



DEPARTAMENTOS DE 1 A 3 RECÁMARAS EN BACALAR CON ALBERCA PRIVADA

Desde \$4,910,000
MXN

PRECIO

1

RECÁMARAS

1

BAÑOS

121 m²
1302 ft²

SUPERFICIE

Bacalar

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar forman parte de un desarrollo residencial de uso mixto ubicado en el corazón de Bacalar, con vistas hacia la Laguna de los Siete Colores. La propuesta reúne solamente 25 unidades residenciales, con tipologías de una, dos y tres recámaras y un elemento poco habitual en este rango de producto: cada departamento incorpora una alberca privada, ya sea en su terraza o en su rooftop. El inventario ofrece una amplia variedad de superficies.

La tipología más compacta tiene 1 recámara, 1 baño completo y 63 m², mientras que otras configuraciones de una recámara alcanzan 72, 78 y 89 m². Algunos departamentos superiores incorporan roof garden y aumentan hasta 121 m². Todas estas tipologías incluyen cocina, área de comedor y alberca privada. Las opciones de 2 recámaras tienen 2 baños completos y superficies que van desde 102 m² hasta 150 m² en las configuraciones estándar documentadas. Algunas integran sistema lock-off, lo que permite separar áreas del departamento y ofrece mayor flexibilidad para uso personal o administración de rentas....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$4,910,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	121 m ² / 1302 ft ²
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
COORDENADAS	18.6674, -88.3962

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...En ciertas unidades superiores, el roof garden eleva la superficie total hasta 195 m² o 216 m².

Para quien busca mayor capacidad, existe una tipología de 3 recámaras con 3.5 baños, doble lock-off y alberca privada. Esta configuración tiene 152 m² en su versión regular y alcanza 248 m² cuando incorpora roof garden. El brochure señala una capacidad prevista de 8 a 10 huéspedes para esta tipología, un dato relevante para compradores interesados en un inmueble que combine uso propio con rentas vacacionales.

Además de las albercas privadas de las unidades, estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar comparten una alberca principal en planta baja y varias amenidades en rooftop. La zona común contempla albercas en azotea, lounge, espacios cubiertos con mesas y zonas de descanso, hamacas, canchas de petanca, coworking, gimnasio y jardines. El rooftop común del tercer nivel incorpora específicamente tres albercas, asoleaderos, hamacas, áreas con pérgolas y vistas hacia la Laguna de Bacalar.

El desarrollo contempla 23 espacios de estacionamiento para sus 25 residencias y dos locales comerciales con terrazas. Los materiales

Ficha técnica

especificados incluyen madera local, pisos de mármol y acabados de concreto o mortero pigmentado.

¿Todos estos departamentos de 1 a 3 recámaras en Bacalar tienen alberca privada? Sí. La documentación establece que cada departamento dispone de una alberca privada ubicada en la terraza o en el rooftop, según la configuración. ¿Cuál es la superficie disponible? El catálogo presenta unidades desde 63 m² y configuraciones con roof garden que llegan hasta 248 m².

Para evaluar esta propiedad desde una perspectiva de inversión todavía deben confirmarse el precio actual, la disponibilidad, la fecha de entrega, la cuota de mantenimiento, el régimen de condominio y las reglas aplicables a rentas vacacionales. Estos datos son necesarios antes de proyectar ocupación, tarifa promedio, cap rate o retorno sobre inversión. Contacta a L'Agence para recibir inventario actualizado, planos y condiciones comerciales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

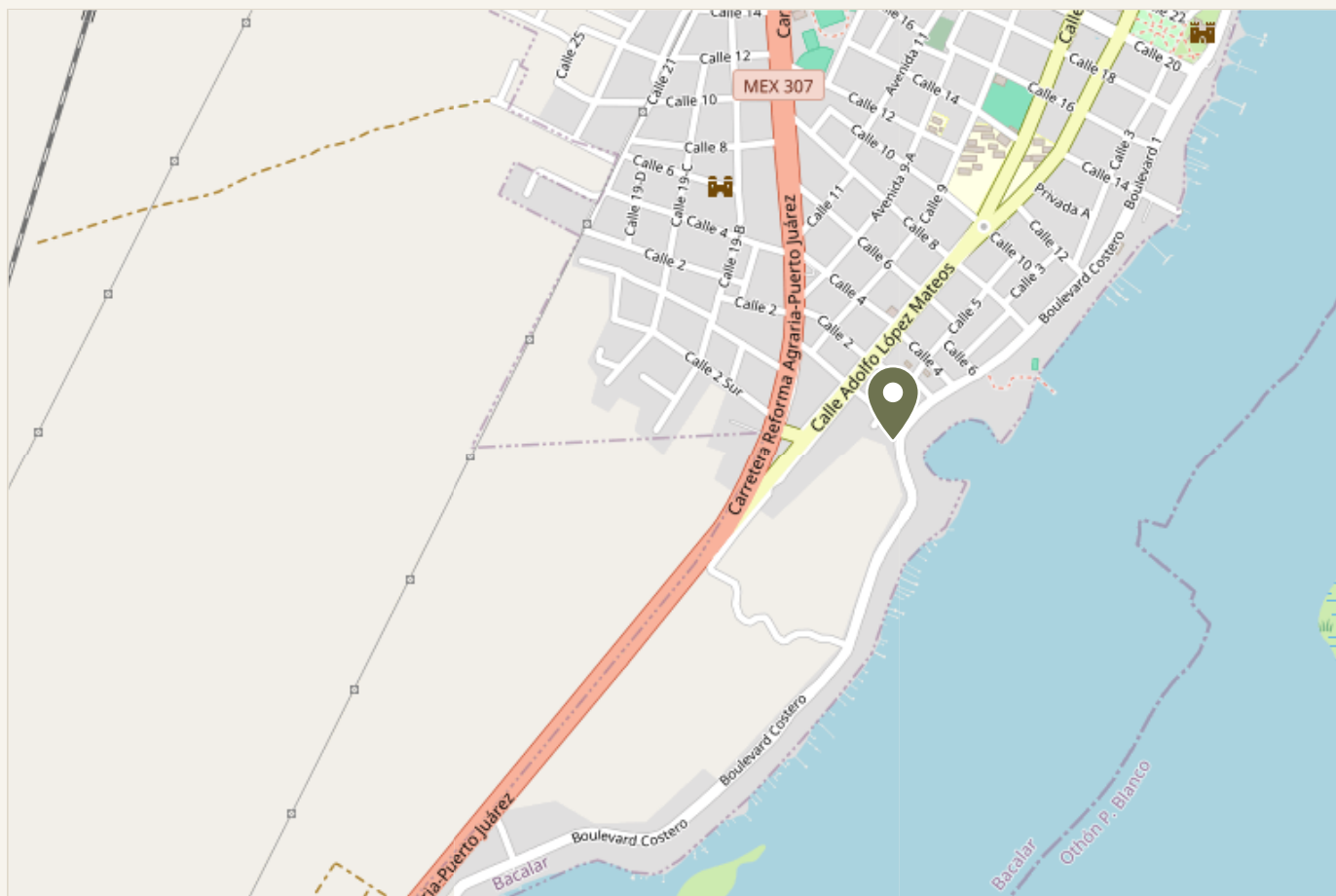


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Coordenadas: 18.6674, -88.3962

© OpenStreetMap contributors