



APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE À LA MER À PUERTO MORELOS

\$8,660,000 MXN

PRIX

2

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

90 m²
969 ft²

SURFACE

Puerto Morelos
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 2 chambres face à la mer à Puerto Morelos développe 90 m², comprend 2 salles de bains complètes et bénéficie d'une véritable situation en première ligne face à la mer des Caraïbes. Le logement est proposé clé en main et comprend plus de 50 000 USD d'équipements et d'améliorations, permettant une utilisation immédiate comme résidence secondaire ou comme propriété destinée à la location saisonnière. La distribution comprend 2 chambres, 2 salles de bains complètes et un espace buanderie dans une superficie totale de 90 m².

L'organisation intérieure privilégie la fonctionnalité et convient aussi bien à une occupation personnelle qu'à des séjours de courte durée. L'un des principaux atouts de cette propriété est qu'elle génère déjà des revenus de location saisonnière vérifiables. L'acquéreur peut ainsi analyser une activité locative existante plutôt que de se baser uniquement sur des projections théoriques. La résidence fait partie d'une communauté beachfront de 72 appartements, principalement composée de configurations d'une et deux chambres ainsi que d'unités de type loft...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	\$8,660,000 MXN
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	90 m ² / 969 ft ²
EMPLACEMENT	Puerto Morelos, Quintana Roo
ADRESSE	Puerto Morelos
COORDONNÉES	20.8426, -86.8807

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Sa position directement face à la mer place le littoral au cœur du style de vie proposé.

Parmi les commodités les plus remarquables figure une piscine installée directement sur le sable de la plage, créant une connexion immédiate avec la mer des Caraïbes. Le rooftop dispose également d'une piscine infinity offrant un second espace extérieur avec une perspective ouverte sur l'environnement côtier.

La résidence comprend par ailleurs un coworking, une salle de sport, du stationnement, 2 ascenseurs ainsi qu'une réception ouverte 24 heures sur 24. Ces services facilitent aussi bien l'usage personnel que la gestion d'une propriété destinée aux voyageurs.

Puerto Morelos conserve une identité particulière au sein de la Riviera Maya. Son atmosphère de village côtier, sa proximité immédiate avec la mer et sa situation entre Cancún et Playa del Carmen permettent de profiter d'un environnement plus calme tout en restant connecté aux principales destinations de la région.

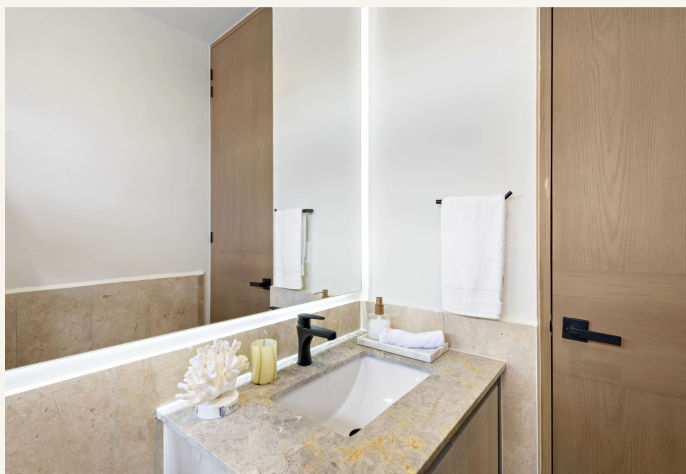
Pour un acquéreur recherchant un appartement 2 chambres face à la mer à Puerto Morelos, cette propriété réunit une situation beachfront, une livraison clé en main, plus de 50 000 USD d'équipements et d'améliorations, de nombreuses commodités et une activité locative déjà établie.

