



TOWNHOUSES 1 ET 2 CHAMBRES À BACALAR AVEC PISCINE PRIVÉE

A partir de \$3,900,000
MXN

PRIX

1

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

149 m²
1604 ft²

CONSTRUIT

Bacalar
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces townhouses de 1 et 2 chambres à Bacalar appartiennent à un programme boutique composé de seulement quatre résidences indépendantes. Ils s'adressent aux acquéreurs qui recherchent davantage d'intimité, des espaces extérieurs privés et une copropriété de très petite taille. Chaque townhouse développe 164 m² au total et comprend une piscine privée, un jardin, une terrasse, une cuisine équipée, un séjour avec salle à manger, un espace buanderie et un stationnement privé. Le projet est actuellement en construction et l'inventaire daté de juillet 2026 indique trois unités disponibles et une vendue.

Les deux typologies disposent de la même superficie totale de 164 m², mais leur répartition est différente. Le townhouse d'une chambre comprend 66 m² intérieurs et 98 m² de terrasses et jardin, avec une chambre et 2 salles de bains complètes. La version de 2 chambres offre 98 m² intérieurs et 66 m² de terrasses et jardin, avec 2 chambres et 2,5 salles de bains. Dans les deux cas, la piscine et le jardin sont privés. La localisation constitue un élément important de ces townhouses de 1 et 2 chambres à Bacalar....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
PRIX	A partir de \$3,900,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	2
SURFACE CONSTRUITE	149 m ² / 1604 ft ²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
COORDONNÉES	18.6911, -88.3905

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La brochure situe le projet au cœur de Bacalar, à un pâté de maisons de la gare routière ADO, à 3 minutes de la Lagune de Bacalar, à 5 minutes du centre, à 8 minutes de la station du Tren Maya, à 30 minutes du site archéologique d'Ichkabal et à 35 minutes de l'Aéroport international de Chetumal. Cette situation permet d'accéder rapidement aux services de la ville, aux transports et aux principaux attraits de Bacalar.

Les propriétaires et leurs invités bénéficieront également d'un accès à un club privé situé au bord de la Lagune aux Sept Couleurs. Cet accès complète la piscine privée de chaque résidence et ajoute un espace de loisirs directement lié à la lagune.

Combien coûte un townhouse avec piscine privée à Bacalar ? La grille tarifaire de juillet 2026 indique 3 900 000 MXN pour la typologie d'une chambre et 4 900 000 MXN pour celle de 2 chambres. Au taux de change consulté le 25 août 2026, ces montants correspondent approximativement à 230 136 USD et 289 145 USD. Quelle est la superficie d'un townhouse ? Les deux configurations totalisent 164 m², avec une répartition différente entre surfaces intérieures, terrasses et jardin.

Fiche technique

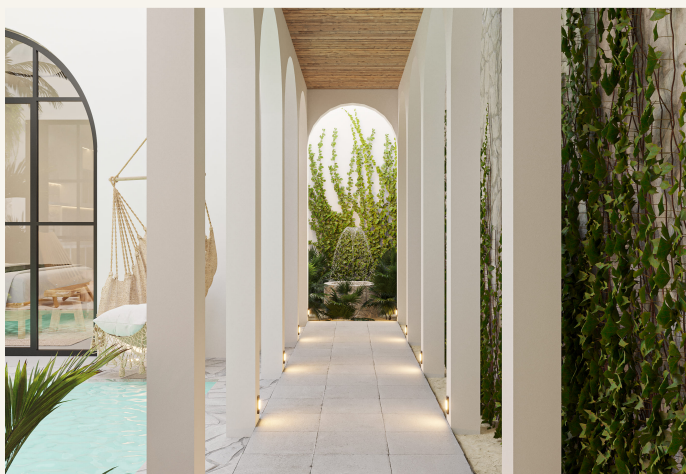
Pour un acheteur qui étudie le potentiel de location saisonnière, la combinaison d'une piscine privée, d'un accès au club de lagune et d'une localisation proche du centre de Bacalar offre une utilisation flexible entre résidence personnelle et séjours locatifs. La documentation commerciale indique que les espaces ont été pensés pour être utilisés ou loués, mais elle ne fournit ni taux d'occupation historique, ni tarif journalier moyen, ni cap rate, ni charges de copropriété. Ces indicateurs doivent donc être calculés uniquement à partir de données vérifiées.

