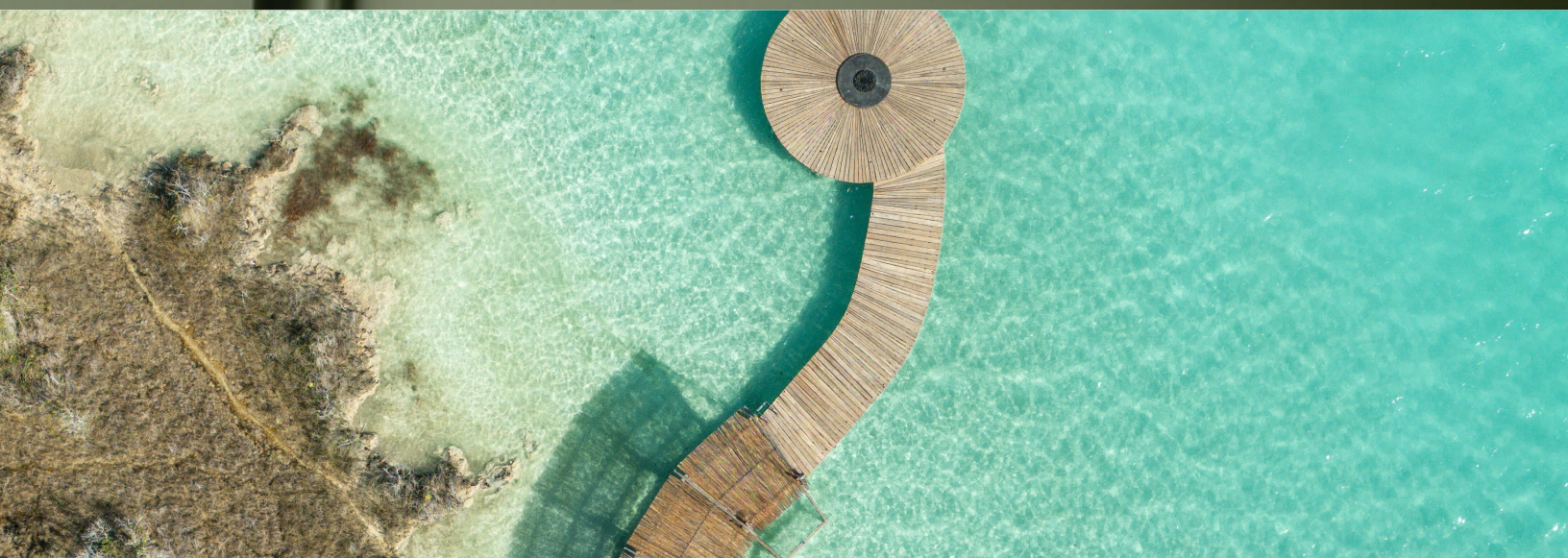




DEPARTAMENTOS DE 2 A 3 RECÁMARAS EN BACALAR FRENTE A LAGUNA

Desde \$480,000
USD

PRECIO

2

RECÁMARAS

2

BAÑOS

146 m²

1572 ft²

SUPERFICIE

Bacalar

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar forman parte de una comunidad residencial de baja densidad situada a la orilla de la Laguna de Bacalar. El desarrollo ocupa 8 hectáreas y plantea conservar el 70% de la vegetación existente, con zonas residenciales separadas por franjas de 20 metros de selva endémica. La fase 1 ya está terminada y la fase 2 se encuentra próxima a entrega, con pocas opciones disponibles, lo que permite considerar unidades en una etapa mucho más avanzada que una preventiva tradicional.

La oferta residencial incluye departamentos de 1, 2 y 3 recámaras en diferentes niveles, además de configuraciones penthouse con espacios exteriores privados. En la tipología de 1 recámara, las unidades de planta baja y primer nivel tienen 75.21 m² interiores más 20.70 m² de terraza, para 95.91 m² totales. El penthouse de 1 recámara incorpora 75.21 m² interiores, 8.63 m² de balcón y un rooftop de 75.21 m². Los departamentos de 2 recámaras tienen 117.60 m² interiores. Las versiones de planta baja y primer nivel agregan 28.80 m² de terraza, mientras que el penthouse incorpora 12.78 m² de balcón y un rooftop de 117.60 m²....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$480,000 USD
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	146 m ² / 1572 ft ²
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
COORDENADAS	18.6155, -88.4255

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...En las opciones de 3 recámaras, la planta baja combina 139.32 m² interiores con 26.90 m² de terraza; el primer nivel suma 23.40 m² de terraza; el segundo nivel incluye 11.70 m² de balcón; y existe una configuración con roof garden de 139.32 m² adicionales.

