

APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRES À BACALAR FACE À LA LAGUNE

A partir de \$4,700,000
MXN

PRIX

1

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

98 m²
1055 ft²

SURFACE

Bacalar
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar font partie d'un ensemble résidentiel situé face à la lagune et implanté au sein de 12 hectares de nature préservée. L'offre s'adresse aux acquéreurs qui recherchent une résidence secondaire, un pied-à-terre au Mexique ou un investissement immobilier à Bacalar privilégiant le contact avec l'environnement. Le programme comprend des appartements d'une, deux et trois chambres ainsi qu'une station propre de traitement des eaux usées. Les superficies varient sensiblement selon la typologie.

L'appartement d'une chambre, situé au premier niveau, propose 73,60 m² intérieurs et 24,70 m² de terrasse, soit 98,30 m² au total. Le logement de deux chambres en rez-de-chaussée comprend 104,90 m² intérieurs, 14,30 m² de terrasse et 127,32 m² de jardin, pour une superficie totale de 246,52 m². Le penthouse de trois chambres offre 127,40 m² intérieurs, 35,35 m² de terrasse et 134,30 m² de rooftop, soit 297,05 m² au total. Cette dernière configuration comprend 2 salles de bains complètes et 2 demi-salles de bains....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$4,700,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	98 m ² / 1055 ft ²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
COORDONNÉES	18.6157, -88.4247

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'architecture s'inspire du Wabi Sabi et met l'accent sur la simplicité, l'authenticité ainsi que sur l'intégration visuelle du bâti dans son environnement naturel.

Les appartements 1 à 3 chambres à Bacalar donnent accès à plusieurs espaces communs dédiés au bien-être et aux loisirs. Le masterplan mentionne une entrée avec lobby, du stationnement, des espaces de club-house, un terrain de padel, une salle de sport, un spa et un quai. La documentation commerciale confirme également une piscine, une sécurité 24 h/24 et 7 j/7 ainsi qu'un front de lagune. L'ensemble est organisé en cinq groupes résidentiels de 10 logements chacun : quatre appartements de deux chambres au rez-de-chaussée, quatre appartements d'une chambre au premier niveau et deux penthouses de trois chambres au second niveau. Le plan directeur correspond ainsi à 50 logements projetés répartis entre les cinq ensembles.

La propriété est localisée sur le corridor de la route fédérale entre Bacalar et Chetumal, face à la lagune. La brochure ne fournit toutefois ni adresse postale précise, ni coordonnées GPS, ni temps de trajet vérifiables vers le centre de Bacalar, le fort San Felipe, l'aéroport international de Chetumal ou d'autres points de repère. Ces informations doivent donc être confirmées avant publication afin d'éviter d'annoncer des distances non documentées.

Fiche technique

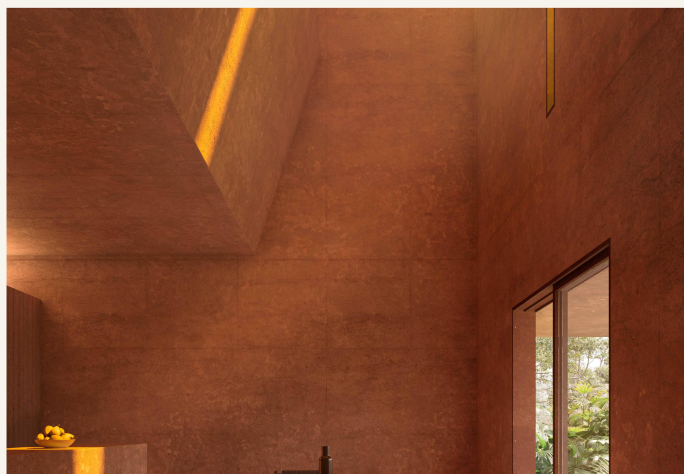
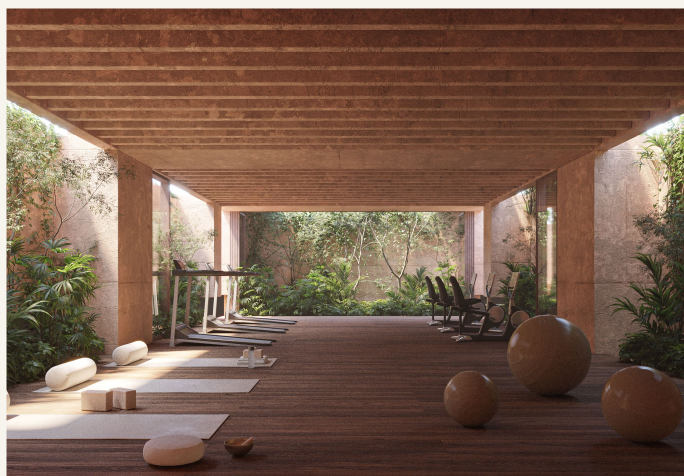
Quelles superficies sont disponibles pour ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar ? Les plans documentés vont de 98,30 m² au total pour une chambre à 297,05 m² pour le penthouse de trois chambres. Quelles commodités sont prévues au sein de la résidence ? La documentation confirme piscine, salle de sport, spa, padel, club-house, stationnement, sécurité 24 h/24 et quai.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone, l'analyse d'investissement doit encore intégrer plusieurs données absentes du dossier : prix de vente, charges de copropriété, règlement concernant la location saisonnière, date de livraison, régime de copropriété et frais d'acquisition. Ces éléments permettront ensuite d'évaluer plus sérieusement le rendement locatif et le cap rate, sans extrapolation. Contactez L'Agence pour recevoir la fiche technique complète de ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar, connaître les disponibilités et organiser une présentation des différentes typologies.

