



TOWNHOUSES DE 1 Y 2 RECÁMARAS EN BACALAR CON ALBERCA PRIVADA

Desde \$3,900,000
MXN

PRECIO

1

RECÁMARAS

2

BAÑOS

149 m²
1604 ft²

CONSTR.

Bacalar

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estos townhouses de 1 y 2 recámaras en Bacalar forman parte de un desarrollo boutique de solamente cuatro residencias independientes, pensado para compradores que priorizan privacidad, espacios exteriores propios y una escala residencial reducida. Cada unidad tiene 164 m² totales e integra alberca privada, jardín, terraza, cocina equipada, sala-comedor, área de lavado y estacionamiento privado. El proyecto se encuentra actualmente en construcción y la documentación comercial de julio de 2026 reporta tres unidades disponibles y una vendida.

Las dos tipologías utilizan los mismos 164 m² de superficie total, pero distribuyen el espacio de manera distinta. El townhouse de 1 recámara ofrece 66 m² interiores y 98 m² de terrazas y jardín, con una habitación y 2 baños completos. El townhouse de 2 recámaras ofrece 98 m² interiores y 66 m² de terrazas y jardín, con 2 habitaciones y 2.5 baños. En ambos casos, la alberca privada y el patio forman parte del espacio de uso exclusivo de la propiedad. La ubicación es uno de los argumentos principales de estos townhouses de 1 y 2 recámaras en Bacalar...

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
PRECIO	Desde \$3,900,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	2
CONSTRUCCIÓN	149 m ² / 1604 ft ²
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
COORDENADAS	18.6911, -88.3905

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El brochure sitúa el proyecto en el corazón de Bacalar, a una cuadra de la terminal ADO, a 3 minutos de la Laguna de Bacalar, a 5 minutos del centro, a 8 minutos de la estación del Tren Maya, a 30 minutos de la zona arqueológica de Ichkabal y a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Chetumal. Estas distancias permiten combinar una propiedad privada con acceso rápido a servicios, transporte y los principales atractivos de la zona.

Los propietarios y huéspedes también tendrán acceso a un club privado junto a la Laguna de los Siete Colores. Este beneficio complementa la alberca privada de cada residencia y amplía las opciones de uso recreativo sin convertir el proyecto en un complejo residencial de gran escala.

¿Cuánto cuesta un townhouse con alberca privada en Bacalar? La documentación de julio de 2026 fija el precio en \$3,900,000 MXN para la tipología de 1 recámara y \$4,900,000 MXN para la de 2 recámaras. Convertidos al tipo de cambio consultado el 25 de agosto de 2026, equivalen aproximadamente a \$230,136 USD y \$289,145 USD, respectivamente. ¿Qué superficie tiene cada townhouse? Ambas tipologías cuentan con 164 m² totales, variando la proporción entre interiores y terrazas con jardín.

Ficha técnica

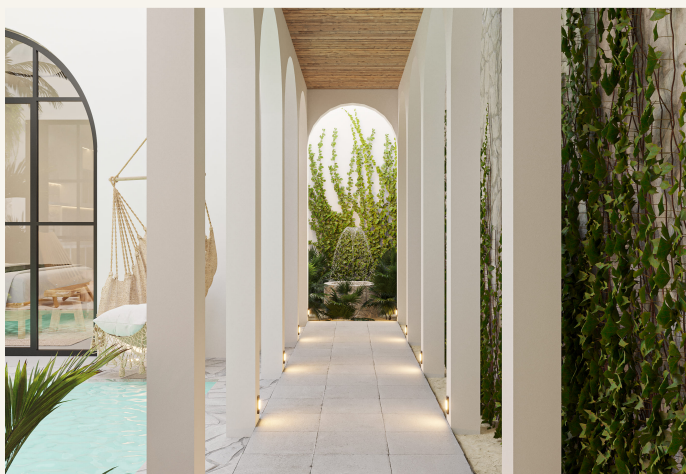
Para compradores que contemplan rentas vacacionales, el producto combina alberca privada, acceso al club de laguna y una ubicación cercana al centro y a la Laguna de Bacalar. El material comercial plantea expresamente las unidades como propiedades pensadas para disfrutarse o rentarse, pero no proporciona ocupación histórica, tarifa promedio, cap rate ni cuota de mantenimiento; esos indicadores deben analizarse únicamente cuando se cuente con datos reales.