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar se integran en un concepto enfocado en naturaleza, privacidad y baja densidad. La documentación describe 8 zonas residenciales de 18 departamentos cada una y 4 villas, rodeadas por vegetación. El proyecto incorpora una planta de tratamiento de aguas residuales, conservación de humedales y 70% de áreas verdes protegidas.

Las amenidades incluyen circuito para correr, gimnasio interior y exterior, canchas privadas de pádel, área de asador, seguridad 24/7, casa club, lounge con tumbonas, área de juegos infantiles, alberca, asoleadero, muelle, área de yoga, lobby y fire pit. La relación directa con la Laguna de Bacalar es uno de los elementos centrales del concepto residencial.

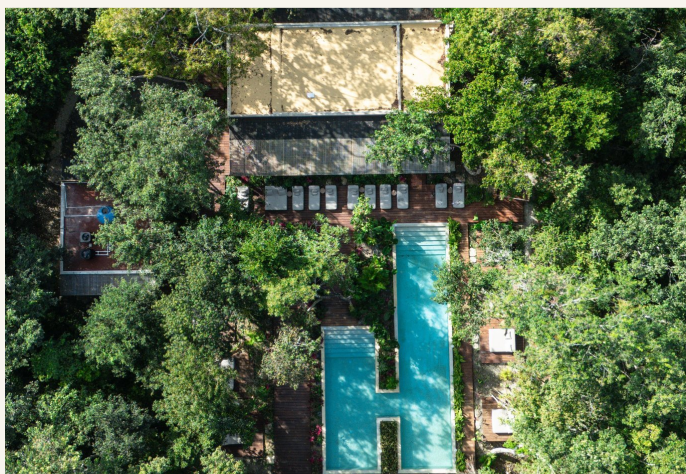
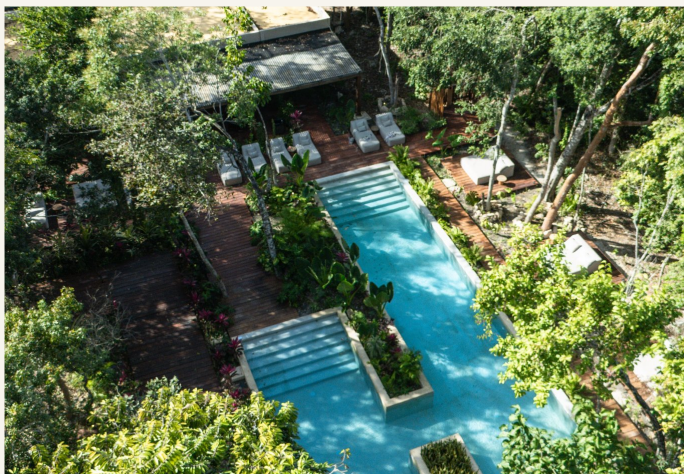
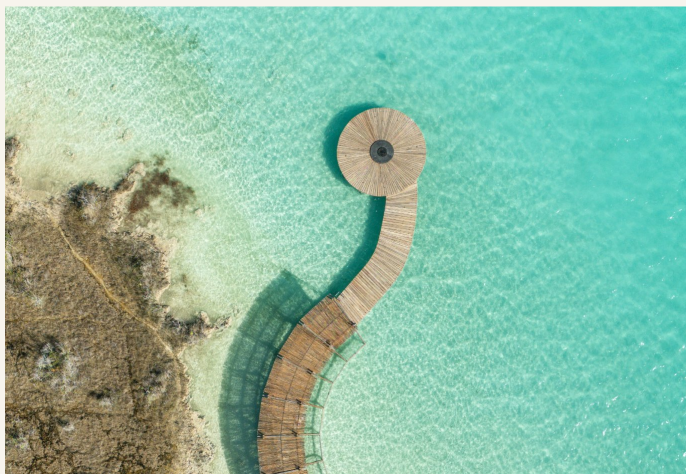
La ubicación combina entorno natural con acceso al centro de Bacalar. La documentación comercial sitúa el proyecto aproximadamente a 5 minutos del centro de Bacalar y señala su proximidad al corredor del Tren Maya. El mapa también identifica referencias locales como el Fuerte de San Felipe, Cenote Negro, Cenote Azul y Canal de los Piratas.

