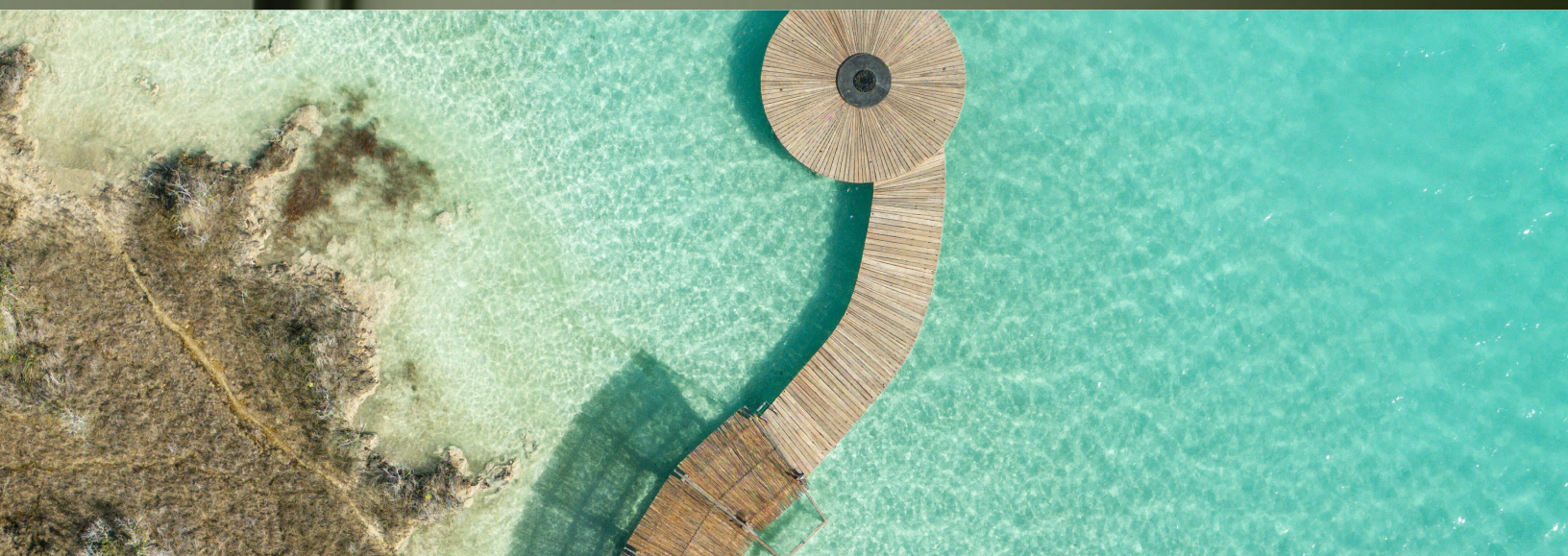




APPARTEMENTS 2 À 3 CHAMBRES À BACALAR FACE À LA LAGUNE

A partir de \$480,000
USD

PRIX

2

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

146 m²
1572 ft²

SURFACE

Bacalar
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar font partie d'un ensemble résidentiel de faible densité situé au bord de la lagune de Bacalar. Le domaine s'étend sur 8 hectares et prévoit de préserver 70 % de la végétation existante. Les différentes zones résidentielles sont séparées par des bandes de 20 mètres de jungle endémique afin de maintenir une présence importante d'espaces naturels. La phase 1 est aujourd'hui terminée et la phase 2 approche de sa livraison, avec seulement quelques options encore disponibles.