Les modalités de paiement publiées proposent 40 % d'apport puis 60 % sur 8 mensualités ; 70 % d'apport puis 30 % sur 8 mensualités avec une remise de 2 % ; ou 90 % d'apport avec 10 % restant lié à la livraison et une remise de 3 %. Contactez L'Agence pour confirmer la typologie correspondant aux trois unités encore disponibles et recevoir les conditions contractuelles actualisées avant toute réservation.

Galerie 1/3



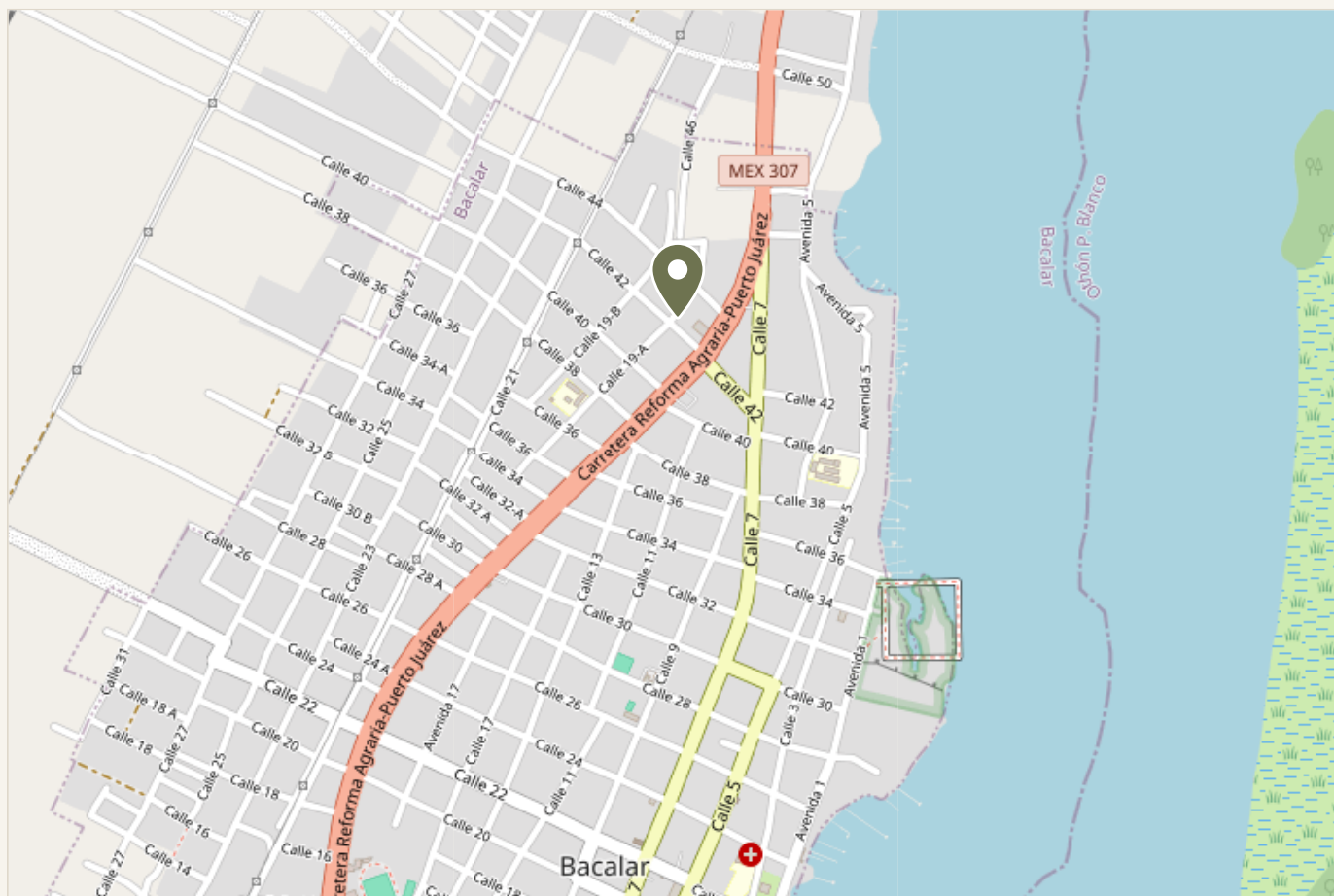
Galerie 2/3



Galerie 3/3



Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Coordonnées: 18.6911, -88.3905

© OpenStreetMap contributors