

DEPARTAMENTOS DE 1 A 3 RECÁMARAS EN BACALAR FRENTE A LAGUNA

Desde \$4,700,000
MXN

PRECIO

1

RECÁMARAS

1

BAÑOS

98 m²

1055 ft²

SUPERFICIE

Bacalar

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar forman parte de una comunidad residencial ubicada frente a la laguna y rodeada por 12 hectáreas de naturaleza preservada. La propuesta está pensada para compradores que buscan una segunda residencia, una propiedad de descanso o una inversión inmobiliaria en Bacalar con contacto directo con el entorno natural. El proyecto integra departamentos de una, dos y tres recámaras, además de una planta propia de tratamiento de aguas residuales. Las tipologías están claramente diferenciadas.

El departamento de 1 recámara se ubica en primer nivel y ofrece 73.60 m² interiores más 24.70 m² de terraza, para un total de 98.30 m². La unidad de 2 recámaras se encuentra en planta baja y dispone de 104.90 m² interiores, 14.30 m² de terraza y 127.32 m² de jardín, sumando 246.52 m² totales. El penthouse de 3 recámaras tiene 127.40 m² interiores, 35.35 m² de terraza y 134.30 m² de rooftop, con una superficie total de 297.05 m². Esta última tipología incluye 2 baños completos y 2 medios baños....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$4,700,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	98 m ² / 1055 ft ²
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
COORDENADAS	18.6157, -88.4247

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El lenguaje arquitectónico se inspira en la filosofía Wabi Sabi, con énfasis en la simplicidad, la autenticidad y la relación entre arquitectura y naturaleza. La propuesta visual utiliza espacios abiertos hacia la vegetación y una estética que busca integrarse al paisaje en lugar de competir con él.

Los departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar comparten amenidades orientadas tanto al descanso como a la vida cotidiana. El masterplan contempla acceso y lobby, estacionamiento, espacios de casa club, cancha de pádel, gimnasio, spa y muelle. El material comercial también identifica alberca, seguridad 24/7 y frente de laguna como parte de las amenidades.

La comunidad se organiza en cinco conjuntos residenciales. Cada conjunto contempla 10 departamentos: cuatro unidades de 2 recámaras en planta baja, cuatro unidades de 1 recámara en primer nivel y dos penthouses de 3 recámaras en segundo nivel. El masterplan documenta así un total proyectado de 50 residencias distribuidas entre los cinco conjuntos.

La propiedad está señalada sobre el corredor de la Carretera Federal entre Bacalar y Chetumal, frente a la laguna. El brochure no proporciona dirección postal, coordenadas ni tiempos de traslado verificables al centro de Bacalar, al Fuerte de San Felipe, al Aeropuerto Internacional de Chetumal u otros puntos de referencia, por lo que esos datos deben confirmarse antes de publicarlos. Esta precisión es

Ficha técnica

importante para posicionar correctamente una propiedad en venta en Bacalar sin introducir distancias no documentadas.

¿Qué superficies ofrecen estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar? Las tipologías van de 98.30 m² totales para una recámara hasta 297.05 m² totales para el penthouse de tres recámaras. ¿Qué amenidades incluye esta comunidad frente a la laguna de Bacalar?

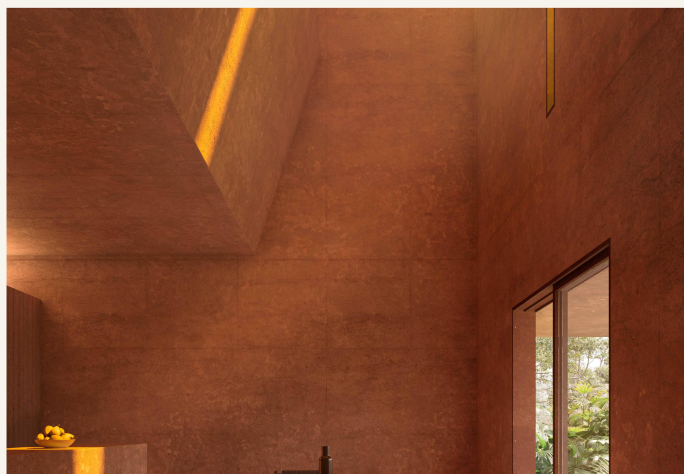
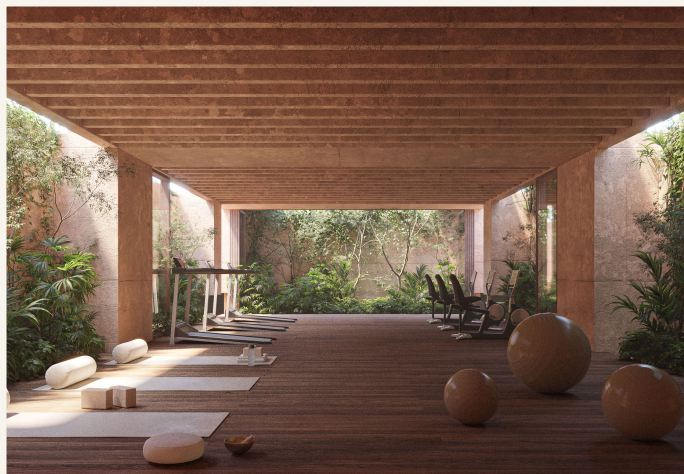
El material disponible confirma alberca, gimnasio, spa, cancha de pádel, casa club, estacionamiento, seguridad 24/7 y muelle.

