



APPARTEMENTS EN PRÉVENTE SUR LA CINQUIÈME AVENUE PRÈS DE LA MER

A partir de \$1,766,000
MXN

PRIX

1 – 3

CHAMBRES

1 – 3

SALLES DE BAIN

22 – 94 m²
237 – 1012 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements en prévente à Playa del Carmen près de la mer associent une localisation particulièrement intéressante sur la Cinquième Avenue à un concept clé en main adapté aussi bien à une résidence secondaire qu'à un investissement locatif. Le projet se situe au niveau de Calle 104 Norte, dans la partie nord de Playa del Carmen, à proximité de Punta Esmeralda. La résidence comprend seulement 70 unités, réparties entre suites hôtelières, studios, appartements d'une et deux chambres et penthouses.

Cette diversité permet de choisir une configuration en fonction de son budget, de son usage personnel et de sa stratégie immobilière. Le concept clé en main représente l'un des principaux avantages de la résidence. Les logements sont proposés meublés, équipés et décorés, limitant ainsi les démarches nécessaires après l'acquisition. L'architecture intérieure adopte une esthétique méditerranéenne moderne qui associe matières naturelles, textures rustiques et éléments plus contemporains....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$1,766,000 MXN
CHAMBRES	1 – 3
SALLES DE BAIN	1 – 3
SURFACE	22 – 94 m ² / 237 – 1012 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Colosio, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6500, -87.0551

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les finitions comprennent notamment des sols en marbre travertin, de la pierre Sukabumi dans les salles de bains, de la menuiserie en noyer, des surfaces en travertin ainsi que des menuiseries extérieures en finition noire semi-mate.

Certaines typologies proposent également une plonge pool privée ou un système lock-off. Ce dernier permet de séparer le logement en deux espaces indépendants reliés par une porte, offrant davantage de flexibilité pour la location. Le propriétaire peut ainsi occuper une partie de l'appartement tout en louant l'autre ou adapter la configuration au profil de ses voyageurs.

Le rooftop constitue l'un des principaux espaces de vie de la résidence. Il comprend une piscine infinity avec vue sur la mer, un sky bar, un solarium, des espaces lounge, un jacuzzi, une zone avec filet type catamaran, un sauna et un restaurant.

La résidence dispose également d'une réception, d'un service de concierge, d'un ascenseur, d'un système de sécurité et de vidéosurveillance, du Wi-Fi dans les espaces communs, d'un stationnement souterrain, d'un espace pour vélos et d'une laverie.

La localisation renforce l'intérêt de ces appartements en prévente à Playa del Carmen. La Cinquième Avenue donne un accès immédiat aux restaurants et commerces de la ville, tandis que Punta Esmeralda et le littoral des Caraïbes se trouvent à proximité.

Pour un acquéreur français, belge ou canadien qui recherche un bien déjà aménagé, proche de la plage et offrant plusieurs configurations locatives, cette résidence présente une proposition particulièrement polyvalente. Contactez L'Agence pour recevoir l'inventaire actuel et comparer les typologies disponibles.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

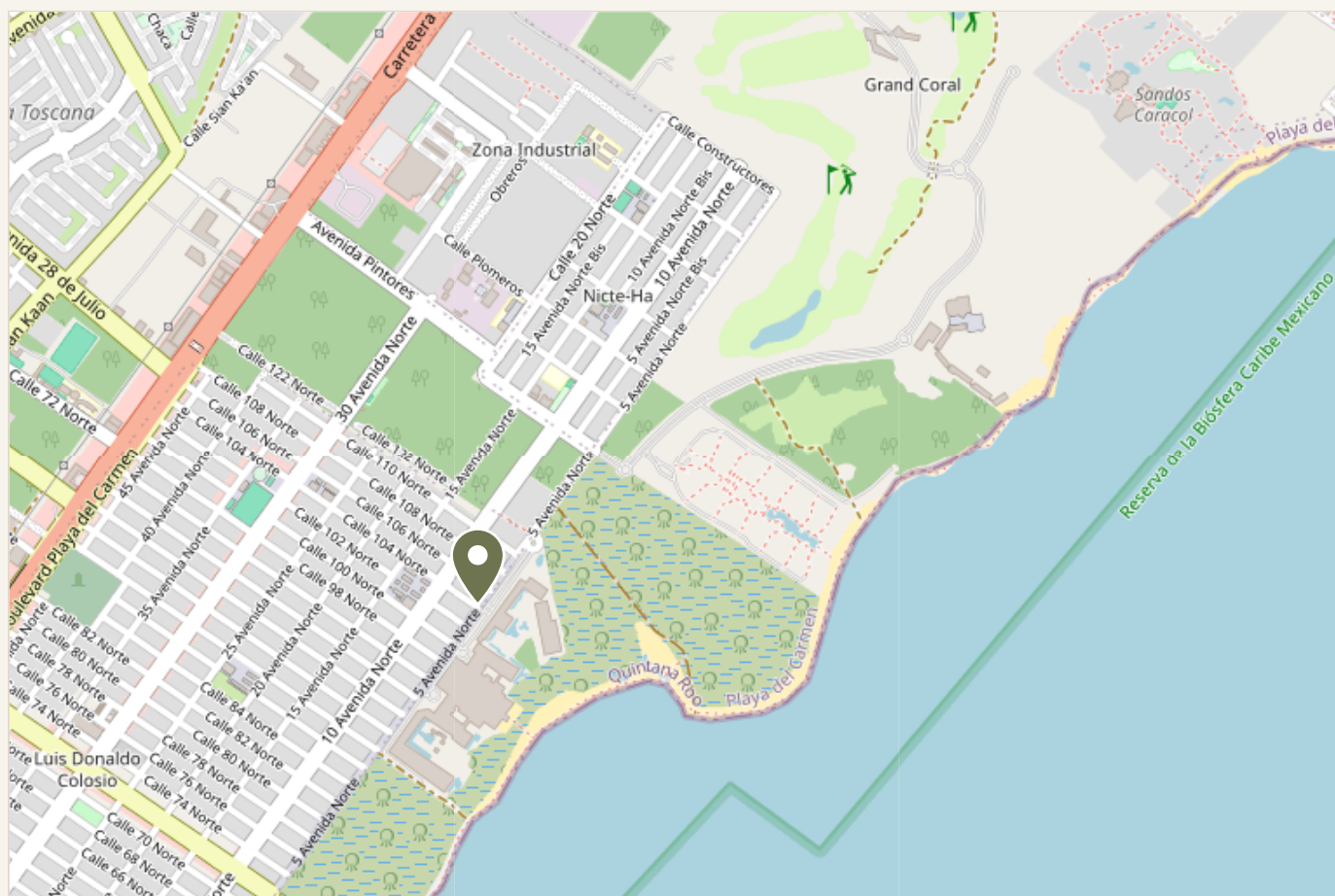


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Colosio, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6500, -87.0551

© OpenStreetMap contributors