



APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRES À BACALAR AVEC PISCINE PRIVÉE

A partir de \$4,910,000
MXN

PRIX

1

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

121 m²
1302 ft²

SURFACE

Bacalar
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar font partie d'un ensemble résidentiel à usage mixte situé au cœur de Bacalar et offrant des vues en direction de la Lagune aux Sept Couleurs. Le projet est limité à 25 appartements et propose différentes configurations d'une, deux ou trois chambres. La caractéristique la plus différenciante documentée est la présence d'une piscine privée pour chaque appartement, installée soit sur la terrasse, soit sur le rooftop selon la typologie. Les appartements d'une chambre commencent à 63 m² avec une salle de bains complète, une cuisine, un espace repas et une piscine privée.

D'autres configurations d'une chambre offrent 72, 78 ou 89 m². Certaines unités situées aux niveaux supérieurs disposent également d'un roof garden privatif portant leur superficie totale à 121 m². Les logements de deux chambres disposent de deux salles de bains complètes. Les surfaces documentées commencent à 102 m² et atteignent 150 m² selon la configuration. Plusieurs typologies proposent également un système lock-off, permettant de séparer certaines parties du logement...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	A partir de \$4,910,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	121 m ² / 1302 ft ²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
COORDONNÉES	18.6674, -88.3962

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Cette organisation peut apporter une flexibilité supplémentaire pour un propriétaire souhaitant combiner utilisation personnelle et location saisonnière, sous réserve de confirmer le règlement de copropriété et les conditions applicables aux locations de courte durée. Certaines versions avec roof garden atteignent 195 m² ou 216 m².

La plus grande typologie proposée comprend trois chambres, 3,5 salles de bains, un double système lock-off et une piscine privée. Elle développe 152 m² dans sa configuration standard et 248 m² lorsqu'elle inclut un roof garden. La documentation indique une capacité prévue de 8 à 10 personnes pour cette configuration.

Au-delà des piscines privées, ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar disposent d'espaces communs comprenant une grande piscine au rez-de-chaussée, plusieurs piscines sur le rooftop, un lounge, des espaces couverts avec tables, une zone de hamacs, des terrains de pétanque, un espace coworking, une salle de sport et des jardins. Le rooftop commun du troisième niveau comprend précisément trois piscines, des solariums, des hamacs et des zones ombragées sous pergola avec vue vers la lagune.

Le complexe prévoit 23 places de stationnement pour 25 appartements ainsi que deux locaux commerciaux avec terrasse. Les matériaux

Fiche technique

présentés dans la documentation comprennent du bois local, des sols en marbre et des finitions en béton ou mortier pigmenté.

Tous ces appartements 1 à 3 chambres à Bacalar disposent-ils d'une piscine privée ? Oui. La documentation précise qu'une piscine privée est intégrée à chaque logement, sur la terrasse ou sur le rooftop. Quelles superficies sont proposées ? Les typologies documentées vont de 63 m² à 248 m² pour la version trois chambres avec roof garden.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone, le prix actuel, les charges de copropriété, la date de livraison, le régime de location saisonnière et les frais liés à l'acquisition doivent encore être confirmés. Pour un étranger achetant une propriété résidentielle dans cette zone du Mexique, la structure juridique de l'acquisition, notamment le recours éventuel à un fideicomiso, devra également être vérifiée au moment de l'opération. Contactez L'Agence pour recevoir les disponibilités, les plans et les conditions commerciales à jour.

