



## PENTHOUSE 2 RECÁMARAS EN PLAYACAR CON ROOFTOP PRIVADO

\$670,000 USD

PRECIO

2

RECÁMARAS

2

BAÑOS

206 m<sup>2</sup>  
2217 ft<sup>2</sup>

SUPERFICIE

Playa del Carmen  
Quintana Roo

UBICACIÓN

### DESCRIPCIÓN

Este penthouse de 2 recámaras en Playacar Playa del Carmen destaca por algo cada vez más difícil de encontrar: espacio real. Con 206.9 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles, ofrece una experiencia residencial mucho más cercana a una casa que a un departamento convencional, combinando grandes interiores, áreas exteriores privadas y una ubicación dentro de una de las comunidades residenciales más completas de Playacar. La planta principal presenta una distribución abierta que conecta sala, comedor y cocina, creando un espacio social amplio y luminoso.

Las dos recámaras se encuentran separadas entre sí para ofrecer mayor privacidad, cuentan con armarios empotrados y se complementan con dos baños de gran tamaño. El penthouse se entrega amueblado e incluye lavadora y secadora, convirtiéndolo en una propiedad lista para habitar. El verdadero diferenciador se encuentra en la experiencia exterior. El penthouse incorpora balcón, vistas hacia las palmeras y un área de rooftop equipada para disfrutar reuniones y comidas al aire libre....

## Ficha técnica

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| TIPO        | Penthouse                                 |
| OPERACIÓN   | Venta                                     |
| PRECIO      | \$670,000 USD                             |
| RECÁMARAS   | 2                                         |
| BAÑOS       | 2                                         |
| SUPERFICIE  | 206 m <sup>2</sup> / 2217 ft <sup>2</sup> |
| UBICACIÓN   | Playa del Carmen, Quintana Roo            |
| DIRECCIÓN   | Playacar, Playa del Carmen                |
| COORDENADAS | 20.6188, -87.0872                         |

### DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El espacio incluye comedor exterior para ocho personas y BBQ Napoleon, creando una extensión natural de las áreas sociales y un ambiente privado pensado para aprovechar el clima de Playa del Carmen.

La propiedad incorpora además mejoras prácticas que elevan la comodidad cotidiana: sistema de filtración y ósmosis inversa para el agua, calentador bajo demanda, cerradura inteligente, amplificador de internet, parrilla de inducción y horno de convección Teka con función air fryer. Dos lugares de estacionamiento asignados completan la configuración del penthouse.

Fuera de la residencia, la escala de las amenidades transforma por completo la experiencia de vivir en Playacar. La comunidad cuenta con recepción, seguridad 24/7, gimnasio, área de yoga y pilates, estudio de spinning, sauna y baño de vapor. Los residentes también

## Ficha técnica

disfrutan de 2 albercas exclusivas para adultos, 2 jacuzzis y espacios con fire pits.

La gran alberca principal se integra con restaurante y áreas sociales, mientras que la zona comercial facilita el día a día con opciones gastronómicas, mercado, servicios y comercios dentro del entorno residencial. La comunidad ofrece además concierge, servicio de carrito de golf hacia las entradas principales y acceso a club de playa privado.

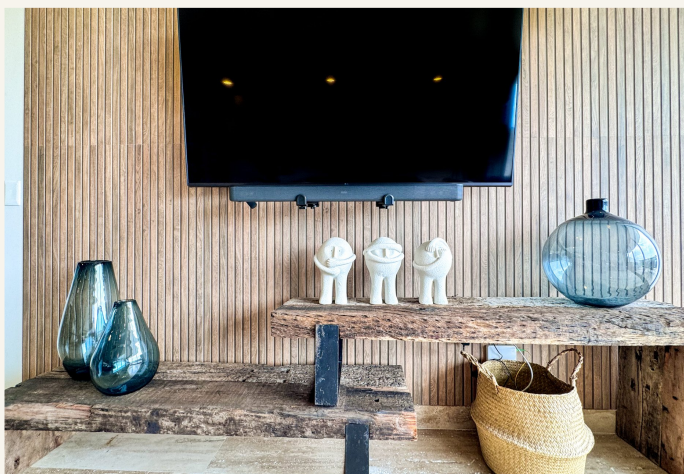
Esta combinación entre 206.9 m<sup>2</sup>, dos niveles, rooftop privado y amenidades de gran escala convierte la propiedad en una alternativa particularmente interesante para quien busca una residencia de playa con mayor independencia y privacidad que un departamento tradicional, sin renunciar a los servicios de una comunidad completa.