Para analizar el potencial de inversión de estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar todavía es necesario conocer el precio, la cuota de mantenimiento, el régimen de condominio, las reglas aplicables a rentas vacacionales, la fecha de entrega y los costos de escrituración. Con esos datos se podrá estimar un escenario de renta y cap rate con mayor precisión. Contacta a L'Agence para solicitar la ficha técnica completa, conocer la disponibilidad actualizada y agendar una presentación de las diferentes tipologías.

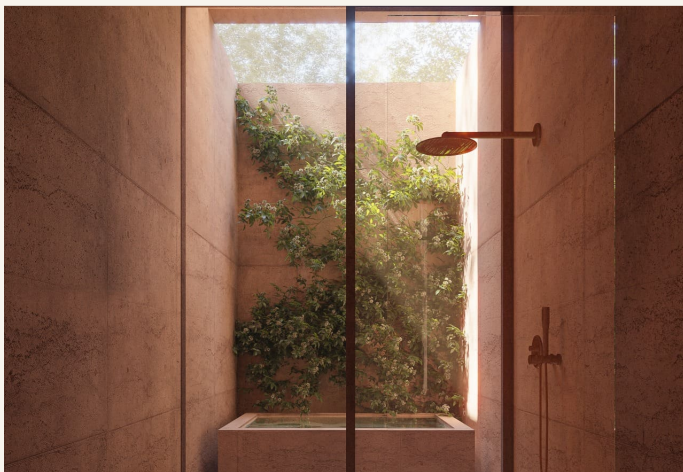
Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

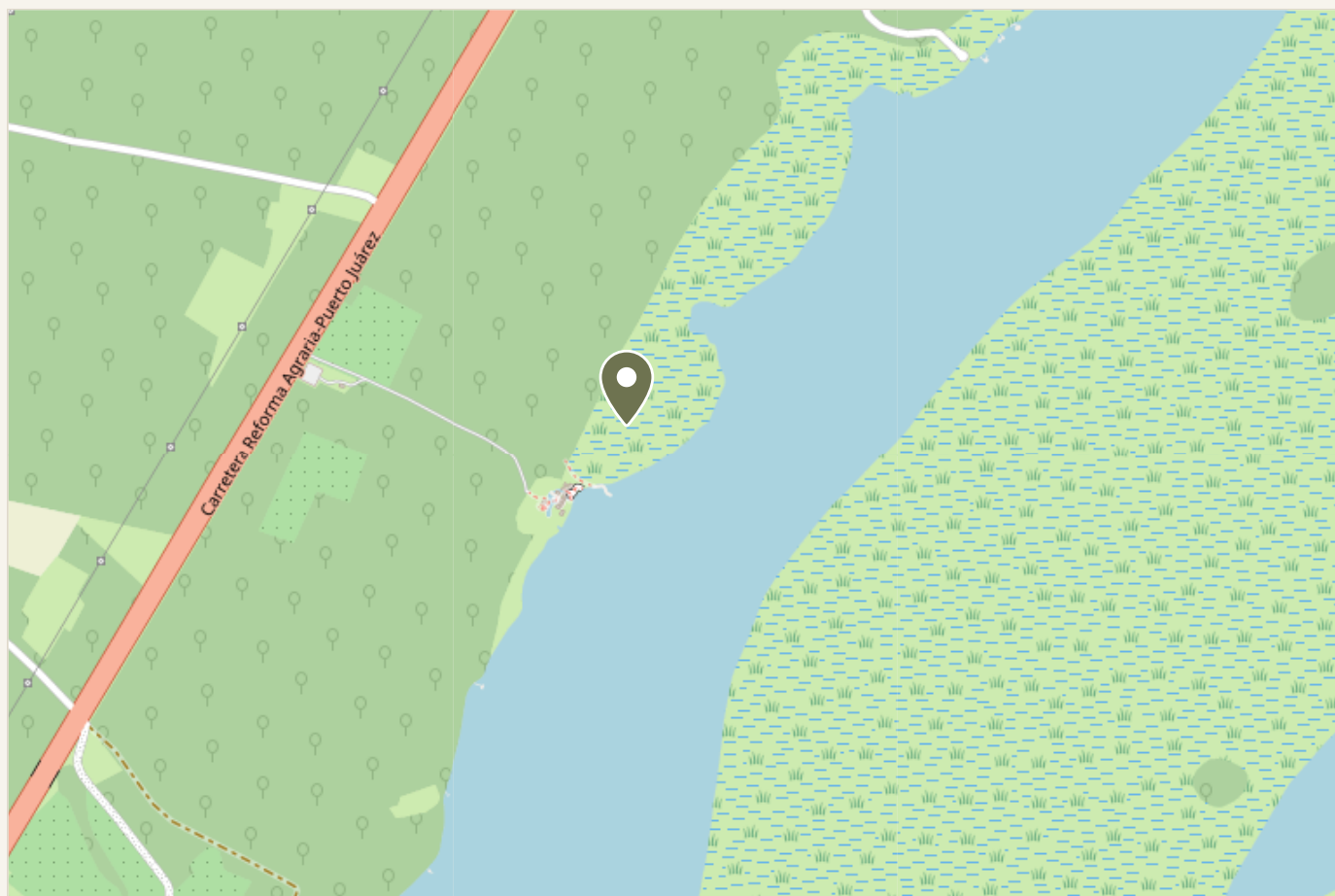


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Coordenadas: 18.6157, -88.4247

© OpenStreetMap contributors