Los esquemas de pago publicados incluyen una opción de 40% de enganche y 60% en 8 mensualidades, una alternativa de 70% de enganche y 30% en 8 mensualidades con 2% de descuento, y una tercera de 90% de enganche con 10% restante ligado a la entrega y 3% de descuento. Contacta a L'Agence para confirmar cuál de las tres unidades continúa disponible, elegir tipología y recibir la información contractual actualizada antes de reservar.

Galería 1/3



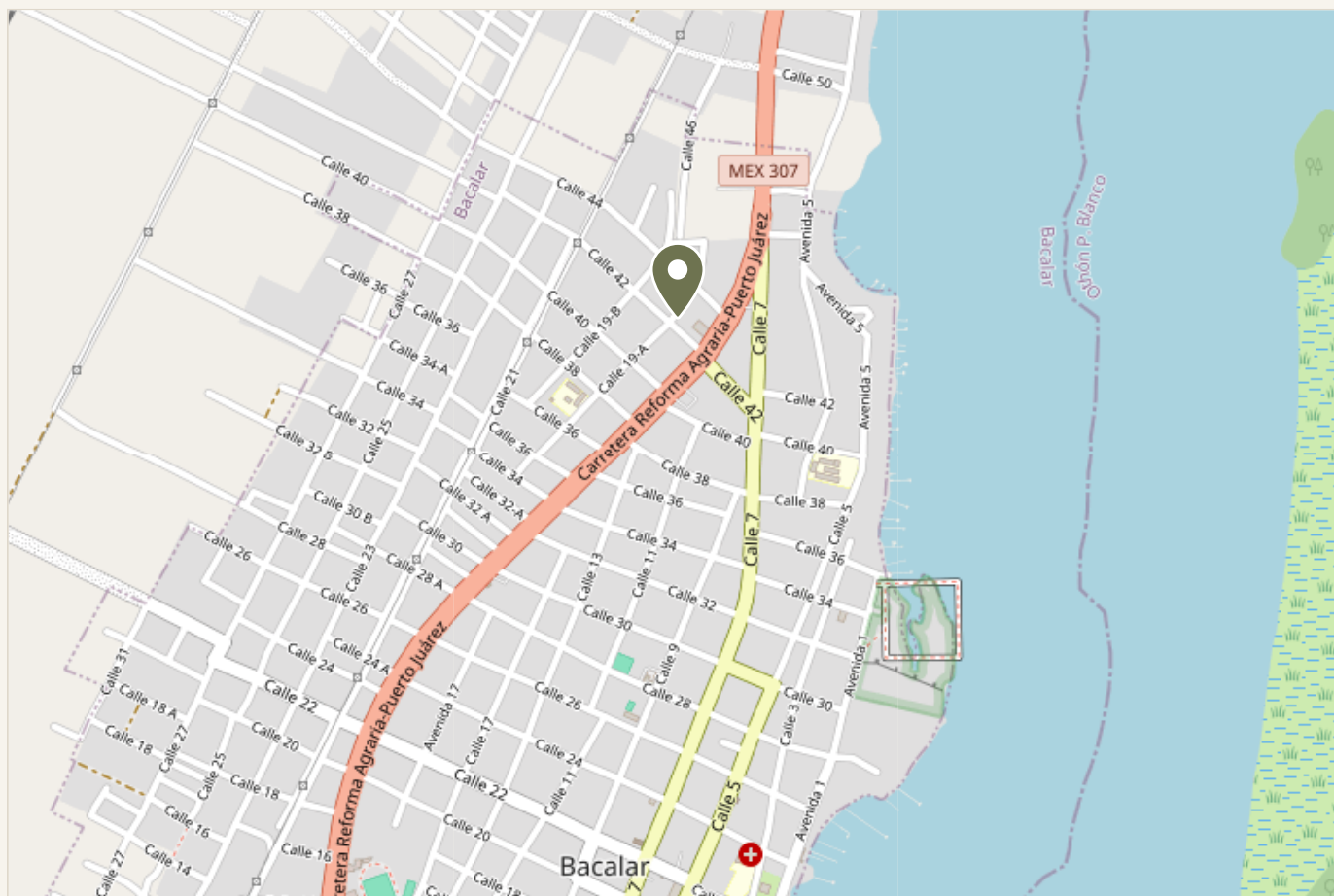
Galería 2/3



Galería 3/3



Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Coordenadas: 18.6911, -88.3905

© OpenStreetMap contributors