



DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 RECÁMARAS EN XCALACOCO CON CLUB DE PLAYA PRIVADO

Desde \$237,000
USD

PRECIO

I

RECÁMARAS

I

BAÑOS

67 m²

721 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Xcalacoco Playa del Carmen forman parte de una nueva comunidad residencial ubicada a aproximadamente 600 metros de la playa, rodeada de vegetación y dentro del perímetro urbano de Playa del Carmen. El proyecto combina arquitectura contemporánea, amplias terrazas y una propuesta integral de amenidades pensada tanto para vivir como para disfrutar durante vacaciones o generar ingresos mediante rentas vacacionales. Las opciones residenciales incluyen departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, además de penthouses.

Las unidades de 1 recámara comienzan desde 67 m², mientras que las opciones de 2 recámaras parten desde 94 m² y las residencias de 3 recámaras desde 175 m². Las diferentes configuraciones incorporan espacios interiores luminosos, grandes ventanales y terrazas que extienden las áreas sociales hacia el exterior. Algunas unidades ofrecen vistas hacia el mar o hacia el atardecer dependiendo de su ubicación y orientación. Esta propiedad es una alternativa para quienes buscan comprar cerca del mar en una zona residencial en crecimiento al norte de Playa del Carmen....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$237,000 USD
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	67 m ² / 721 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Xcalacoco
COORDENADAS	20.6667, -87.0358

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Los departamentos se encuentran en preventa y contemplan electrodomésticos, además de opciones de paquetes para quienes desean una solución de equipamiento más completa.

Las amenidades tienen un papel central en la experiencia residencial. La comunidad integra una alberca estilo resort, jacuzzi exterior con hidromasaje, canal de nado de 25 metros, gimnasio, wellness center, coworking y diferentes áreas sociales y recreativas. A esto se suma una plaza con restaurantes, cafetería, tiendas, tienda de conveniencia, bar, espacios deportivos y parque acuático.

Los propietarios también tienen la posibilidad de acceder mediante membresía a un club de playa privado frente al Caribe, con alberca infinity, restaurante y bar, cabañas, camastros y estacionamiento. Esta combinación permite disfrutar de las amenidades dentro de la comunidad y contar adicionalmente con un espacio dedicado directamente junto al mar.

La ubicación en Xcalacoco ofrece un equilibrio entre tranquilidad y conexión con Playa del Carmen. La playa se encuentra

Ficha técnica

aproximadamente a 600 metros y el centro de Playa del Carmen a unos 15 minutos. La comunidad contará con acceso controlado, seguridad 24/7 y estacionamiento subterráneo.

Para compradores interesados en inversión, estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Xcalacoco Playa del Carmen permiten renta vacacional y ofrecen libertad para elegir cómo administrar la propiedad. El concepto es además pet-friendly, ampliando su atractivo tanto para residentes como para huéspedes.

Con departamentos desde 67 m², opciones familiares desde 94 m² y 175 m², penthouses, acceso a club de playa y una amplia infraestructura de amenidades, el proyecto ofrece diferentes alternativas dentro de una misma comunidad. Contacta a L'Agence para conocer el inventario disponible, comparar orientaciones, revisar los penthouses y recibir las condiciones actuales de preventa.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

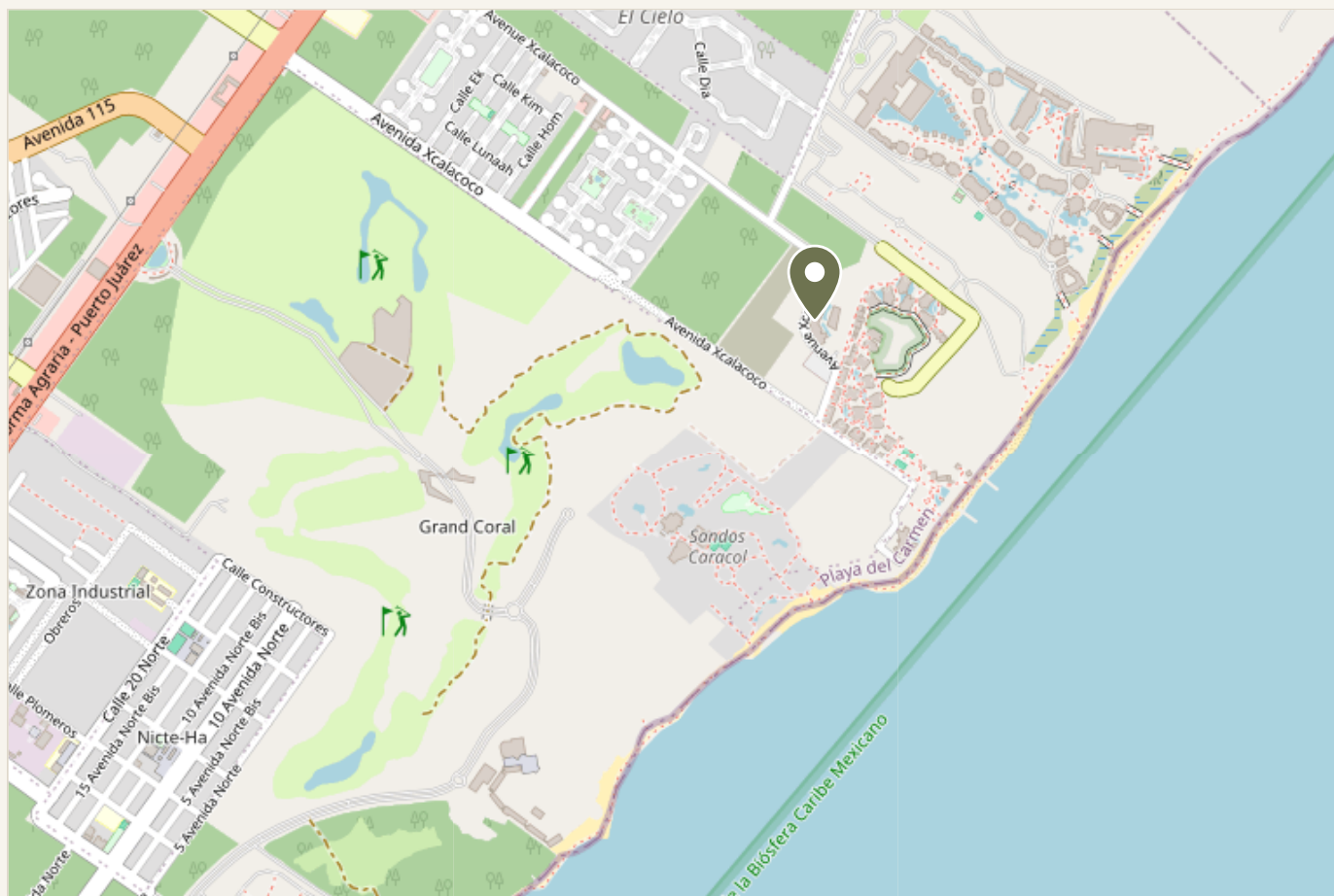


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco

Coordenadas: 20.6667, -87.0358

© OpenStreetMap contributors