



KOLMENA, DEPARTAMENTOS DE 1 A 3 RECÁMARAS CON AMENIDADES EN PLAYA DEL CARMEN

Desde \$3,005,000
MXN

PRECIO

1

RECÁMARAS

1

BAÑOS

60.07 m²

647 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos departamentos en venta en Playa del Carmen forman parte de una comunidad residencial boutique de solamente 39 unidades, distribuida en 9 torres de cuatro niveles. La propuesta combina arquitectura contemporánea, vegetación, espacios sociales y una selección de tipologías que va desde departamentos de 1 recámara hasta residencias de 2 recámaras con sistema lock-off y penthouses de 3 recámaras con rooftop privado. La escala reducida del proyecto crea una experiencia distinta a la de los grandes desarrollos verticales.

Las torres se integran alrededor de jardines, áreas sociales y espacios de convivencia, manteniendo una sensación más residencial e íntima. La ubicación permite además estar conectado con servicios importantes de Playa del Carmen, incluyendo Centro Maya, City Club, Sam's Club, hospitales, Playacar y los principales corredores de la ciudad. La playa se encuentra aproximadamente a 10 minutos. Las unidades de una recámara comienzan desde 72.43 m², con configuraciones que llegan hasta 75.70 m². Incorporan sala, comedor, cocina, baño completo, balcón y estacionamiento asignado....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$3,005,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	60.07 m ² / 647 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Centro Maya, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6225, -87.0990

AMENIDADES

- ◆ Alberca
- ◆ Lavandería
- ◆ Gimnasio
- ◆ Área de masajes Spa
- ◆ Hamacas
- ◆ Estacionamiento
- ◆ Área multiusos
- ◆ Co-working
- ◆ Área yoga
- ◆ Cine al aire libre

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Estas dimensiones permiten ofrecer una propiedad compacta sin recurrir a superficies excesivamente reducidas.

Una de las propuestas más interesantes para inversión son los departamentos de 2 recámaras con sistema lock-off. Con superficies alrededor de 154 m², permiten dividir la propiedad en espacios que pueden utilizarse de forma conjunta o independiente. Esta flexibilidad abre distintas posibilidades de ocupación: vivir en una sección mientras se renta otra, recibir huéspedes con mayor privacidad o adaptar la operación de renta según la demanda.

Las residencias de 2 recámaras incluyen 2.5 baños, tres balcones, cuarto de lavado y dos estacionamientos. La configuración lock-off representa un elemento especialmente atractivo para quienes buscan combinar uso personal con una estrategia de renta vacacional o de media estancia.

En la parte superior de la oferta se encuentran los penthouses de 3 recámaras. Estas residencias alcanzan 287.37 m², con 3.5 baños, cuatro balcones y dos estacionamientos, además de un rooftop adicional de 122.35 m² que incorpora otra recámara, jacuzzi, parrilla y cuarto de lavado.

Las amenidades se distribuyen entre planta baja y rooftop. En el nivel inferior, la alberca se integra con áreas sociales y vegetación, acompañada por gimnasio, spa y coworking. En la parte superior, la experiencia cambia hacia espacios de descanso y convivencia con otra alberca, lounges, esfera de yoga y meditación, fuentes, hamacas, cine al aire libre y observatorio.

La comunidad incluye además acceso controlado, seguridad 24/7, elevadores, Wi-Fi en áreas comunes y estacionamientos asignados. Todas las unidades contemplan acabados de nivel residencial, entrada keyless, cocina integral, parrilla y campana eléctrica, closets, aires acondicionados, ventiladores y calentador eléctrico.

