



KOLMENA, APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRES AVEC ROOFTOP À PLAYA DEL CARMEN

A partir de \$3,005,000
MXN

PRIX

1

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

60.07 m²
647 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements à vendre à Playa del Carmen font partie d'une résidence boutique composée de seulement 39 logements répartis entre 9 bâtiments de quatre niveaux. L'offre comprend des appartements d'une chambre, des résidences de deux chambres avec configuration lock-off ainsi que des penthouses de trois chambres avec rooftop privé. Le nombre limité d'unités permet de conserver une atmosphère plus intime que dans de grands ensembles résidentiels.

Les bâtiments s'organisent autour d'espaces végétalisés, de zones de détente et de plusieurs équipements communs, tout en restant connectés aux principaux services de Playa del Carmen. Centro Maya, City Club, Sam's Club, plusieurs établissements hospitaliers et Playacar se trouvent dans l'environnement immédiat de la résidence. La plage est accessible en approximativement 10 minutes. Les appartements d'une chambre commencent à 72,43 m², avec certaines configurations atteignant 75,70 m². Ils disposent d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains complète, d'un balcon et d'un stationnement attribué....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	A partir de \$3,005,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	60.07 m ² / 647 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro Maya, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6225, -87.0990

PRESTATIONS

- ◆ Alberca
- ◆ Lavandería
- ◆ Gimnasio
- ◆ Área de masajes Spa
- ◆ Hamacas
- ◆ Estacionamiento
- ◆ Área multiusos
- ◆ Co-working
- ◆ Área yoga
- ◆ Cine al aire libre

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La configuration de 2 chambres avec système lock-off constitue l'un des éléments les plus intéressants du projet. Avec des superficies d'environ 154 m², ces appartements peuvent être utilisés comme une seule résidence ou séparés afin de créer deux espaces plus indépendants.

Cette organisation apporte une souplesse particulièrement utile pour l'investissement locatif. Le propriétaire peut occuper une partie du logement tout en louant l'autre, adapter la capacité selon le profil des voyageurs ou accueillir famille et amis avec davantage d'intimité.

Les appartements de 2 chambres comprennent 2,5 salles de bains, trois balcons, une buanderie et deux stationnements.

La gamme supérieure comprend des penthouses de 3 chambres développant 287,37 m², avec 3,5 salles de bains, quatre balcons et deux places de stationnement. Un rooftop privé supplémentaire de 122,35 m² comprend une autre chambre, un jacuzzi, un barbecue et une buanderie.

Les équipements communs sont répartis entre le rez-de-chaussée et le rooftop. Au niveau inférieur, une piscine entourée de végétation constitue le cœur des espaces sociaux, complétée par une salle de sport, un spa et un espace coworking.

Le rooftop propose une ambiance différente avec piscine, lounges, espace de yoga et méditation, fontaines et hamacs, cinéma en plein air et observatoire. L'ensemble permet de passer facilement du travail au bien-être, puis aux moments de détente ou de convivialité.

La résidence dispose également d'un accès contrôlé, d'une sécurité 24 h/24, d'ascenseurs, du Wi-Fi dans les espaces communs et de stationnements attribués. Les appartements sont équipés d'une entrée keyless, cuisine intégrée, plaque et hotte électriques, placards, climatisation, ventilateurs et chauffe-eau électrique.

Pour un acquéreur recherchant un appartement à Playa del Carmen capable de répondre à la fois à un usage personnel et locatif, les configurations lock-off, les grandes superficies et les penthouses avec rooftop privé offrent une proposition particulièrement flexible.

Contactez L'Agence pour découvrir les disponibilités actuelles et comparer les différentes typologies.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

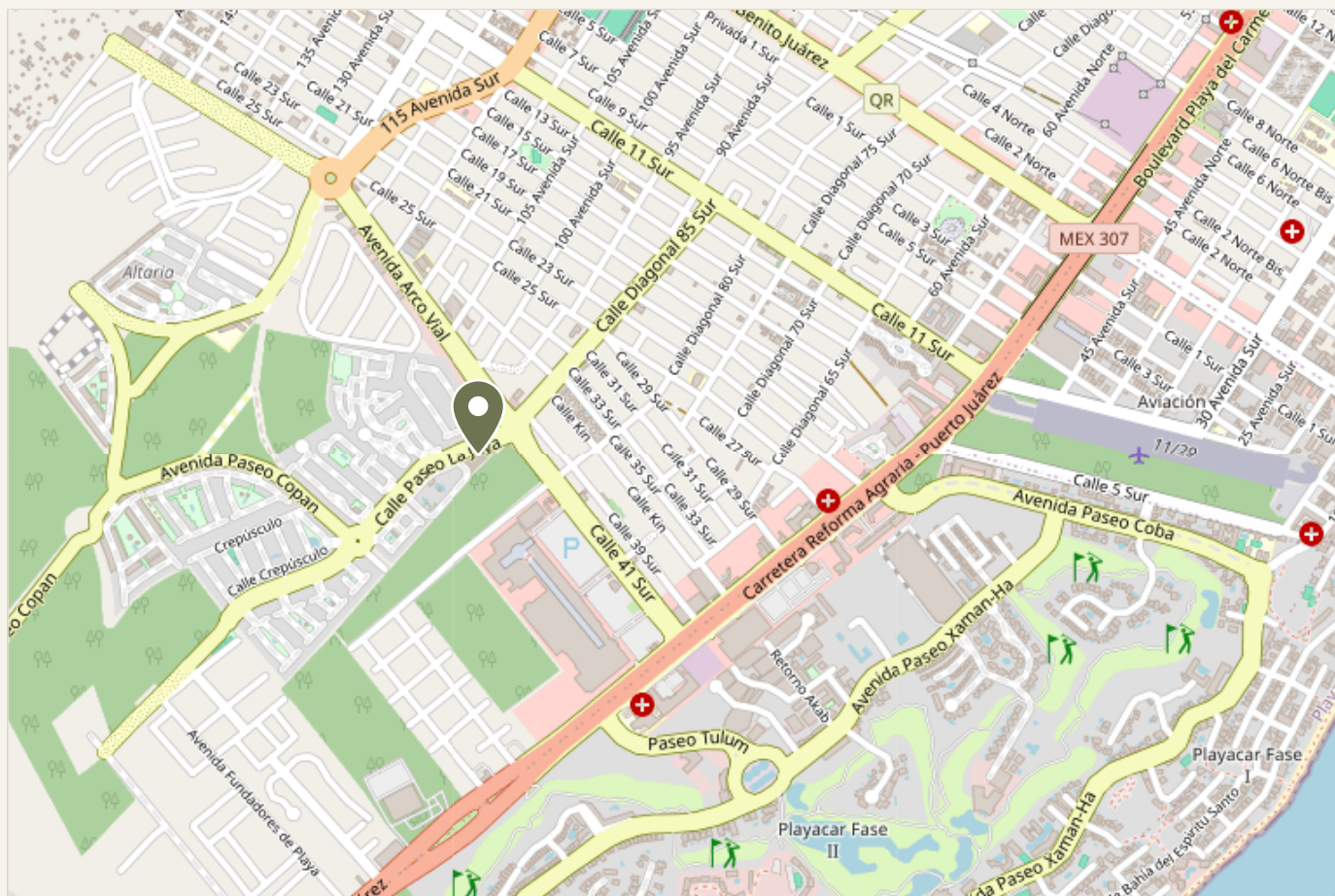


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro Maya, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6225, -87.0990

© OpenStreetMap contributors