Ficha técnica

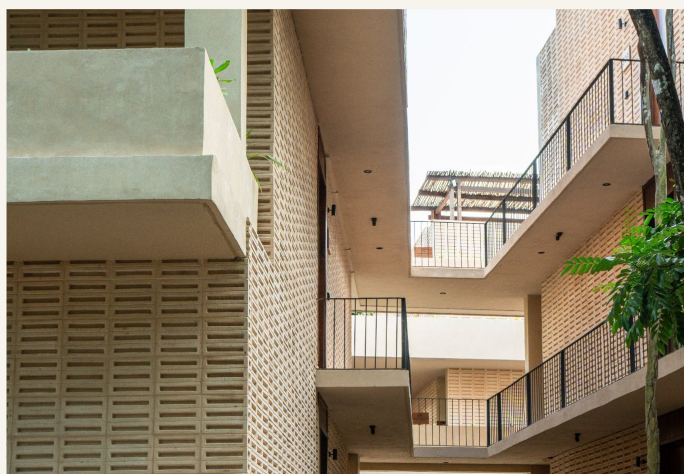
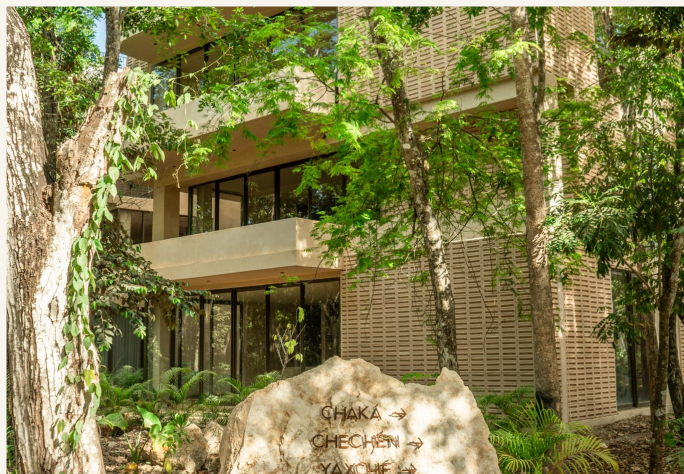
¿Qué superficies ofrecen estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar? Las opciones documentadas parten de 95.91 m² totales para una unidad de 1 recámara con terraza y alcanzan hasta 278.64 m² al considerar la tipología de 3 recámaras con roof garden de igual superficie que el departamento. ¿Es una propiedad en preventiva temprana? No: la fase 1 está terminada y la fase 2 se encuentra próxima a entrega, aunque todavía falta confirmar la fecha contractual exacta.

Para evaluar el potencial de inversión de estos departamentos frente a la laguna de Bacalar todavía necesitamos conocer precios actualizados, inventario disponible, cuota de mantenimiento, régimen de condominio, reglas de rentas vacacionales y costos de escrituración. Con esos datos será posible calcular escenarios de renta y cap rate sin recurrir a estimaciones no sustentadas. Contacta a L'Agence para recibir las opciones disponibles de fase 2, planos, esquema de pago y ficha técnica completa.

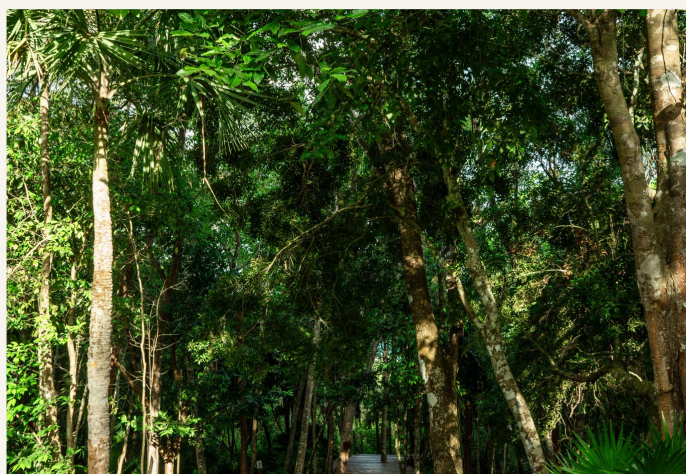
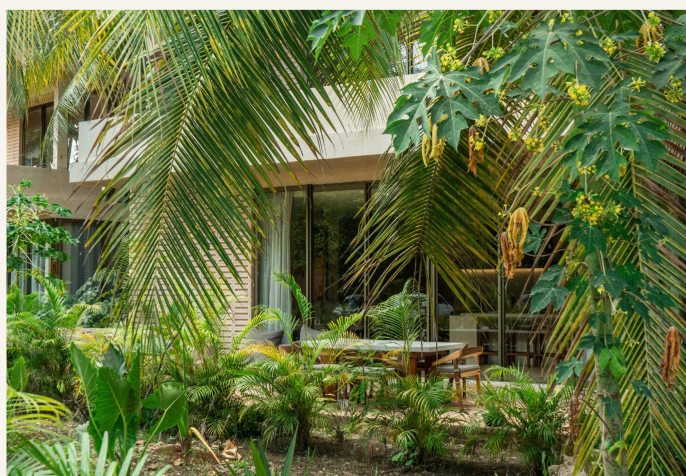
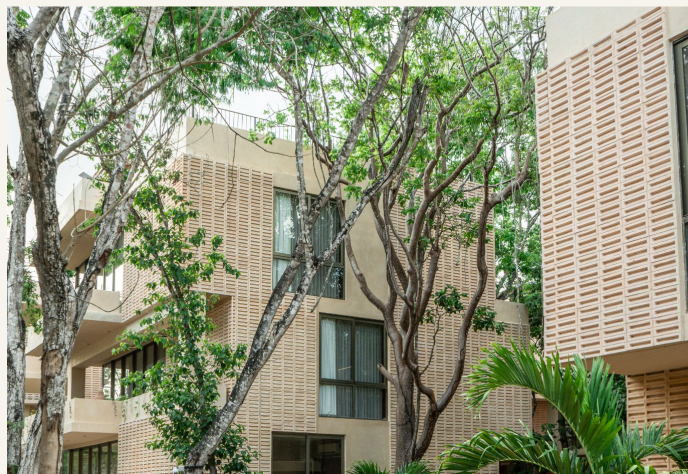
Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