Para compradores que buscan una propiedad con múltiples posibilidades de uso, estos departamentos en venta en Playa del Carmen combinan tipologías amplias, sistema lock-off, penthouses con rooftop y un programa de amenidades poco convencional.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario actual, comparar las distintas tipologías y recibir las condiciones comerciales disponibles.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

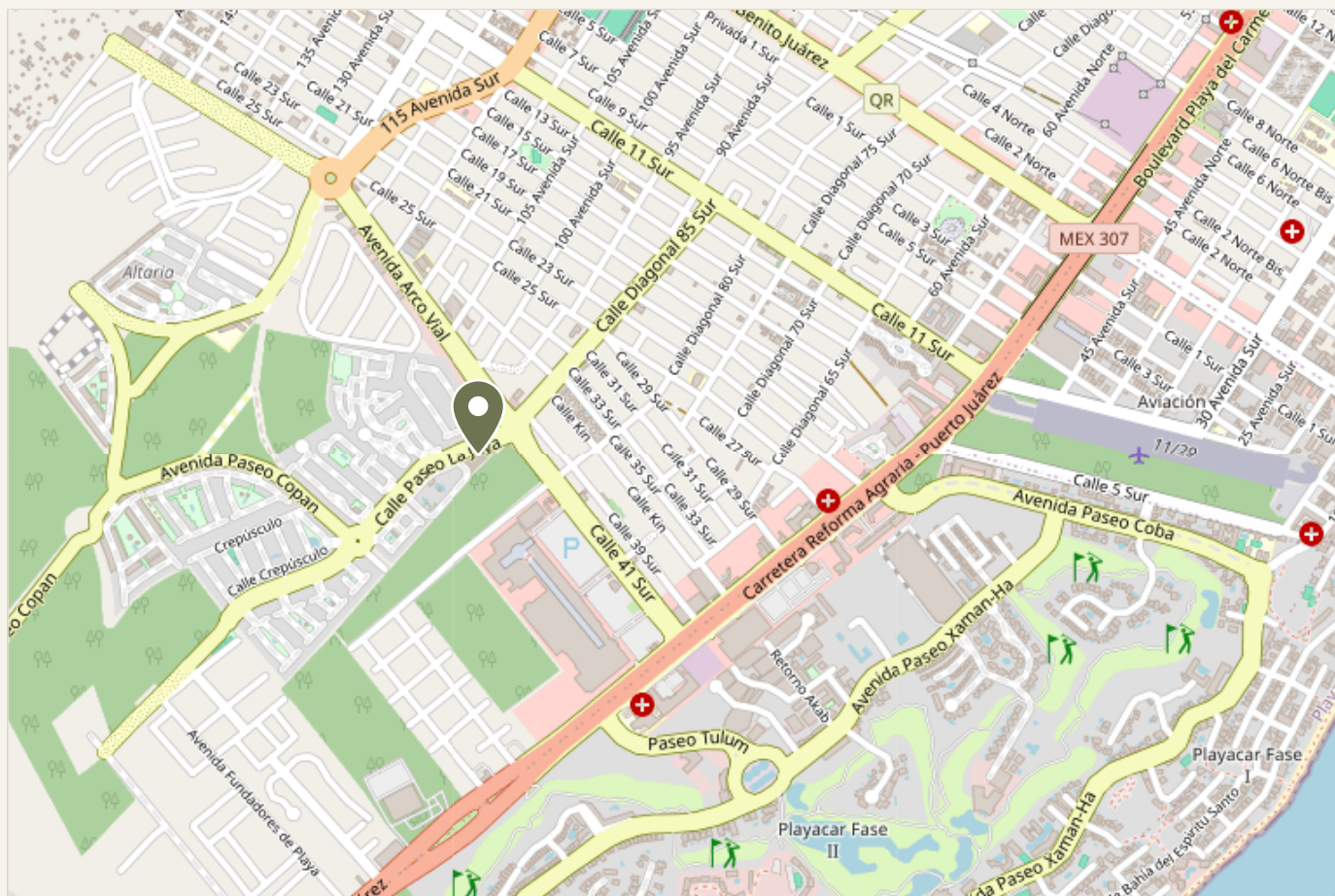


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro Maya, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6225, -87.0990

© OpenStreetMap contributors