Les typologies comprennent des appartements d'une, deux et trois chambres, ainsi que plusieurs configurations penthouse avec de vastes espaces extérieurs privés. Les appartements d'une chambre en rez-de-chaussée ou au premier niveau disposent de 75,21 m² intérieurs et de 20,70 m² de terrasse, soit 95,91 m² au total. Le penthouse d'une chambre ajoute à ses 75,21 m² intérieurs un balcon de 8,63 m² et un rooftop privé de 75,21 m². Les appartements de deux chambres offrent 117,60 m² intérieurs....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$480,000 USD
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	146 m ² / 1572 ft ²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
COORDONNÉES	18.6155, -88.4255

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les configurations du rez-de-chaussée et du premier niveau disposent de 28,80 m² de terrasse, tandis que le penthouse comprend un balcon de 12,78 m² ainsi qu'un rooftop de 117,60 m². Pour les trois chambres, l'espace intérieur atteint 139,32 m². Le rez-de-chaussée ajoute 26,90 m² de terrasse, le premier niveau 23,40 m², le deuxième niveau un balcon de 11,70 m², tandis qu'une configuration propose un roof garden supplémentaire de 139,32 m².

Ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar s'inscrivent dans un plan résidentiel où la végétation et l'intimité occupent une place importante. La documentation mentionne 8 zones résidentielles comprenant chacune 18 appartements, ainsi que 4 villas. Parmi les éléments liés au développement durable figurent une station de traitement des eaux usées, la conservation des zones humides et la protection de 70 % des espaces verts.

Les espaces communs comprennent un circuit de course, une salle de sport intérieure et extérieure, des terrains privés de padel, une zone barbecue, une sécurité 24 h/24 et 7 j/7, un club-house, un lounge avec transats, une aire de jeux pour enfants, une piscine, un solarium, un quai, une zone de yoga, un lobby et un fire pit. L'accès à la lagune de Bacalar constitue l'un des principaux éléments de différenciation de la résidence.

La documentation situe la résidence à environ 5 minutes du centre de Bacalar et à proximité du corridor du Tren Maya. La carte du projet identifie également plusieurs points connus de la destination, notamment le fort San Felipe, Cenote Negro, Cenote Azul et le Canal de

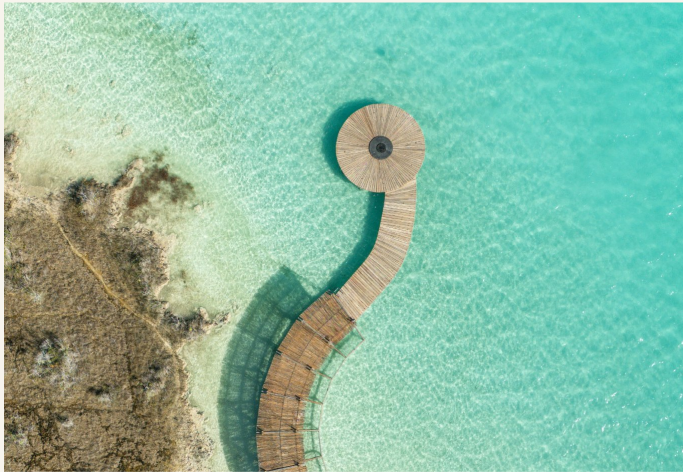
Fiche technique

los Piratas.

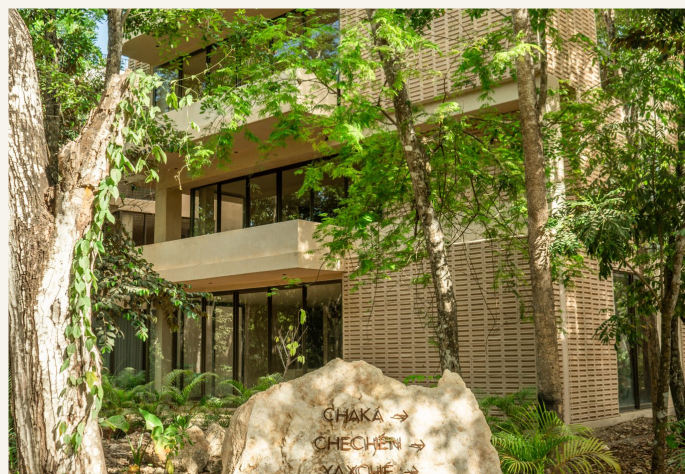
Quelles superficies proposent ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar ? Les configurations documentées commencent à 95,91 m² pour un appartement d'une chambre avec terrasse et peuvent atteindre 278,64 m² pour la typologie de trois chambres avec roof garden. S'agit-il d'une prévente à un stade initial ? Non. La première phase est terminée et la deuxième phase se rapproche de sa livraison, mais la date contractuelle exacte reste à confirmer.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone, il reste important de confirmer le prix d'acquisition, les charges de copropriété, les règles concernant la location saisonnière, les frais de closing et le régime juridique applicable. Un acheteur étranger peut généralement acquérir un bien résidentiel dans cette zone côtière du Mexique au moyen d'un fideicomiso bancaire, mais les modalités et coûts propres à cette opération doivent être confirmés pour chaque transaction. Contactez L'Agence afin de recevoir les dernières disponibilités de la phase 2, les plans, les modalités de paiement et la fiche technique complète.

