



SOLEII, APPARTEMENTS 3 ET 4 CHAMBRES À PLAYACAR PHASE 1 AVEC GRANDES TERRASSES

A partir de \$1,195,000
USD

PRIX

3

CHAMBRES

4

SALLES DE BAIN

190 m²
2045 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces appartements 3 et 4 chambres à Playacar Phase 1 appartiennent à un ensemble résidentiel de faible densité situé dans l'un des secteurs privés établis de Playa del Carmen. Le programme comprend 3 bâtiments et 24 résidences premium, dont 6 unités de type Garden House avec piscine privée. L'architecture associe un style contemporain et minimaliste à la végétation tropicale caractéristique de Playacar et à la proximité de la mer des Caraïbes. Les configurations de 3 et 4 chambres s'adressent à des acquéreurs recherchant de véritables volumes résidentiels, adaptés aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire au Mexique.

La documentation précise que les chambres disposent de salles de bains complètes. Chaque appartement comprend également un espace de service avec chambre et salle de bains, une buanderie avec zone de repassage, du stationnement et une cave privative au sous-sol. La majorité des logements bénéficie également d'un vestibule d'entrée agrémenté de végétation intérieure. Les terrasses jouent un rôle central dans la conception de ces appartements 3 et 4 chambres à Playacar Phase 1...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
PRIX	A partir de \$1,195,000 USD
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	4
SURFACE	190 m ² / 2045 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar fase 1, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6166, -87.0800

PRESTATIONS

◆ Soleii – Residencias de Lujo en Playacar

◆ Descubre Soleii – Residencias de Lujo en Playacar

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Elles s'étendent sur toute la largeur des logements. Les terrasses principales peuvent atteindre 2,4 mètres de profondeur et celles situées à l'arrière jusqu'à 1,2 mètre. Les garde-corps en verre feuilleté sans cadre permettent de conserver une relation visuelle ouverte avec l'environnement tropical.

Les caractéristiques techniques mentionnent une hauteur sous plafond de 3 mètres, une ventilation traversante, des fenêtres résistantes aux ouragans et des matériaux muraux destinés à réduire les nuisances sonores. La résidence accepte les animaux et autorise la gestion libre. Les cuisines sont équipées d'électroménagers Smeg comprenant cuisinière, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle, auxquels s'ajoutent un réfrigérateur quatre portes, des plans de travail en granit et des rangements intégrés.

Le projet propose plus de 1 000 m² d'espaces communs. Ils comprennent un couloir de nage de 20 mètres au niveau du jardin, une salle de sport, des jardins, un espace familial semi-couvert, des douches extérieures, un barbecue avec minibar et trois solariums. Chaque appartement dispose de 2 places de stationnement au sous-sol ainsi que d'une cave privative. La résidence comprend aussi des places

Fiche technique

visiteurs, un accès principal contrôlé, une surveillance 24 h/24 et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Chaque bâtiment dispose par ailleurs d'un solarium commun d'environ 180 m² sur le rooftop. Celui-ci comprend une piscine infinity-edge, des terrasses couvertes et découvertes, des sanitaires et un accès direct par l'ascenseur. Des zones de solarium privatives sont également prévues pour les penthouses.

Les Garden Houses représentent une alternative pour les acheteurs recherchant davantage d'espace extérieur. Elles disposent d'une piscine privée et de jardins allant de 110 m² à 197,4 m². Certaines configurations proposent un jardin à l'avant et à l'arrière, séparés des propriétés voisines par des haies destinées à préserver l'intimité.

La localisation de ces appartements 3 et 4 chambres à Playacar Phase 1 constitue également un élément important pour un acquéreur français, belge ou canadien. Playacar Phase 1 dispose d'un accès résidentiel contrôlé et se situe immédiatement au sud du centre de Playa del Carmen. À quelques pas de son entrée se trouve une zone commerciale avec restaurants et boutiques, là où commence la Cinquième Avenue qui permet de rejoindre à pied le centre de Playa del Carmen et le terminal des ferries pour Cozumel.

Quels équipements sont inclus avec les appartements ? La documentation confirme 3 ou 4 chambres, de grandes terrasses, une chambre de service avec salle de bains, 2 stationnements et une cave privative. Existe-t-il des logements avec piscine privée ? Oui. Les Garden Houses disposent de leur propre piscine et de jardins privatifs de 110 m² à 197,4 m².