Galerie 1/4



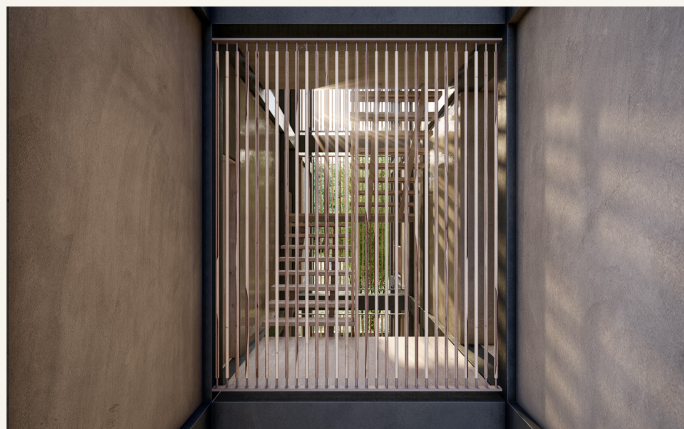
Galerie 2/4



Galerie 3/4

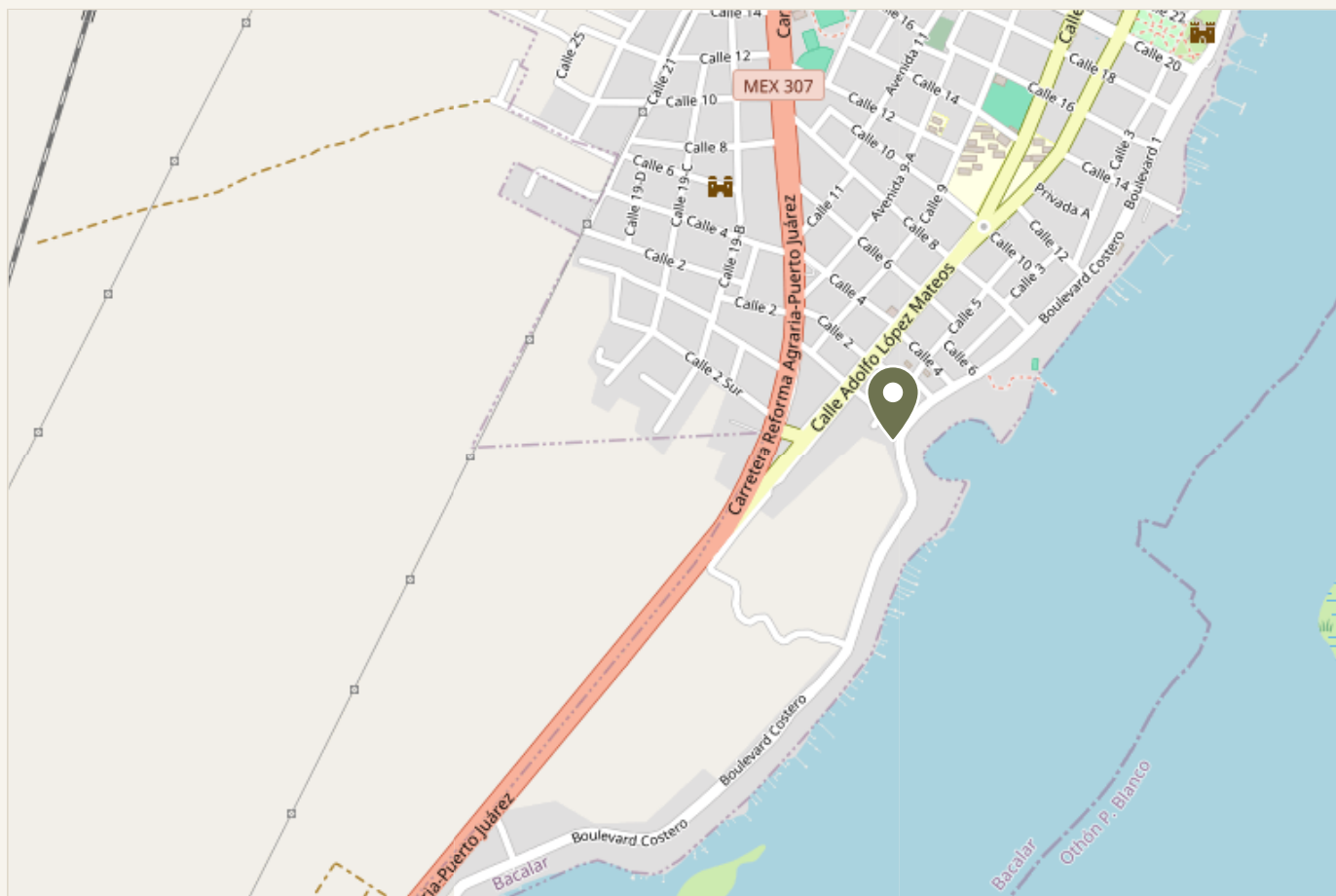


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Coordonnées: 18.6674, -88.3962

© OpenStreetMap contributors