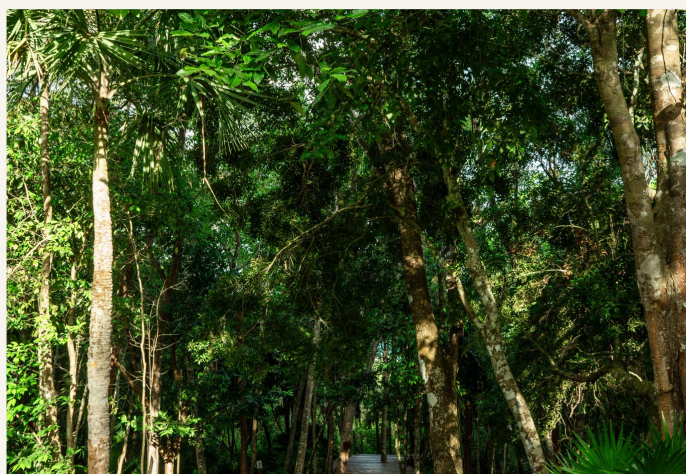
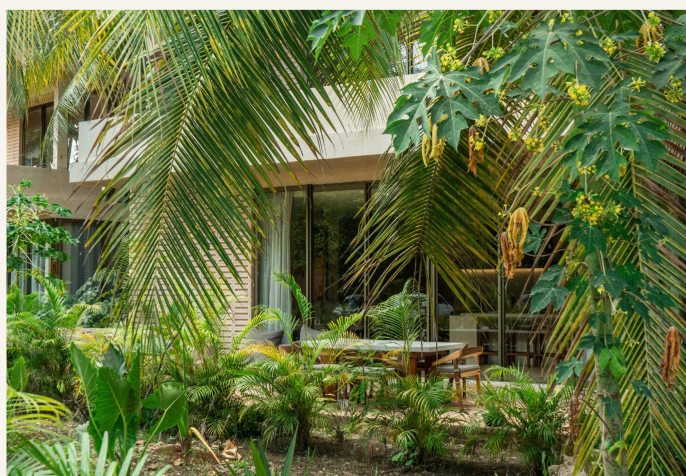
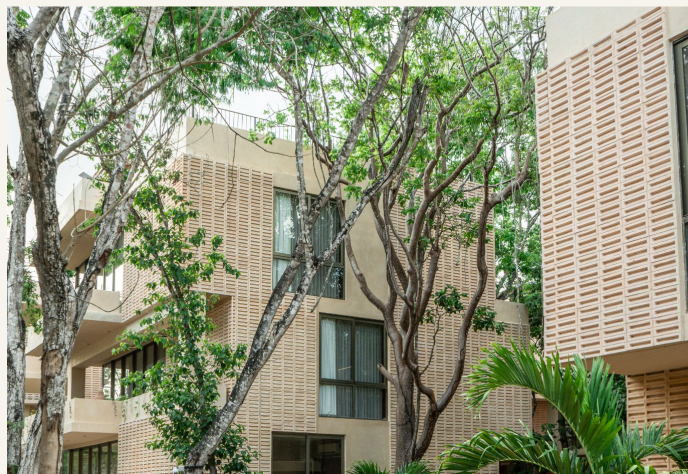
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

