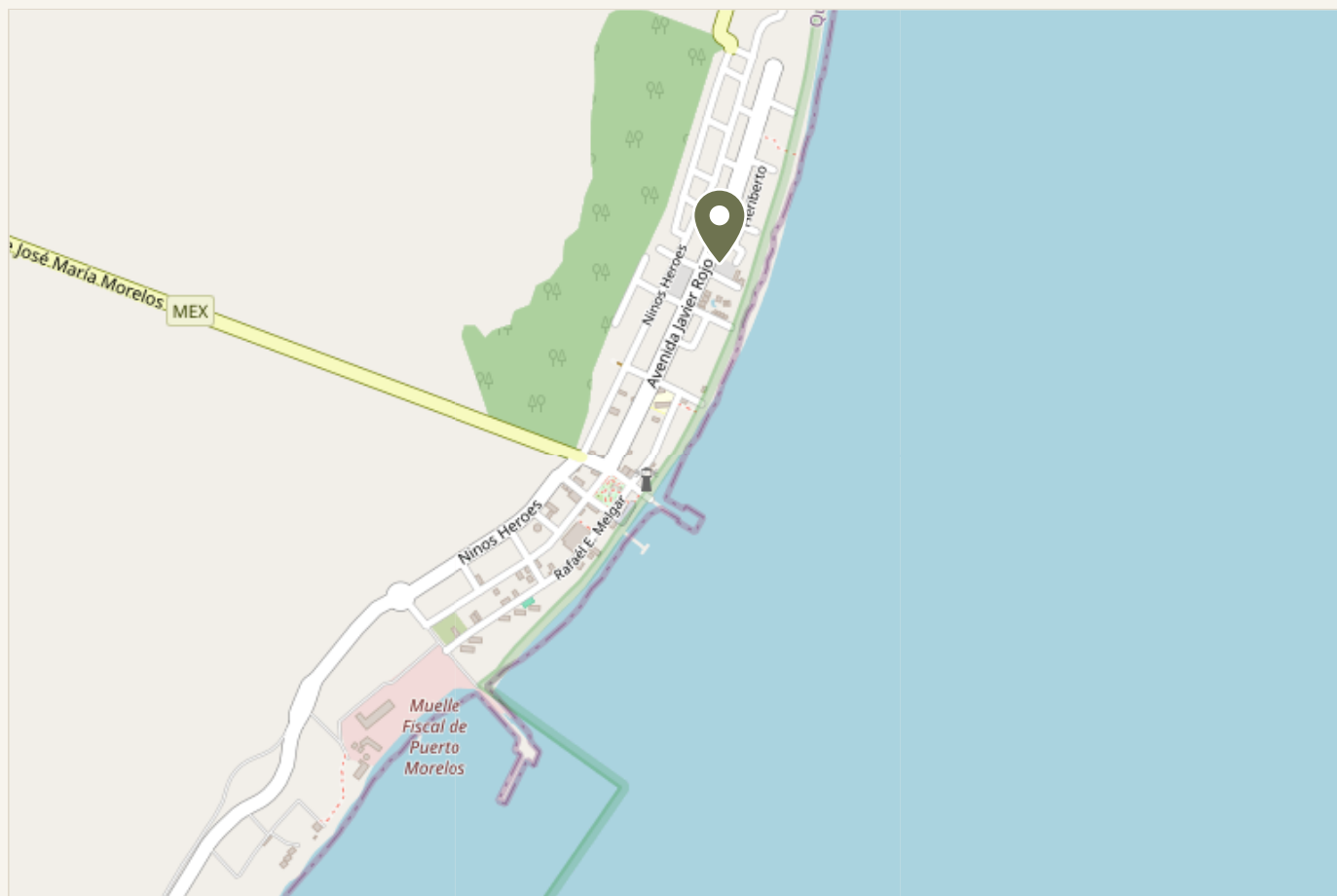


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Javier Rojo Gomez Supermanzana -02 Manzana 13 Lote -04, 77580 Puerto Morelos, Q.R.

Coordonnées: 20.8530, -86.8734

© OpenStreetMap contributors