



DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS FRENTE AL MAR EN PUERTO MORELOS

\$8,660,000 MXN

PRECIO

2

RECÁMARAS

2

BAÑOS

90 m²
969 ft²

SUPERFICIE

Puerto Morelos
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 2 recámaras frente al mar en Puerto Morelos ofrece 90 m², 2 baños completos y una ubicación directamente sobre el Caribe Mexicano. La propiedad se entrega llave en mano y cuenta con más de \$50,000 USD en equipamiento y mejoras, creando una residencia totalmente preparada para disfrutar desde el primer día o continuar operándola como propiedad de renta vacacional. La distribución integra 2 recámaras, 2 baños completos y centro de lavado dentro de una superficie de 90 m².

El departamento combina funcionalidad con un concepto residencial contemporáneo, pensado tanto para estancias vacacionales como para quienes buscan una segunda residencia frente al mar en la Riviera Maya. Uno de sus principales atributos es que actualmente genera ingresos mediante renta vacacional y estos ingresos son comprobables. Esto permite al comprador evaluar la propiedad sobre una operación real y no únicamente sobre proyecciones futuras, un elemento especialmente relevante para quien busca combinar uso personal con generación de ingresos....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	\$8,660,000 MXN
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	90 m ² / 969 ft ²
UBICACIÓN	Puerto Morelos, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Puerto Morelos
COORDENADAS	20.8426, -86.8807

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La residencia forma parte de una comunidad beachfront de escala boutique con 72 departamentos, integrada principalmente por configuraciones de 1 y 2 recámaras y unidades tipo loft. La relación directa con el mar permite disfrutar de la playa como parte del día a día, manteniendo al mismo tiempo servicios y amenidades diseñados para una experiencia residencial completa.

Entre sus principales amenidades destaca una alberca ubicada directamente sobre la arena de la playa, creando una conexión inmediata entre las áreas comunes y el Caribe. En la parte superior del edificio, un rooftop con alberca infinity ofrece otro ambiente de descanso y vistas abiertas hacia el entorno costero.

La comunidad cuenta además con coworking, gimnasio, estacionamiento, 2 elevadores y recepción disponible las 24 horas. Esta

Ficha técnica

combinación facilita tanto la vida cotidiana como la operación de una propiedad destinada a huéspedes de corta estancia.

Puerto Morelos ofrece una identidad distinta dentro de la Riviera Maya. Su ambiente de pueblo costero, su contacto directo con el mar y su ubicación entre Cancún y Playa del Carmen permiten disfrutar de una atmósfera más tranquila sin quedar desconectado de los principales destinos de la región.

Para quien busca un departamento de 2 recámaras frente al mar en Puerto Morelos, esta propiedad reúne varios elementos difíciles de encontrar en una sola unidad: primera línea de playa, entrega llave en mano, más de \$50,000 USD en equipamiento y mejoras, amenidades frente al Caribe y un historial activo de renta vacacional.

Contacta a L'Agence para conocer el precio actual, consultar los ingresos comprobables de renta y agendar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

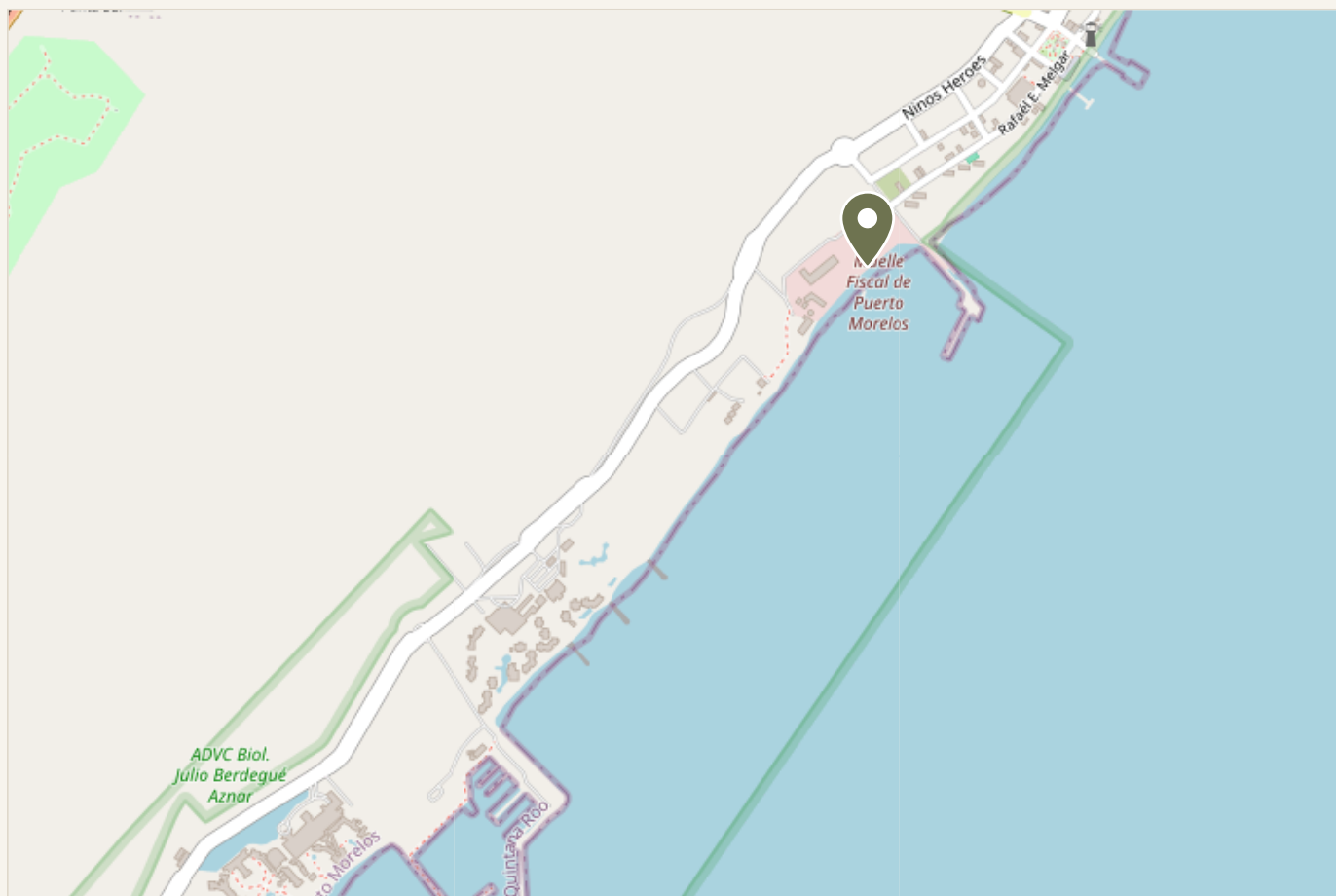


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8426, -86.8807

© OpenStreetMap contributors