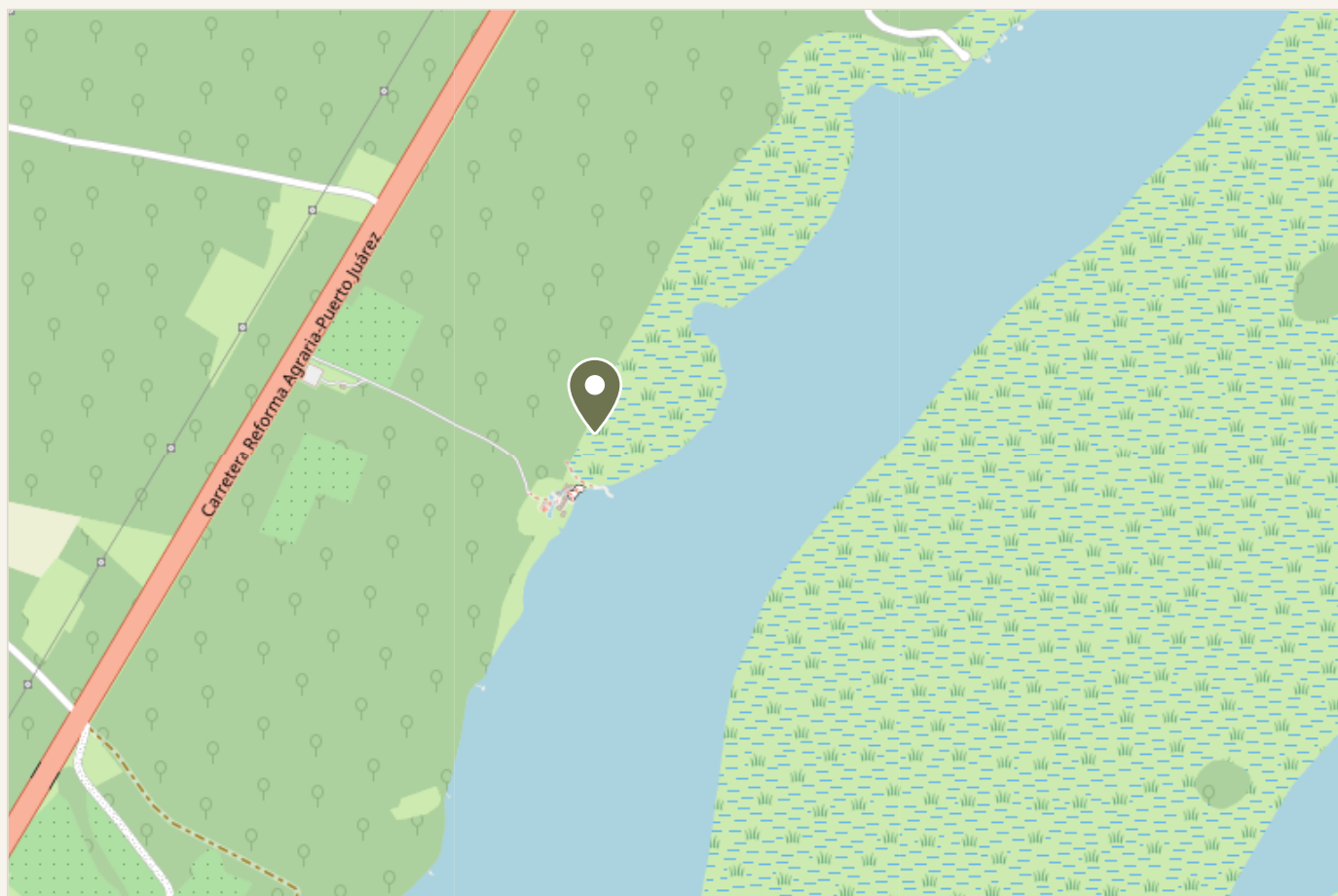


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Coordonnées: 18.6155, -88.4255

© OpenStreetMap contributors