



APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRES À XCALACOCO AVEC BEACH CLUB PRIVÉ

A partir de \$237,000
USD

PRIX

I

CHAMBRES

I

SALLES DE BAIN

67 m²
721 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 à 3 chambres à Xcalacoco Playa del Carmen font partie d'une nouvelle communauté résidentielle située à environ 600 mètres de la plage, dans un environnement tropical tout en restant à l'intérieur du périmètre urbain de Playa del Carmen. Le projet associe architecture contemporaine, grandes terrasses et une infrastructure complète destinée aussi bien à la résidence personnelle qu'aux vacances et à l'investissement locatif. L'offre résidentielle comprend des appartements d'une, deux et trois chambres ainsi que des penthouses.

Les appartements d'une chambre commencent à 67 m², les configurations de 2 chambres à partir de 94 m² et les résidences de 3 chambres à partir de 175 m². Les différentes typologies privilégient la lumière naturelle, de grandes ouvertures et des terrasses qui prolongent les espaces de vie. Certaines unités bénéficient également de vues vers la mer ou le coucher du soleil selon leur orientation. Parfait pour tout type d'investisseur qui recherche une possibilité d'acquisition à proximité du littoral dans un secteur résidentiel en développement au nord de Playa del Carmen....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$237,000 USD
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	67 m ² / 721 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Xcalacoco
COORDONNÉES	20.6667, -87.0358

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les appartements sont commercialisés en prévente, avec électroménagers inclus et des solutions de mobilier disponibles pour les propriétaires souhaitant équiper davantage leur résidence.

Les espaces communs occupent une place importante dans le concept. La résidence comprend une piscine de style resort, un jacuzzi extérieur avec hydromassage, un bassin de nage de 25 mètres, une salle de sport, un wellness center, un espace coworking ainsi que plusieurs zones sociales et récréatives. Une plaza complète l'ensemble avec restaurants, café, boutiques, commerce de proximité, bar, installations sportives et parc aquatique.

Les propriétaires peuvent également bénéficier, par l'intermédiaire d'une adhésion, d'un beach club privé face à la mer des Caraïbes. Celui-ci comprend notamment une piscine infinity, un restaurant avec bar, des cabanes, des transats et un stationnement privé. Cette organisation permet de profiter à la fois des nombreux équipements de la résidence et d'un espace directement installé en bord de mer.

Fiche technique

La localisation de ces appartements 1 à 3 chambres à Xcalacoco Playa del Carmen permet de combiner calme résidentiel et proximité de la ville. La plage se situe à environ 600 mètres et le centre de Playa del Carmen à approximativement 15 minutes. La communauté prévoit également un accès contrôlé, une sécurité 24 h/24 et du stationnement souterrain.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone intéressé par l'investissement, la location saisonnière est autorisée et le propriétaire conserve la liberté de choisir la manière dont son bien sera administré. La résidence est également pet-friendly.

Avec des appartements d'une chambre dès 67 m², des deux chambres dès 94 m², des trois chambres à partir de 175 m² et plusieurs options penthouse, le projet permet d'adapter l'acquisition à différents objectifs patrimoniaux ou résidentiels. Contactez L'Agence pour recevoir les disponibilités, comparer les orientations, découvrir les penthouses et obtenir les conditions actuelles de prévente.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

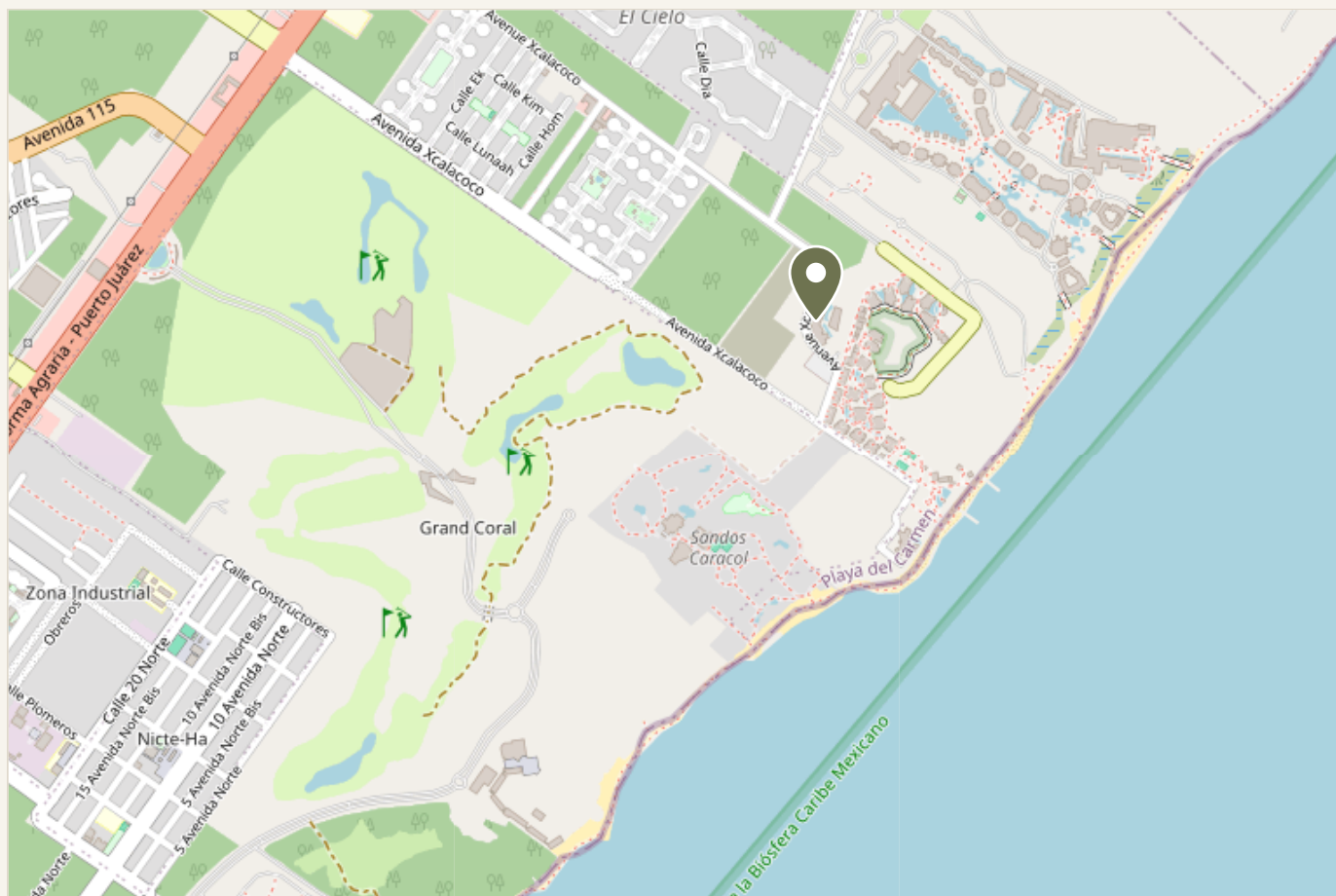


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Xcalacoco

Coordonnées: 20.6667, -87.0358

© OpenStreetMap contributors