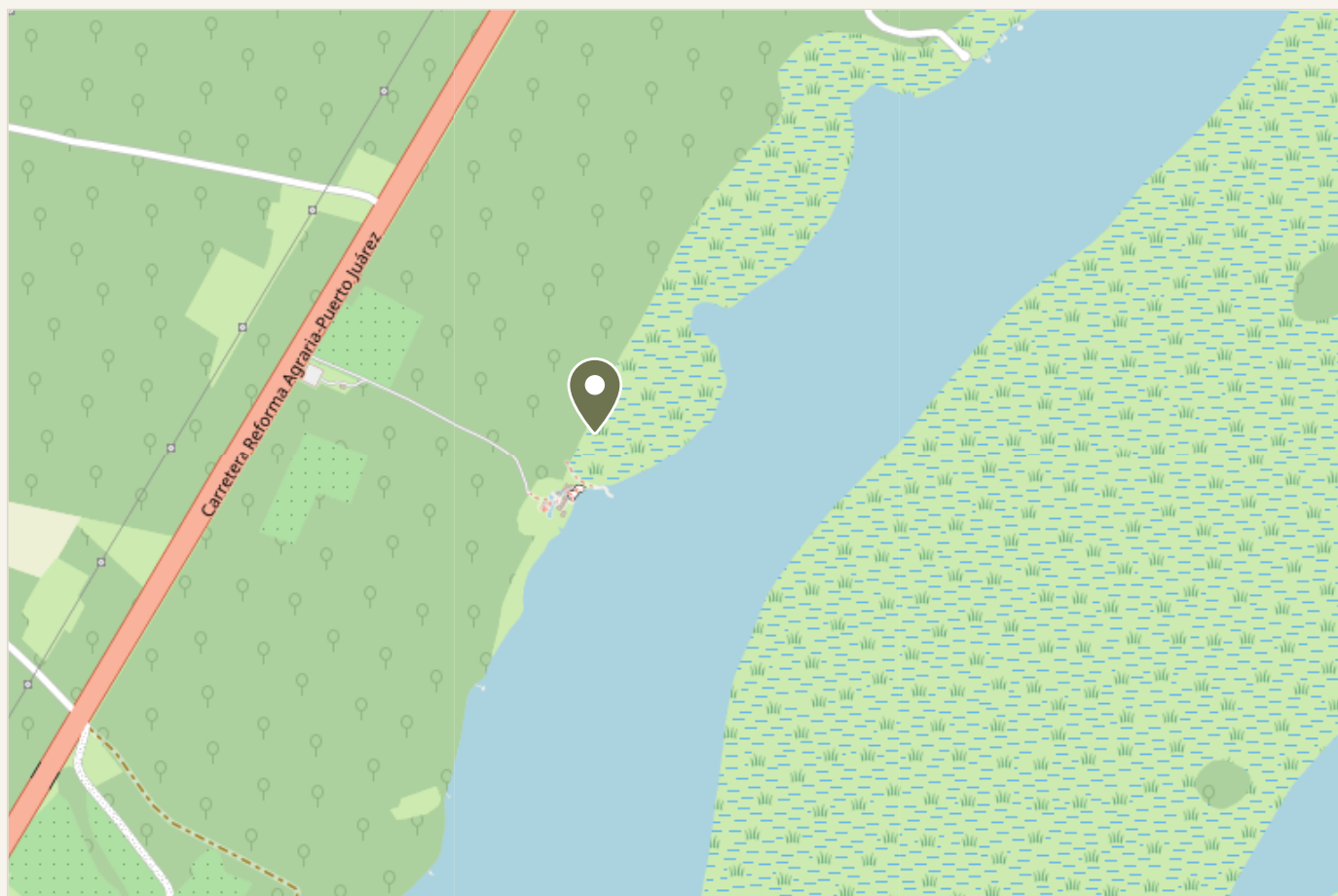


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Coordenadas: 18.6155, -88.4255

© OpenStreetMap contributors