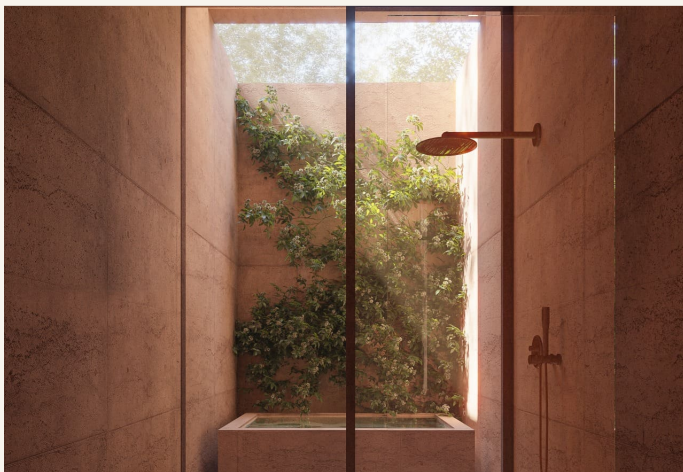
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

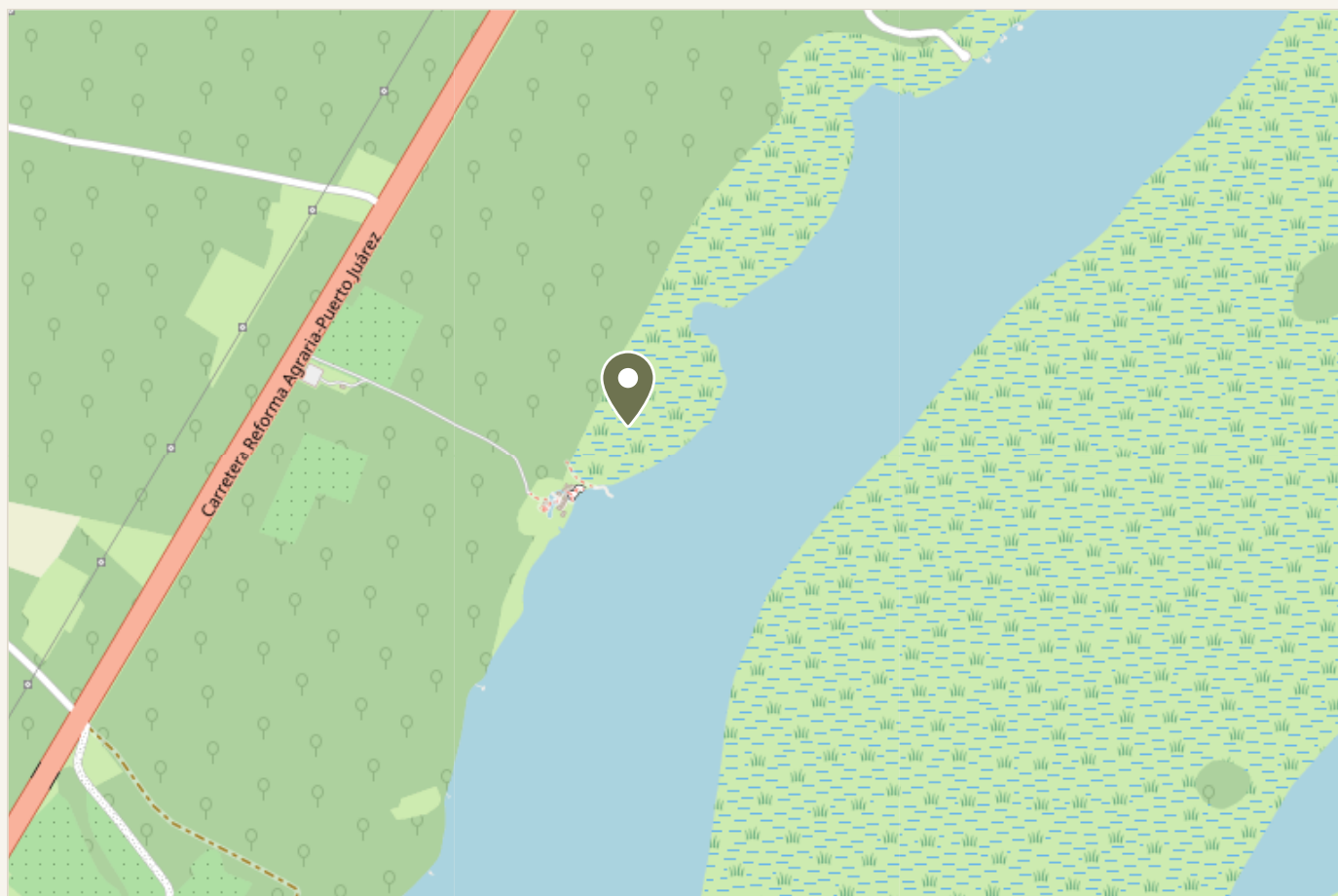


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Coordonnées: 18.6157, -88.4247

© OpenStreetMap contributors