Le prix actuel, les superficies exactes, les charges de copropriété, le statut de livraison et les conditions de location restent à confirmer. Ces informations sont également nécessaires pour établir les frais d'acquisition et les modalités d'achat applicables à un acquéreur étranger, notamment le fideicomiso lorsqu'il est requis. Contactez L'Agence pour recevoir l'inventaire et les conditions commerciales actualisées.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

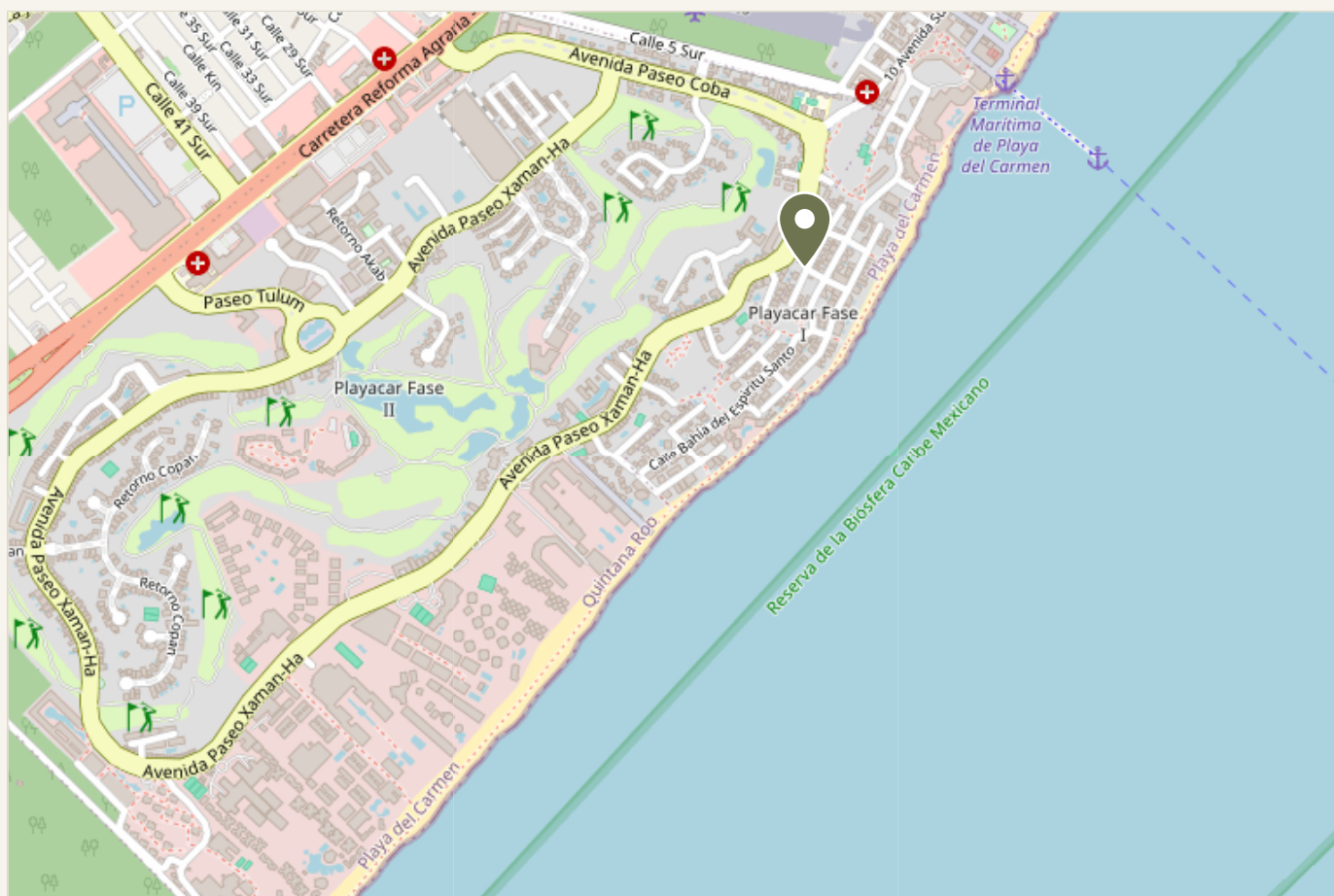


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar fase 1, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6166, -87.0800

© OpenStreetMap contributors