Contactez L'Agence pour connaître le prix actuel, consulter les revenus locatifs vérifiables et organiser une visite privée.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

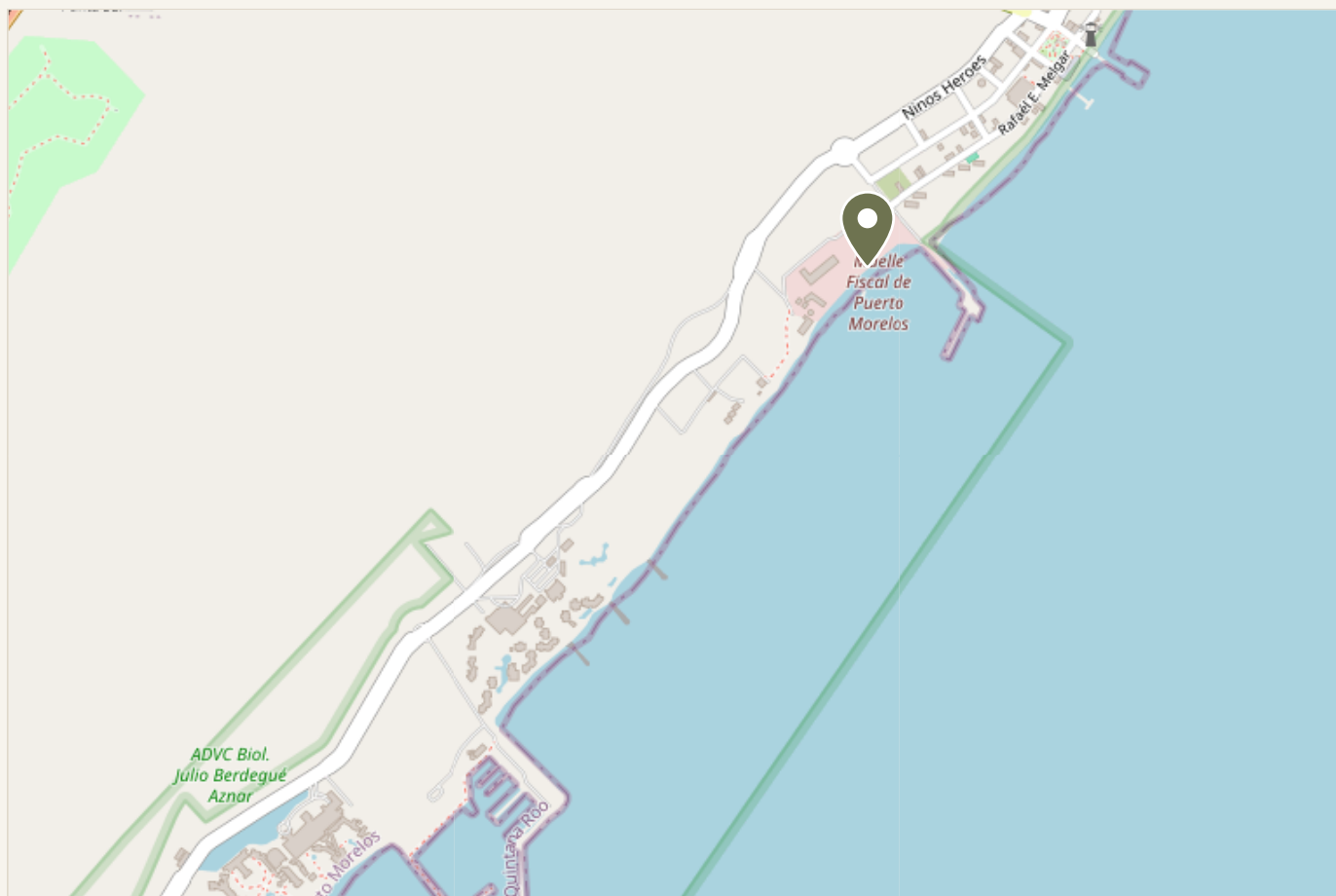


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordonnées: 20.8426, -86.8807

© OpenStreetMap contributors