Contacta a L'Agence para recibir toda la información de la propiedad y agendar una visita privada.

## Galería 1/4



## Galería 2/4



## Galería 3/4

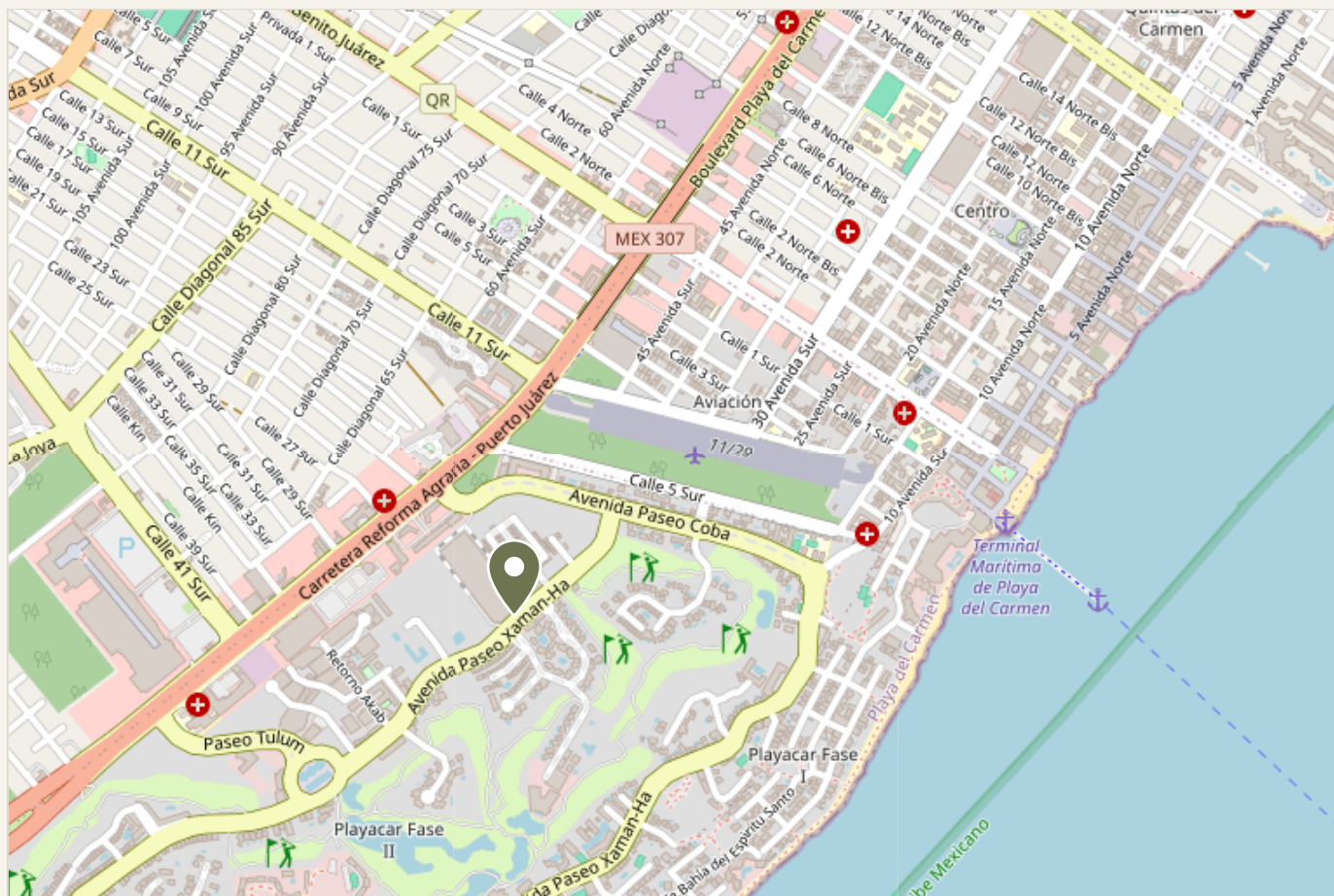


## Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

## Ubicación



### UBICACIÓN

## Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

# Plano

